

Создано: 19.11.2025 в 09:27

Обновлено: 11.02.2026 в 13:05

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 32к3

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

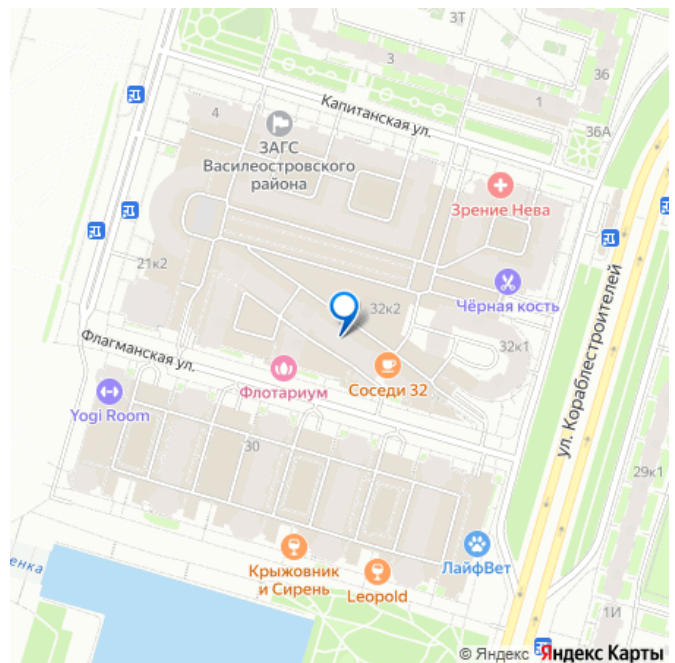
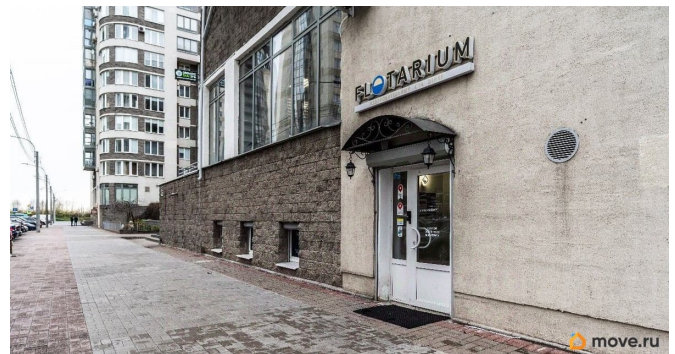
==ЛОТ 222844 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается готовый бизнес, со сроком окупаемости 1,5 года!!! В продаже действующий успешный бизнес в сфере SPA и отдыха - центр флоатинга и массажа. Сфера с растущей базой постоянных гостей , и огромным спросом в период праздников (сертификаты дарят в качестве подарка) Помещение в хорошем спальном районе, с фасадом на центральную улицу, бесплатной парковой и удобным доступом. Площадь 150 кв.м, свежий стильный ремонт, полностью

<https://spb.move.ru/objects/9286694366>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

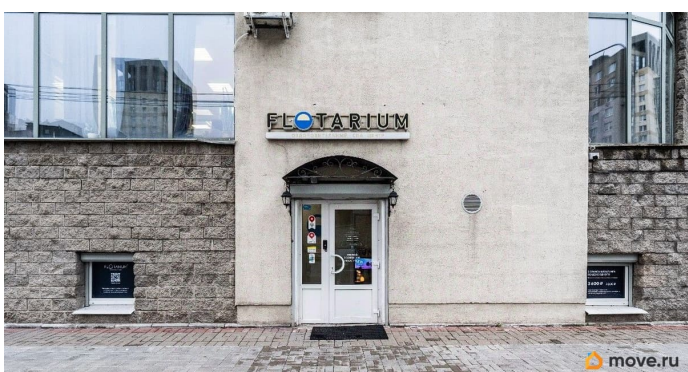
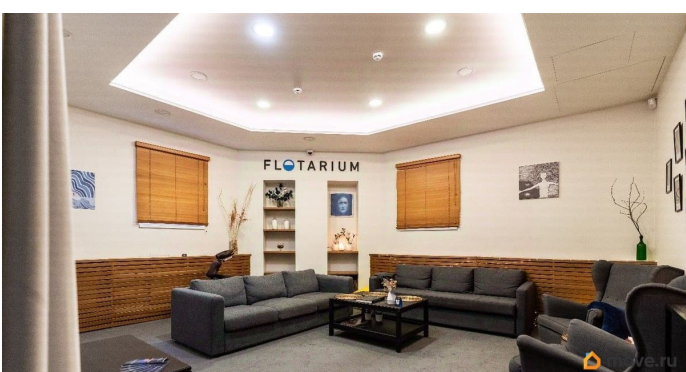
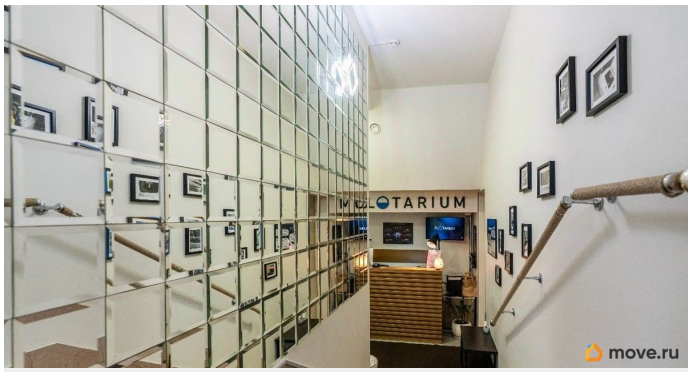
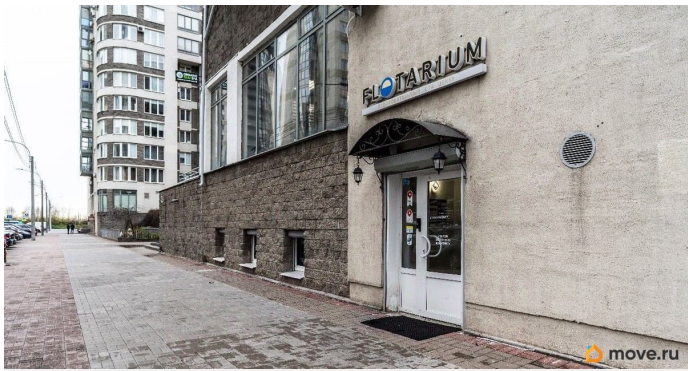
**79230784662,7985049  
9427**

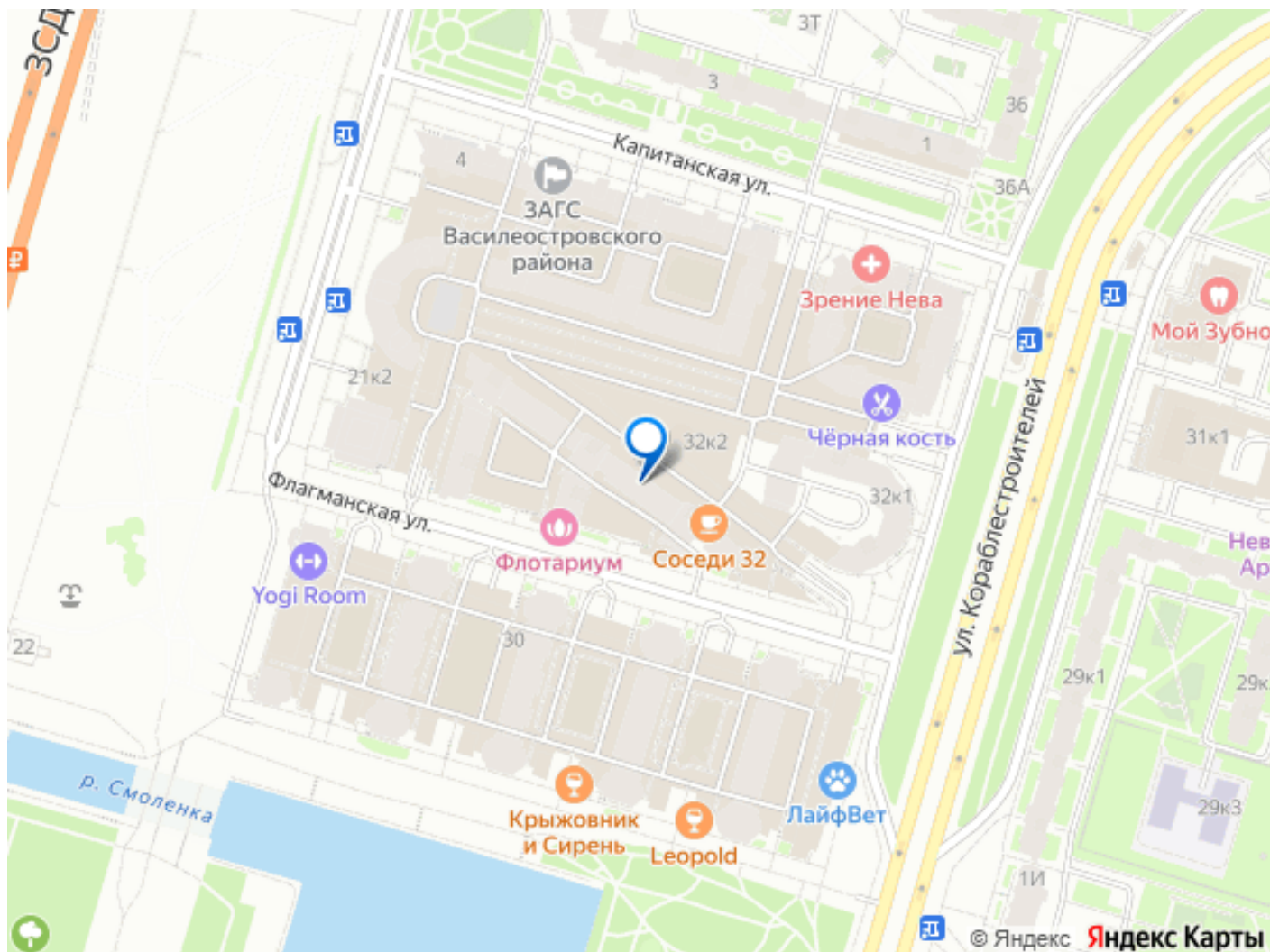
для заметок



обслуженные уютные помещения с мебелью. Долгосрочный договор аренды, зарегистрирован в Росреестре. 4 различные по типу флоатинг-комнаты со всем оборудованием, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, 2 С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация и система вентиляции. Возможность легко переоборудовать под нужды нового собственника. Большая клиентская база 23000 человек (с 2017г.). Полностью настроенная и рабочая Online-структура. 5 баллов на яндекс.картах, 840 отзывов, аккаунт IG - 22 000 питерских гостей. Полностью готовый сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Высокая автоматизация, настроенные авто-цепочки для возвращаемости гостей и общения с ними. Большая база фото и видео-материалов. Все подрядчики обучены и так же остаются для дальнейшей работы, сформированы все необходимые договоры - от пожарной охраны, до замены ковровых покрытий и кулеров. Команда в филиале сформирована и сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, массажисты. Есть программы обучения, все необходимые чек-листы, порядок работы каждого работника. Средняя чистая прибыль 500000 руб. в месяц, с большим потенциалом развития! Все цифры документально подтверждены, всю историю «жизни» и роста филиала можно просмотреть. Причина продажи — сложность управления из другого города (филиал успешной сети в Москве). По необходимости, при покупке можем обучить нюансам работы в сфере и сопровождать первое время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России