

🕒 Создано: 17.05.2025 в 05:03

Обновлено: 10.04.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург**

**2 200 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

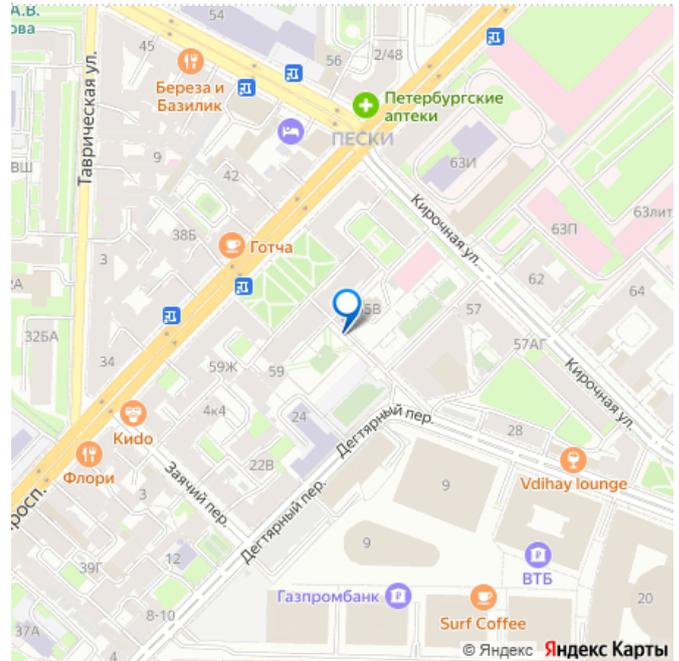
**Описание**

В продажу поступил суб-арендный бизнес на Бали с подтверждённым доходом.

Популярный туристический район, где располагается вилла, является мощнейшей точкой притяжения клиентского трафика.

Положительные оценки на порталах бронирования и приятная цена - сразу привлекают внимание. Нарботанный пул постоянных клиентов, которые живут на виллах по несколько месяцев. Полностью оборудованное жильё с дизайнерским ремонтом подойдёт как для семейного, так и для отдыха большой компанией. Средняя загрузка за 3 года работы 95% Есть возможность извлечения дополнительного

для заметок



дохода при предоставлении посуточной аренды. Если рассматривать проект как инвестицию, то бизнесом готова заниматься управляющая компания за 15% от оборота. Возможно обсуждение покупки всего бизнеса у собственника, а именно 5-ти подобных вилл с годовым оборотом 12 млн. рублей (обсуждается при встрече). Сделку возможно провести дистанционно и открыть юридическое лицо на Бали по российскому паспорту. После покупки нынешний владелец обеспечит полное сопровождение всех процессов перехода и введения в бизнес. Автоматизированный бизнес. Заезд и выезд гостей проходит без участия владельца. Полочки и обслуживание сада, бассейна территории, прачечная, уборки, оплата всех счетов все делает управляющая компания. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070472

