

**Санкт-Петербург**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

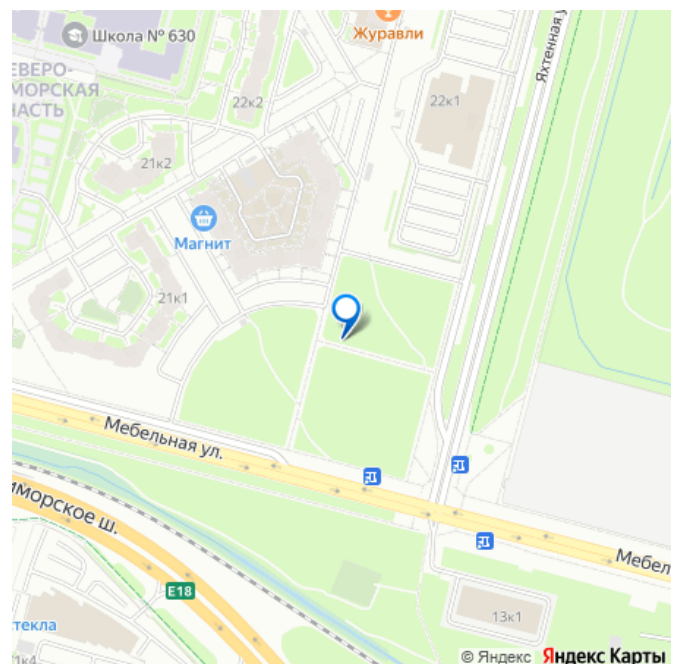
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

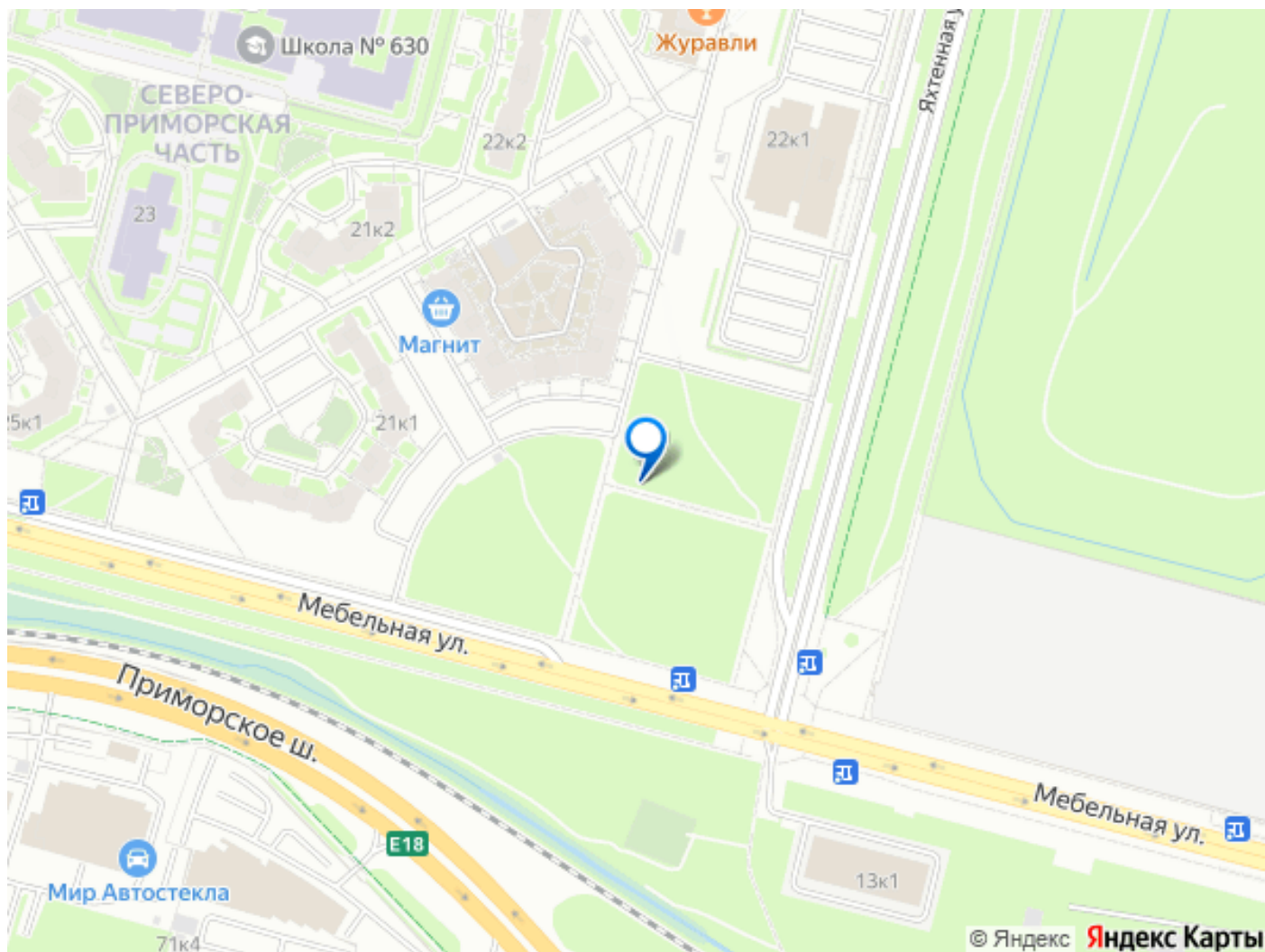
Продается салон красоты полного цикла — отличная возможность для тех, кто ищет прибыльный и стабильный бизнес. Общая площадь — 154 м<sup>2</sup>, аренда — 220 000 рублей плюс коммунальные услуги, возможен долгосрочный договор. Расположен в густонаселенном спальном районе с комфортом и бизнес-классом, рядом ТЦ, рестораны и кафе — инфраструктура для привлечения клиентов. Бизнес успешно работает уже 3,5 года, имеет налаженные процессы: CRM с базой более 10 000 клиентов, раскрученные группы ВК, 2ГИС и Яндекс с более чем 400 отзывами и рейтингом 5\*, Каждый месяц приходит

для заметок



100-130 новых клиентов, а заполняемость салона — около 56%. В коллективе — 22 профессионала: парикмахеры, мастера маникюра, косметологи, массажисты и администраторы. Внедрена система мотивации и KPI для удержания персонала. Выручка составляет около 3 300 000 рублей в месяц при чистой прибыли около 550 000 (18%). Постоянные расходы — 29%, переменные — 53%. В планах на ближайший год выйти на выручку до 3 800 000 рублей к августу 2025 года. Весь персонал остается новым владельцам; бизнес полностью автоматизирован и требует внимания всего лишь 3-6 часов в неделю. Звоните сейчас — сделайте выгодное вложение! ID: 1040343





Move.ru - вся недвижимость России