

Санкт-Петербург

2 700 000 ₪

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

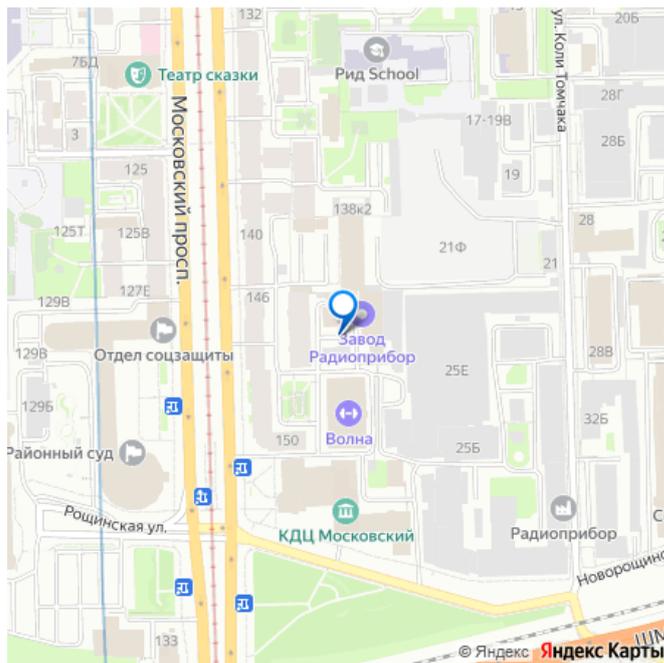
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

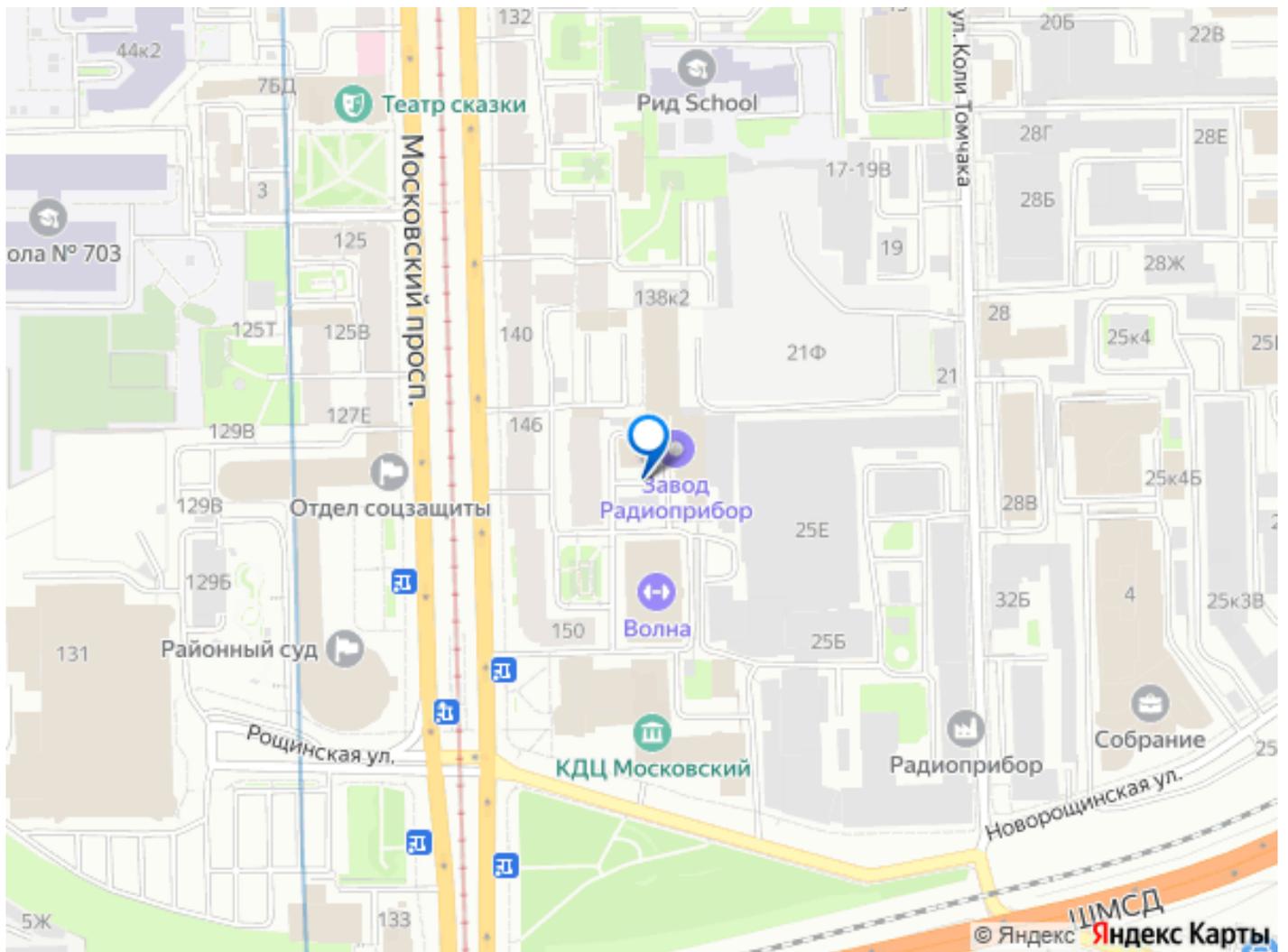
Продаётся столовая в бизнес-центре (у метро, рядом два завода)О бизнесеСтоловая работает более 7 лет в бизнес-центре с общей площадью 10 000 м?. Все офисы заняты, есть два якорных арендатора. Рядом — два крупных завода и строящийся жилой массив, что гарантирует постоянный приток посетителей и рост трафика.Локация3 минуты пешком от метро, первый этаж БЦ, отдельный вход с улицы. Рядом остановки и парковка. Прямая конкуренция рядом отсутствует.ПомещениеПлощадь 151 м?:- два зала на 55 посадочных мест- кухня 70 м? (можно расширить за счёт зала)- склад, санузлы для гостей и персонала, вентиляция-

для заметок



согласованная «свеча», видеонаблюдение (охрана БЦ)Оборудование в наличии (пароконвектомат, грили, плиты, морозилки — около 1 млн руб.).Аренда долгосрочная, арендодатель лояльный. Финансы- Выручка: 40 000 руб./день (при 5-дневке) 800 000 руб./мес.- Чистая прибыль: 110 000 руб./мес.- Средний чек: 195 руб.- Посетителей: 115120 чел./день- Расходы: аренда 177 000 руб., !КУ менее 20 000 руб.!, ФОТ (повар, мойщица, кассир), налоги, эквайринг- Учёт: ИКО, прозрачная отчётностьПерсоналШтат укомплектован, сотрудники опытные, готовы остаться.Потенциал- Рядом учебный центр (крупная компания) — можно заключить договор на питание (200 человек)- Очень низкая стоимость электричества — выгодно развивать доставку- Возможность работать 7 дней в неделю и круглосуточно ID: 181045





Move.ru - вся недвижимость России