

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:40

Санкт-Петербург

3 100 000 ₪

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

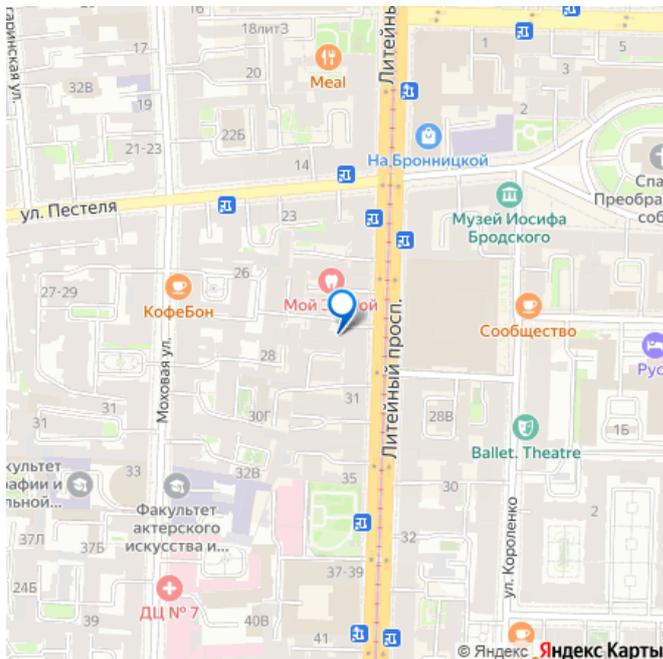
Центр восстановления и развития с уникальной атмосферой и готовой клиентской базой. Если вы ищете бизнес не только про деньги, но и про смысл, и заботу о себе и вашей семье, который помогает людям восстанавливаться, замедляться и возвращаться к себе - этот проект может стать вашим. Сейчас очень актуально учитывая наши инфо поводы, этот бизнес выравнивает стресс(кортизол). Полностью работающий wellness-центр в историческом центре Санкт-Петербурга. Что входит в бизнес 2 большие двухместные флоатинг-камеры (бассейны), прошли тех обслуживание, +запас соли. 2 массажных

<https://spb.move.ru/objects/9291446716>

Собственник

**79118269512,7911739
6509**

для заметок



кабинета (4 стола)+сотрудники и массажисты разного уровня. При получении лицензии можно разгуляться и в этом направлении. зал для практик и мероприятий+базу специалистов 2 Зеркала Козырева (по желанию) CRM система YCLIENTS база 2000+ постоянных клиентов 1-2 сайта + соцсети + Яндекс реклама, карты. партнерства с сервисами подарочных сертификатов команда специалистов добавлю в чат всех сотрудников таких центров, мы делимся информацией и всегда открыты к ответам друг для друга. чек листы по бизнесу очень подробнее, даже ссылки где что закупать. Что б сразу быть в курсе всего. Бизнес работает и имеет сильный потенциал роста. Вы получаете готовую систему, а не просто оборудование.

Финансовая модель Средний чек: 2600-2800 ?

Оборот при загрузке 4550%: 600 000 - 800 000

? Чистая прибыль: 250 000 - 400 000 ?/мес

Окупаемость-около 12 месяцев при активном развитии. Если оставить бизнес на том же и не вкладывать больше ничего, но реально вывести на 2мил, при вложении в рекламу 100т. И заключить договора на восстановления клиентов через ООО.

Деятельность ведем на ИП, УСН, можно по патенту оформить. Касса онлайн Ю-касса.

Все настроено для клиентов, что б удобнее и быстро оплачивать. Договор аренды помещения на 11 месяцев, но собственник может и на долгий срок. Очень лояльный.

Помещения 153м2 большое и для центра очень приятная аренда. Почему это выгоднее открытия с нуля Запуск

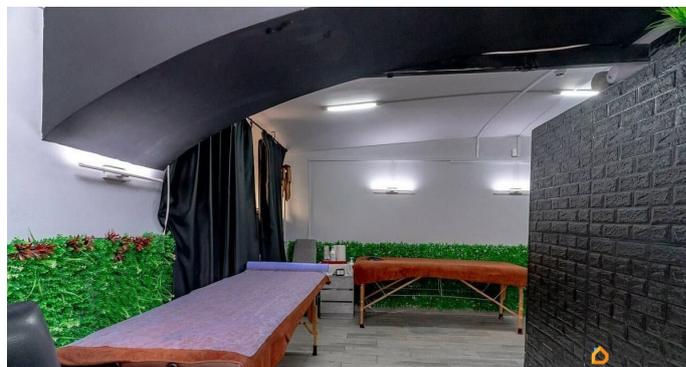
флоатинг/массажного центра: • 5,5 - 6 млн ?

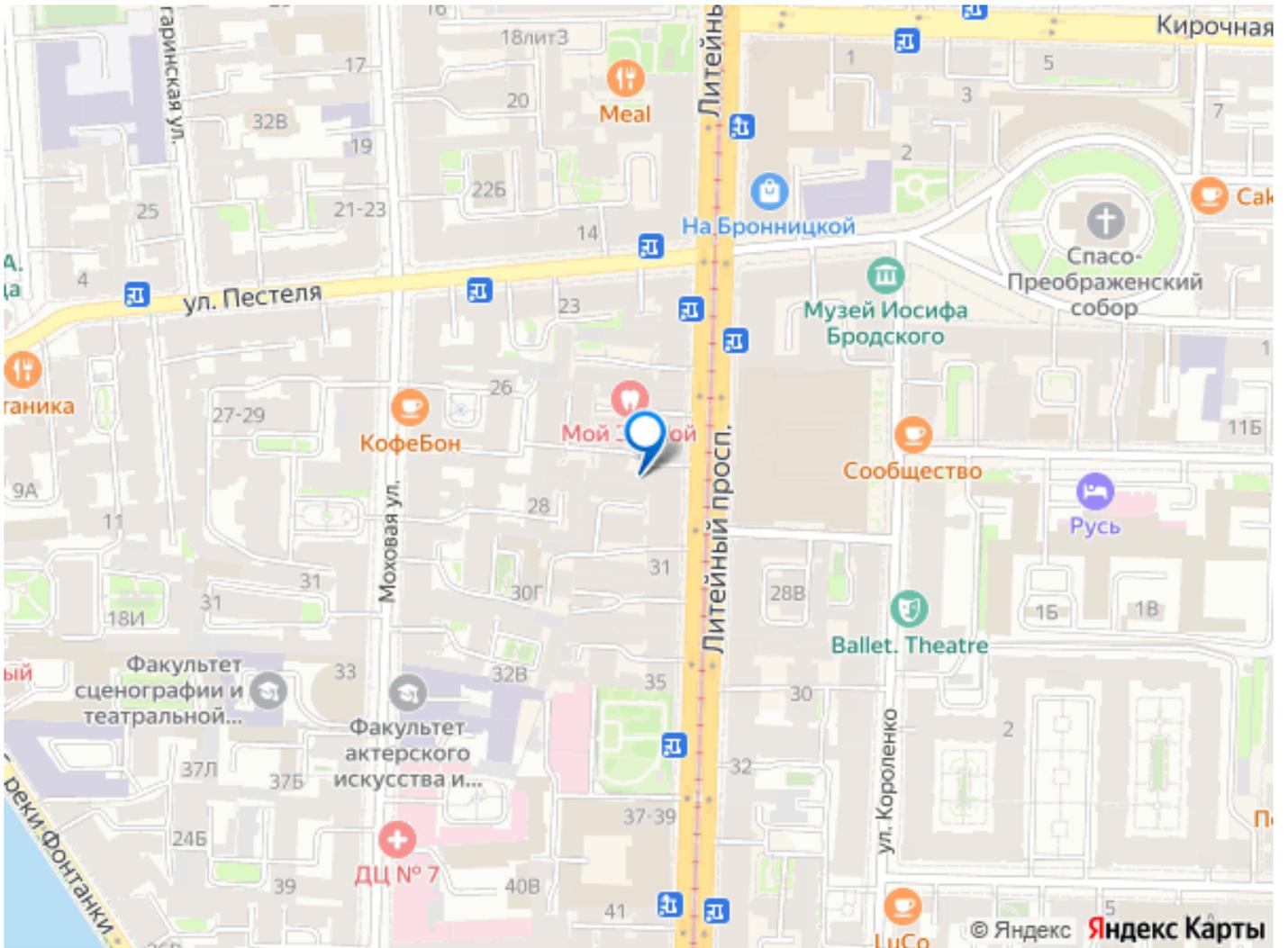
с одной капсулой • до 2 лет выхода на поток

Готовый бизнес: • 3,1 - 3,9 млн ? • можно

работать уже завтра, с горячей своей базой клиентов, что дает возможность рассылок и

новых предложений. Варианты покупки: 3,1 млн ? -базовый пакет 3,6 млн ? -с сопровождением запуска и предложениями дальнейшего развития. 3,9 млн ? -полный пакет + Зеркала Козырева Локация Исторический центр Санкт-Петербурга, Тихая улица, идеальная для флоатинга и релакс процедур. Причина продажи Передаем бизнес в надежные руки, так как запускаем новый крупный проект и не можем уделять центру достаточное внимание. Центр автономный сейчас, но ваше внимание важно на дальнейший рост его. Пишите или звоните - отправлю презентацию и приглашу на просмотр центра.





Move.ru - вся недвижимость России