

Создано: 15.01.2026 в 22:23

Обновлено: 03.02.2026 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9288027360>

Собственник

**79117004869**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



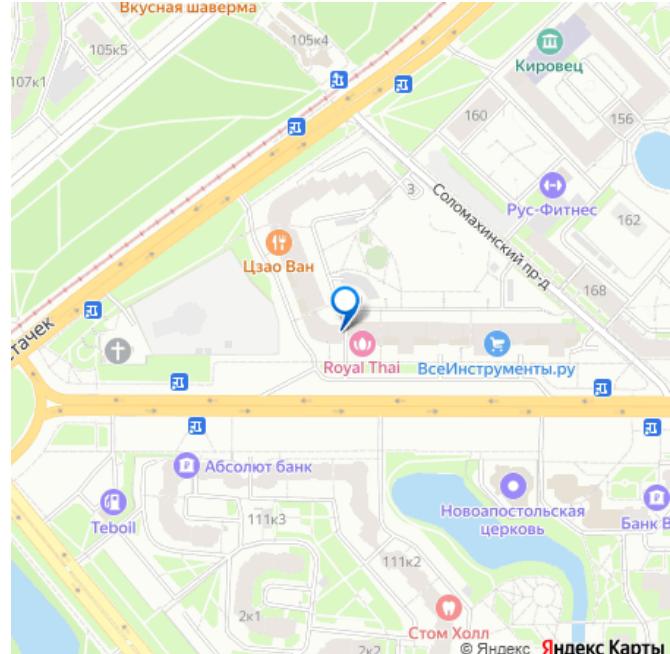
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается полностью оборудованный компьютерный клуб, открытый в марте 2025 года. Бизнес прошел этап запуска и демонстрирует уверенный ежемесячный рост выручки (10-15% в месяц) Помещение: - У метро Ленинский проспект - Площадь: 152 м<sup>2</sup> Отличная локация: - Без конкурентов в радиусе 700 м - Рядом университет, 2 ЖК (2600+ квартир), школа, общежития. От метро 10 минут пешком Готовый бизнес: - 29 мощных ПК (RTX 4060/4070) - Новый ремонт, новая вентиляция, кондиционеры - 2

свободные комнаты для масштабирования (VR, PlayStation, стрим-зоны) - Соцсети (ВК, Telegram) передаются - Динамика выручки: ежемесячный рост на 10-15%. - Высокий потенциал роста выручки за счет увеличения загрузки (сейчас загрузка 12%) и внедрения турниров. Что получит новый владелец? - Готовый, разогретый бизнес с лояльной аудиторией, избегая стартовых затрат, рисков и нерабочих месяцев - «Неуставший» ремонт и оборудование (в среднем, каждый ПК использовался не более 3 часов в день) - Обучение персонала - Готовые схемы работы с поставщиками - Потенциал для роста через турниры и другие мероприятия

Оборудование (29 ПК): Во всех залах: CPU - i5 12400F RAM - 16 ГБ DDR4 Монитор - AOC Gaming C27G2ZE, 27», 1920x1080 240 Гц

Мышь - Logitech G102 Кресла - ZOMBIE VIKING 6 KNIGHT Стандарт: Видеокарта - RTX 4060 Наушники - A4TECH Bloody G521 Клавиатура - GMNG GG-KB760X ВИП: Видеокарта - RTX 4060 Наушники - A4TECH Bloody MC750 Клавиатура - GMNG 985GK Буткемп: Видеокарта - RTX 4070 Наушники - HYPERX Cloud Revolver Клавиатура - A4TECH Bloody S98 Продаю по цене вложений (По разным оценкам, на сегодняшний день рыночная стоимость всего нового оборудования и ремонта составляет 7+ млн руб). Причина продажи: переезд

