

Создано: 09.05.2025 в 17:52

Обновлено: 02.12.2025 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9278845406>**Никита Ильин, Никита Ильин****79812215986****Санкт-Петербург****44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

1516 м²**Детали объекта**

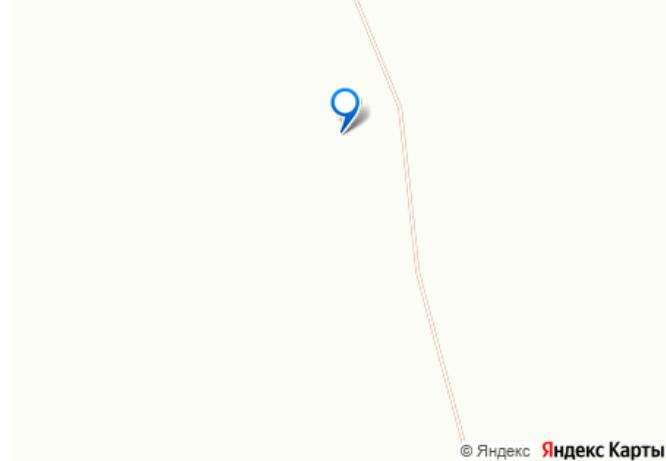
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Петро-Славянка, Софийская ул., 108к1, Московское шоссе, 2 км Предлагаю вашему вниманию земельный участок 15,16 соток промназначения В СОБСТВЕННОСТИ на первой линии Софийской улицы. На территории имеется готовый бизнес - мойка самообслуживания (работа полностью автоматизирована) приносящий от 700 тыс.руб. в месяц, так же есть арендатор (GlobalGas) который оплачивает 50 тыс. руб. в месяц. (с последующем увеличением арендной ставки) Характеристики автомойки: 6 постов: 5 открытых и 1 теплый (ручная мойка, химчистка, полировка).



© Яндекс Карты

Оборудование высокого класса: система AntiFROST (Германия), АВД HAWK и насосы PEDROLLO (Италия), управление с удаленным доступом. Есть место на участке (~3 сотки) для доп постройки (дополнительные посты или под аренду для автотематики) Тёплые полы, обогрев въездов, шлангов и емкостей для воды. Композитные панели на стенах для защиты и эстетики. Фасад с дизайнерским оформлением и светодиодной рекламой Трафик более 100 тысяч автомобилей в сутки. Перспективное место для открытия такого ресторана быстрого питания, как Вкусно - и точка или подобных.

КОММУНИКАЦИИ: + ТП на 150 кВт уже подключена и находится на территории. + Центральное водоснабжение заведено (прямой договор с Водоканал) Категория земель - Земли населённых пунктов ВРИ - Для размещения объектов транспорта (не путать с сельскохозяйственным использованием) О СДЕЛКЕ Материальные активы: - Земельный участок в собственности 15,16 сотки - Автомоечный комплекс с инженерными сетями - Автомоечное оборудование в сборе с котельной. Нематериальные активы: - Заключённый договор с ЛенЭнерго - Заключённый договор с Водоканалом - Обученный персонал - Высокие оценки на поисковых/рекламных площадках - Программное обеспечение автомоечного комплекса - Договора с поставщиками о расходных материалах и химии Документы прошли юридическую проверку, готовы к быстрому выходу на сделку! В собственности более 5 лет. Без обременений. Звоните, с радостью ответим на ваши вопросы!



Большевик



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России