

🕒 Создано: 19.01.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:20

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
108к1**

**54 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 108к1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1516 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

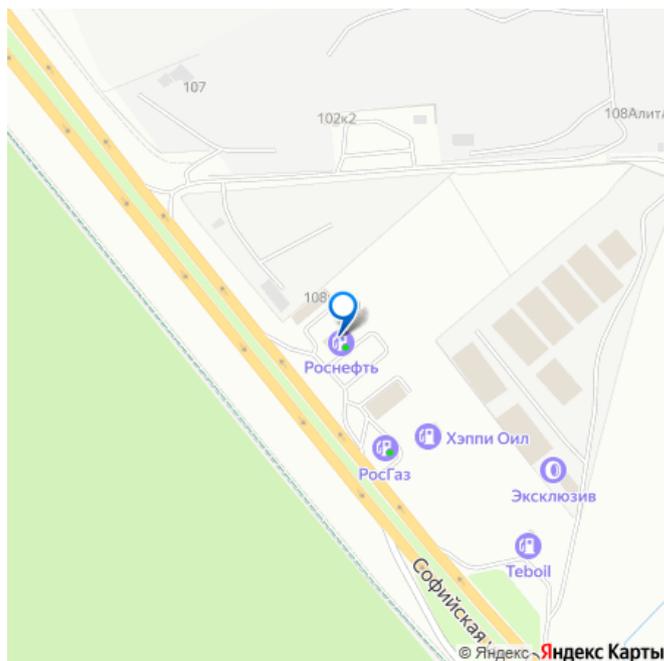
Предлагаем вашему вниманию земельный участок в собственности и действующий на нем бизнес, Автомойка самообслуживания. Автомойка самообслуживания оснащена шестью постами и расположена на участке площадью 1516 кв. м. Транспортная доступность на въезде в Санкт-Петербург со стороны Колпино до КАД 1,5 . Один пост теплый можно использовать под сервис для автомобилей или автосервис. При продаже переходят права собственности на землю, оборудование, павильон, подключенные

<https://spb.move.ru/objects/9288120732>

**Юлия Фоменко, Панорама**

**79118273293**

для заметок

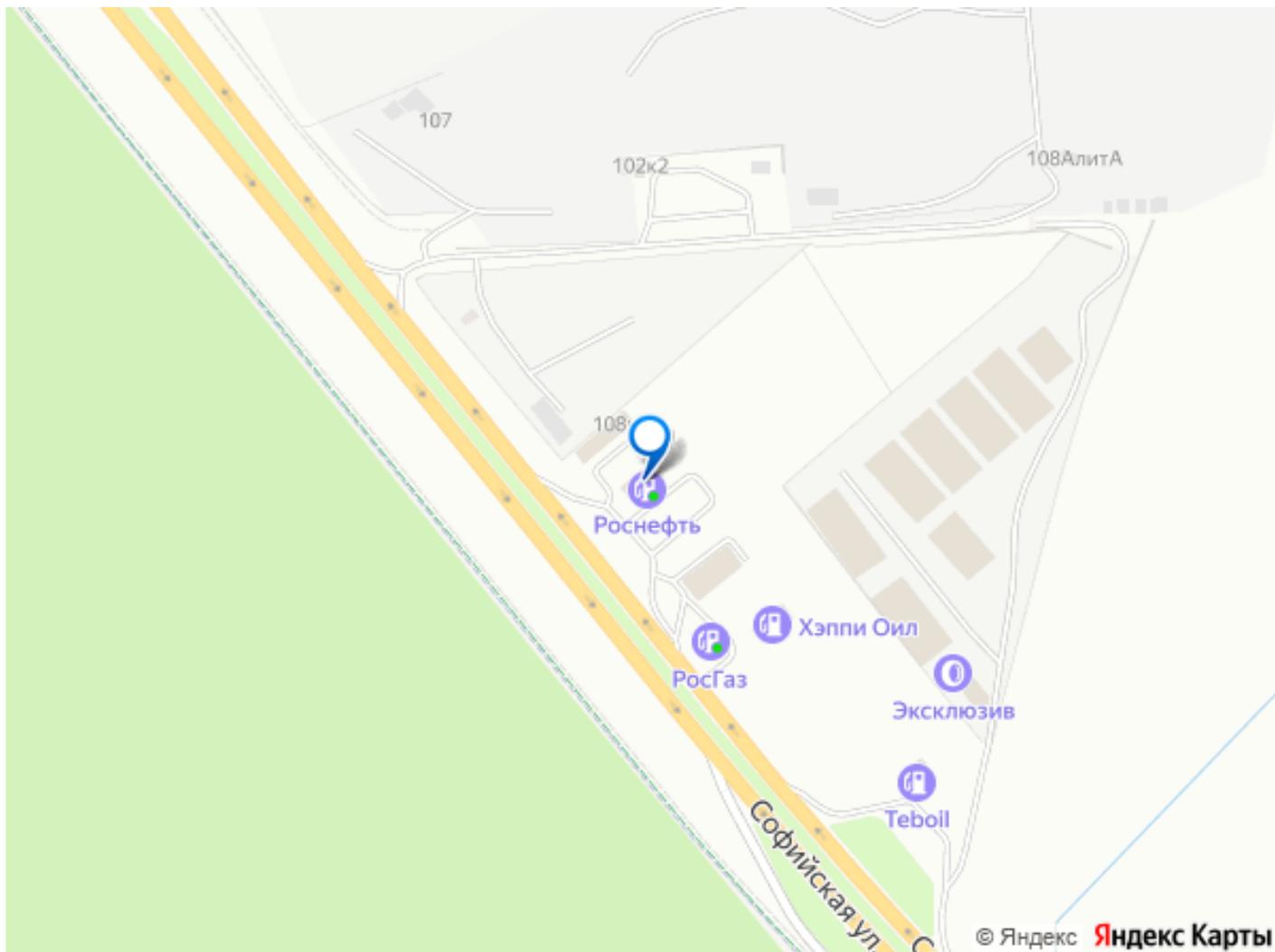


коммуникации - вода, электроэнергия, канализация, асфальтированная территория для парковки перед автомойкой и нематериальные активы (договоры с поставщиками, обслуживающий персонал, реклама в сети интернет). Автомойка оборудована современным оборудованием и программным оснащением, качественными моющими средствами и всеми необходимыми коммуникациями: вода, канализация, на территории участка находится трансформаторная подстанция мощностью 150 кВт, обеспечивающая энергоснабжение. Автономное отопление. Ключевые преимущества: - Земля в собственности, что гарантирует стабильность бизнеса и возможность развития. - Первая линия Софийской улицы обеспечивает постоянный приток клиентов. - Автомойка расположена рядом с автозаправочной станцией. - Широкий спектр услуг автомойки самообслуживания для всех видов транспортных средств, кроме крупных грузовиков. - Инфраструктурная готовность: центральное водоснабжение, электроснабжение, канализация и автономное отопление позволяют получать доход сразу после приобретения без необходимости согласования и ожидания подключения коммуникационных услуг. - Финансовая устойчивость: среднегодовой ежемесячный оборот до 1 млн рублей. - Стратегический резерв территории: На участке примерно 300 м<sup>2</sup> есть возможность для расширения ассортимента услуг: 1. Добавление дополнительных услуг, таких как, шиномонтаж и хранение шин, замена масла, химчистка салона, нанесение защитных покрытий и тюнинг, автосервис или дополнительного места для мойки автобусов и грузового транспорта, т.к. через

локацию автомайки идет значительный грузовой трафик. 2. Установка быстрой зарядки для электромобилей. 3. Установка точки дорожной аптеки, услуг постамата, стирки самообслуживания или спальных капсул для отдыха (для дальнобойщиков). 4. Развитие услуг питания: установка фудтрака, вендингового аппарата, или точки фастфуда, ориентированной на водителей, создание пространства, где можно комфортно провести время за чашечкой кофе или даже насладиться блюдами от шеф-повара для привлечения клиентов,двигающихся через Санкт-Петербург со стороны Москвы. Уникальность расположения готового бизнеса, и возможность роста и развития территории станет надежным источником дополнительного дохода и ускорит окупаемость вложений. Приглашаем вас ознакомиться с объектом лично и обсудить условия приобретения, для записи на осмотр пишите сообщение или свяжитесь с нами по телефону. Презентация pdf и короткий видео обзор по запросу. Предложение о разделе Комиссии рассматриваем. Разумный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России