

Создано: 05.12.2025 в 14:18

Обновлено: 05.12.2025 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9287207132>

Елена Холманских, Партнер ПРО

79111676196**Санкт-Петербург****57 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

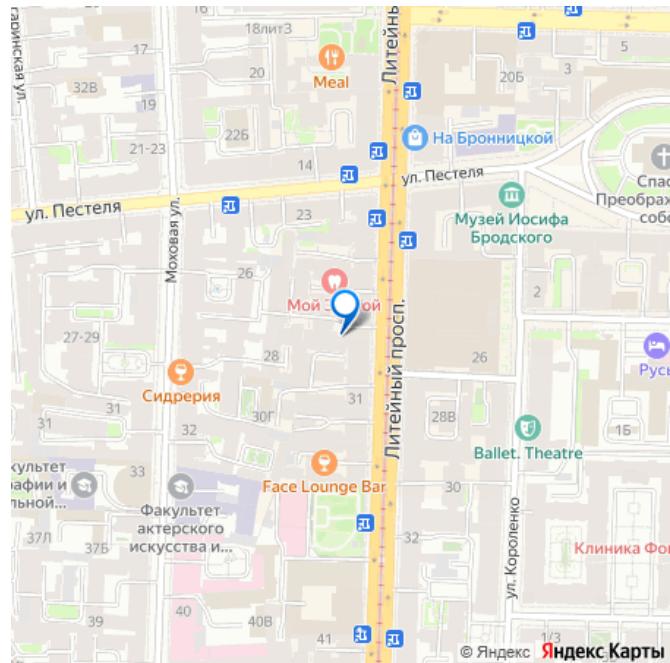
Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

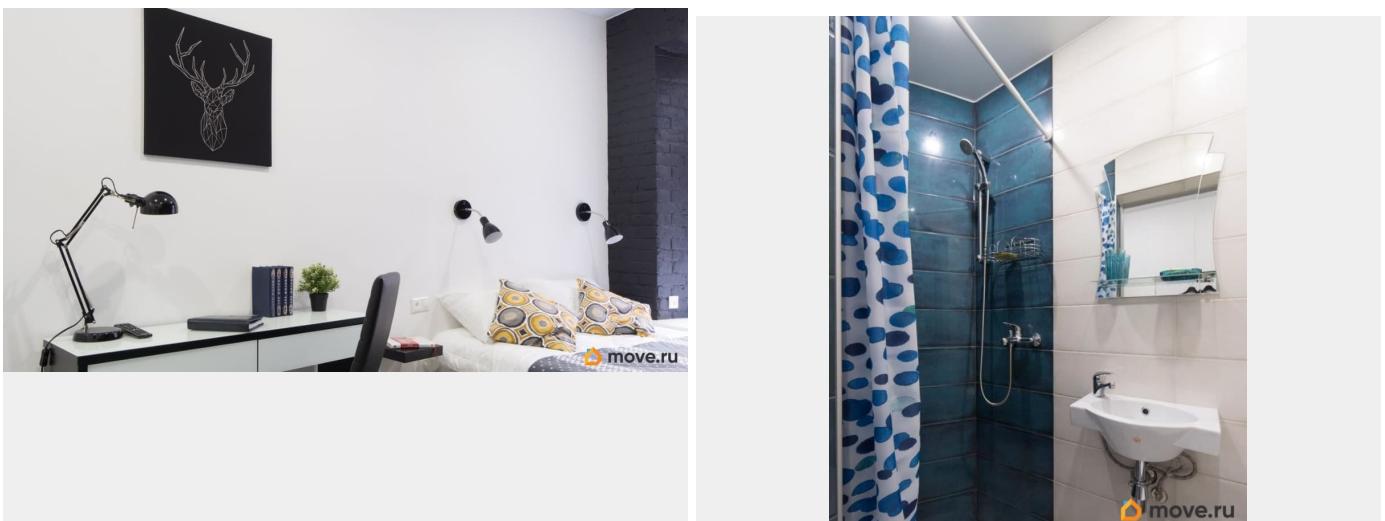
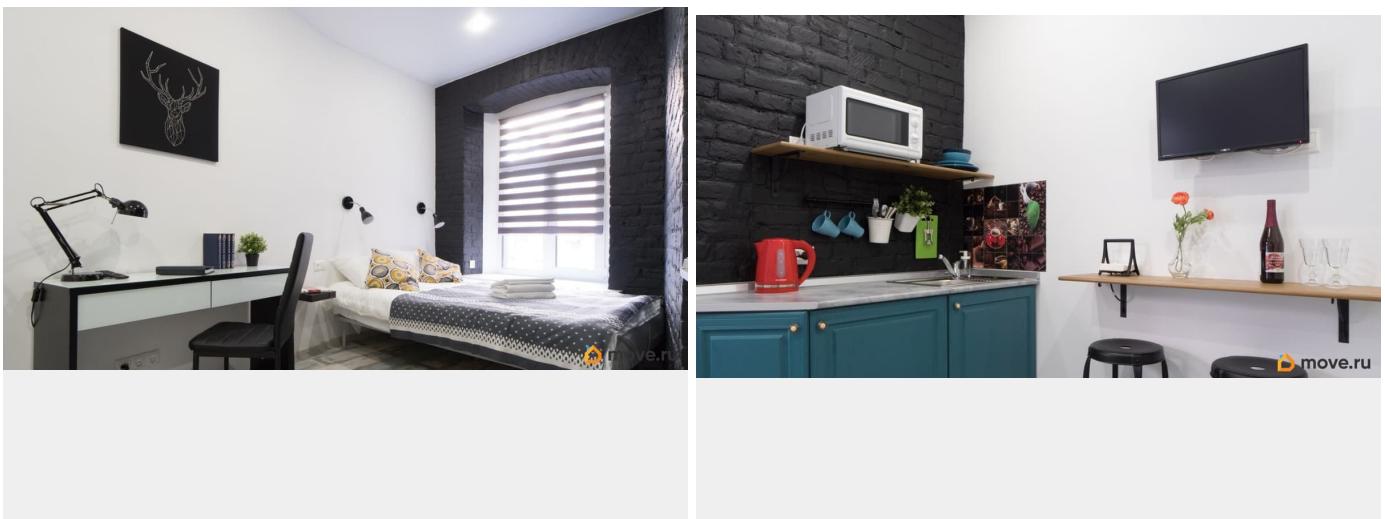
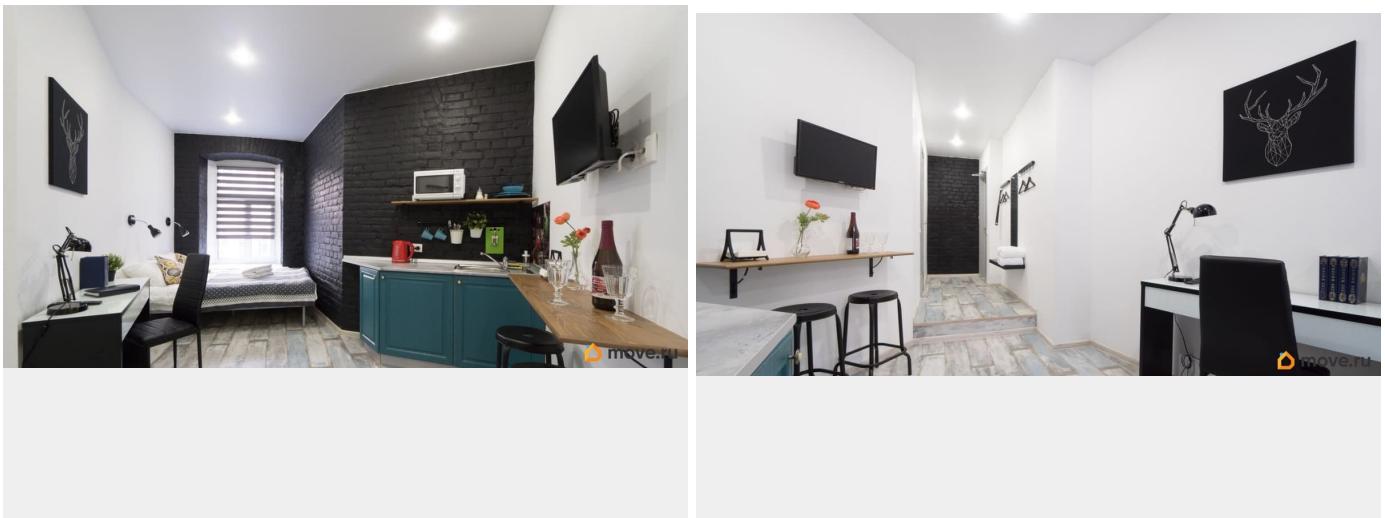
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

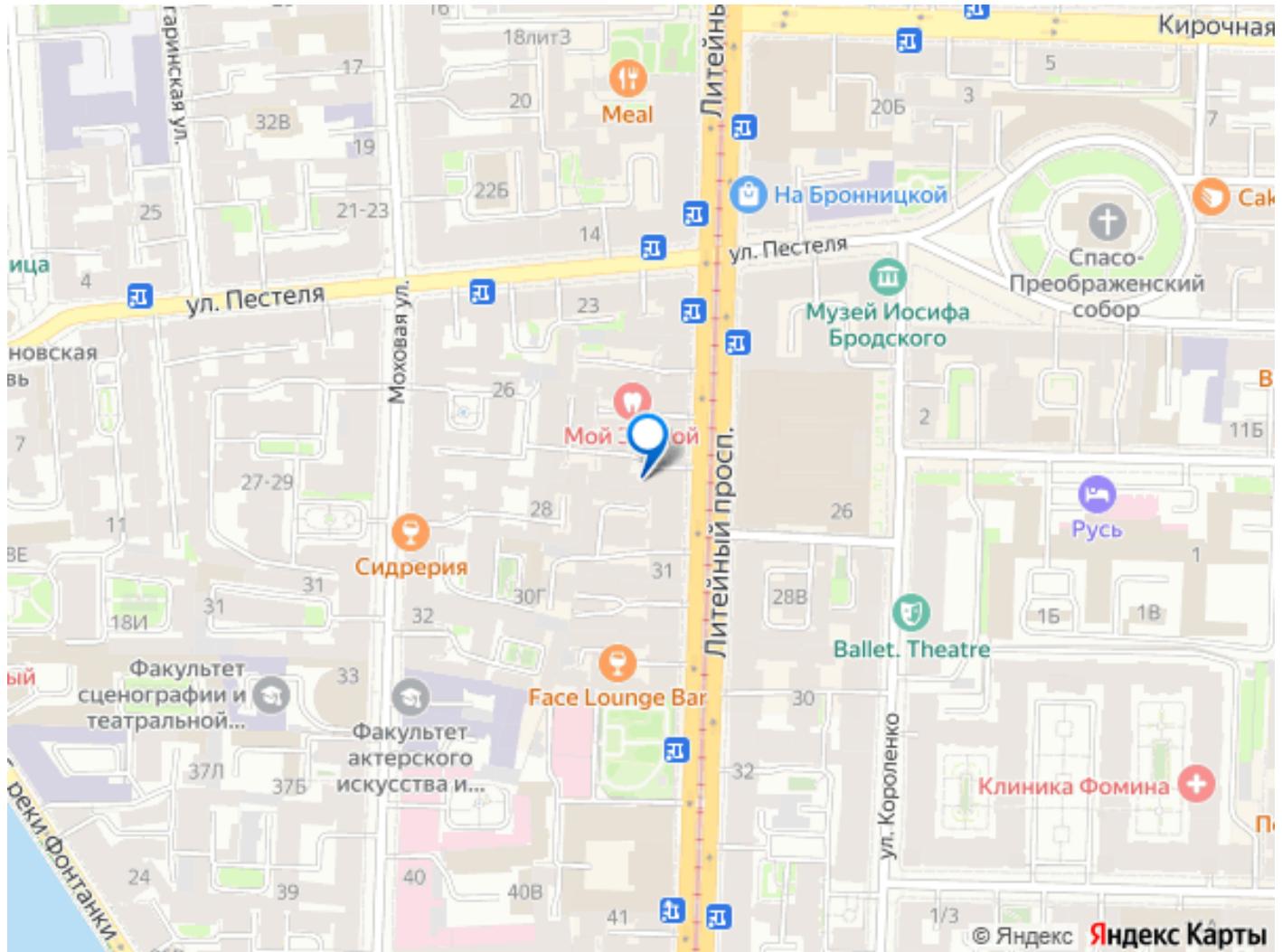
Продается бизнес под ключ на пересечении Невского и Литейного проспектов. Мини-отель с 9 юнитами разной категории. Узаконенная планировка (в каждом юните узаконенный санузел). -В 5 минутах от м. Маяковская, в 10 мин. от Московского вокзала, в самом туристическом сердце Санкт-Петербурга. -Бизнес действующий, приносящий стабильный доход. -Средняя окупаемость 10 лет. -Топовая локация обеспечивает 100% загрузку в летний сезон, праздничные дни и каникулы. -Опытная управляющая компания обеспечивает стабильную загрузку в течение всего года. -4 стандартных номера, 2 трехместных, 1

семейный и 1 бизнес-юнит -1 юнит с сауной и
отдельным входом. -Каждый юнит
оборудован мини-кухней. -Высочайшие
рейтинги на всех площадках бронирования! -
За 7 лет наработан стабильный трафик
постоянных клиентов. Приглашаем на
просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России