

Создано: 17.05.2025 в 05:03

Обновлено: 28.01.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9279375023>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196



Санкт-Петербург

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²



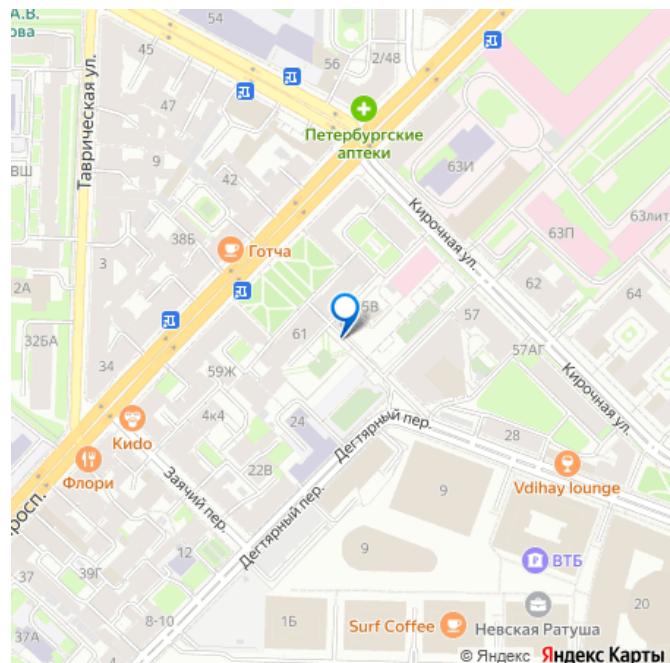
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продажу поступил суб-арендный бизнес на Бали с подтверждённым доходом. Популярный туристический район, где располагается вилла, является мощнейшей точкой притяжения клиентского трафика. Положительные оценки на порталах бронирования и приятная цена - сразу привлекают внимание. Наработанный пул постоянных клиентов, которые живут на виллах по несколько месяцев. Полностью оборудованное жильё с дизайнерским ремонтом подойдёт как для семейного, так и для отдыха большой компанией. Средняя загрузка за 3 года работы 95%. Есть возможность извлечения дополнительного

дохода при предоставлении посуточной аренды. Если рассматривать проект как инвестицию, то бизнесом готова заниматься управляющая компания за 15% от оборота. Возможно обсуждение покупки всего бизнеса у собственника, а именно 5-ти подобных вилл с годовым оборотом 12 млн. рублей (обсуждается при встрече). Сделку возможно провести дистанционно и открыть юридическое лицо на Бали по российскому паспорту. После покупки нынешний владелец обеспечит полное сопровождение всех процессов перехода и введения в бизнес. Автоматизированный бизнес. Заезд и выезд гостей проходит без участия владельца. Поломки и обслуживание сада, бассейна территории, прачечная, уборки, оплата всех счетов все делает управляющая компания. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070472

