

Создано: 30.05.2025 в 05:29

Обновлено: 10.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9280332365>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Готовый бизнес**

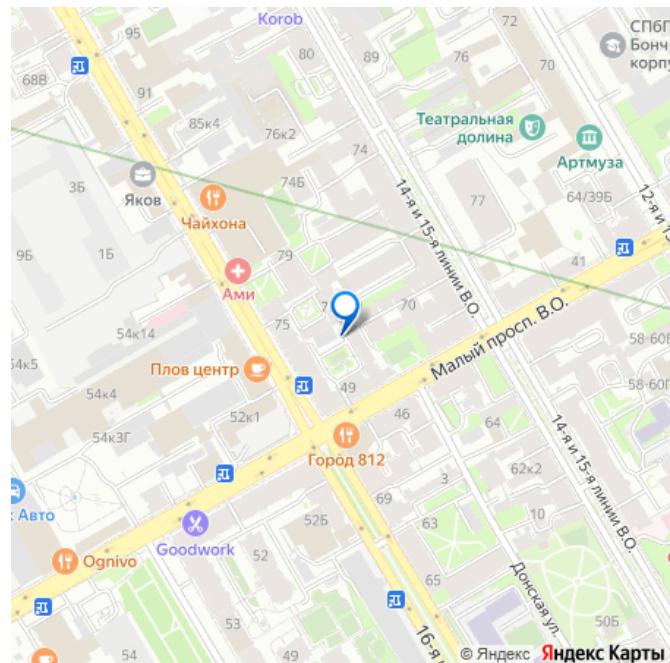
Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В центре элитного района Петербурга, представляется уникальная возможность приобрести готовый бизнес с уже наработанной базой клиентов — салон красоты общей площадью 155 м², который был открыт совсем недавно. За этот год заведение уже успело завоевать доверие местных жителей, предлагая высококачественные услуги и комфортную атмосферу. Благодаря современному дизайну и расположению в самом роскошном жилом комплексе, с его великолепной входной группой и стильным лобби, салон не только привлекает внимание, но и создает ощущение уюта и эксклюзивности. Одним из

ключевых преимуществ данного предложения является готовность бизнеса к немедленной работе. Несмотря на то, что вложения в его создание составили более 20 миллионов рублей, сейчас он предлагается на продажу за 12 миллионов. Это значит, что новый владелец сможет с минимальными дополнительными вложениями начать получать прибыль уже в короткие сроки.

Салон обеспечен опытными мастерами, которые не только продолжают развивать бизнес, но и располагают постоянным кругом клиентов, что делает его финансово устойчивым. Угловое помещение с двумя входами, ясным освещением и возможностью трансформации пространства под террасу предоставляет широкие возможности для реализации различных идей. Отсутствие конкурентов в округе делает этот бизнес ещё более привлекательным для инвесторов. В густонаселенном и перспективном районе, где коммерческие площади разграничены, данный салон выделяется как единственный игрок на рынке, что гарантирует высокий поток клиентов. За последние 19 месяцев аренды (из которых 4 месяца ушло на ремонт), были вложены 9 миллионов рублей только в аренду, что подтверждает состояние ниши, в которую входит салон.

Продается этот уникальный объект за половину от вложенных средств, что открывает перед потенциальными покупателями возможности для успешного вложения и быстрого выхода на прибыль. Не упустите шанс стать частью этого перспективного бизнеса и насладиться преимуществами работы в одном из самых динамично развивающихся районов города!

ID: 261625

