

Создано: 25.12.2025 в 12:23

Обновлено: 16.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9287640203>

Екатерина Биатова, Частный маклер

79818109852

Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88

999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

155 м²



Детали объекта

Тип сделки

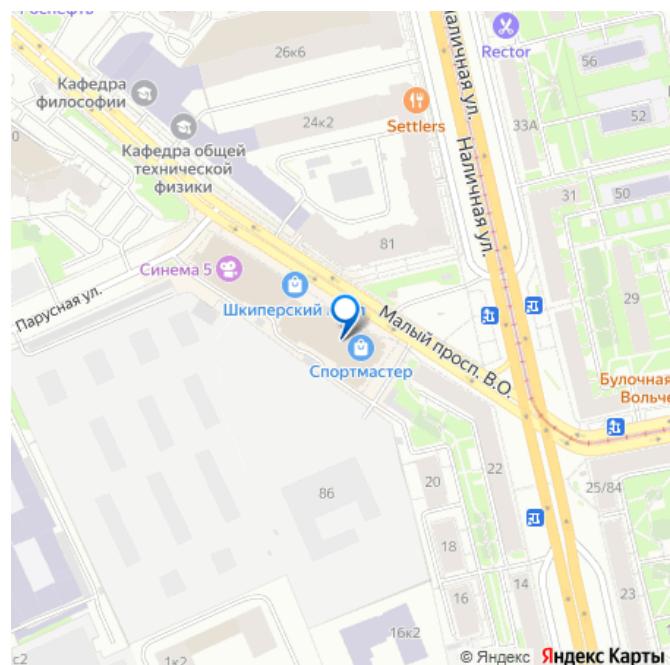
Продам

Раздел

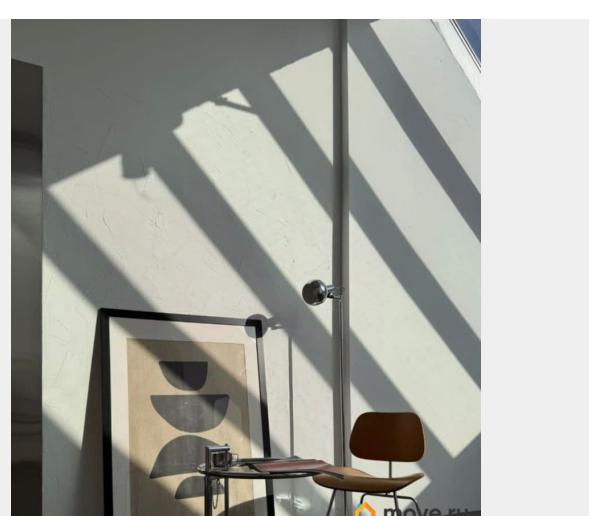
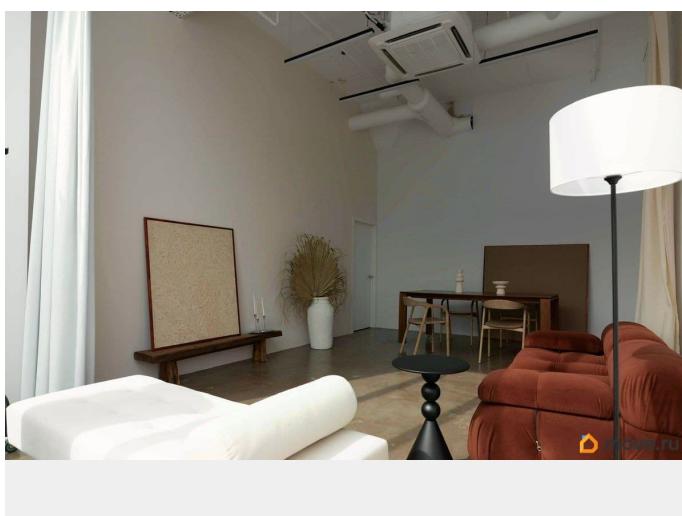
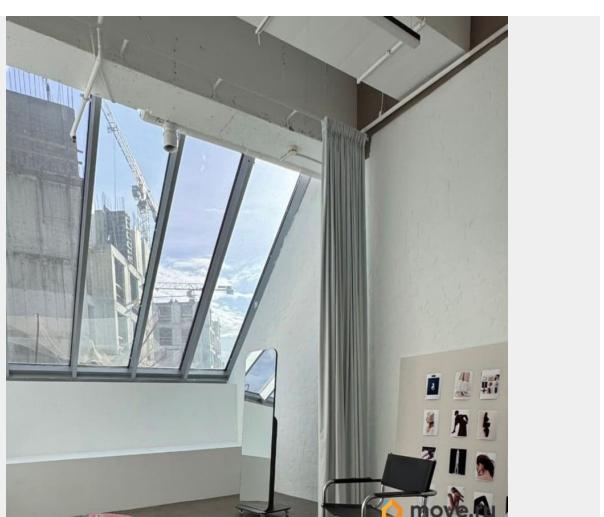
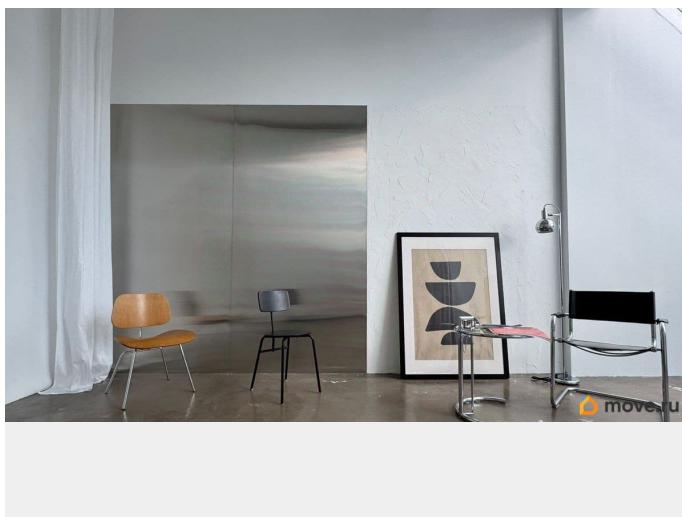
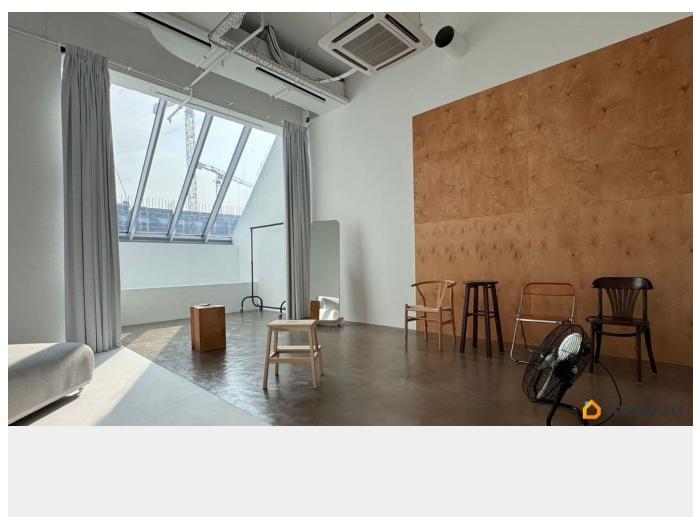
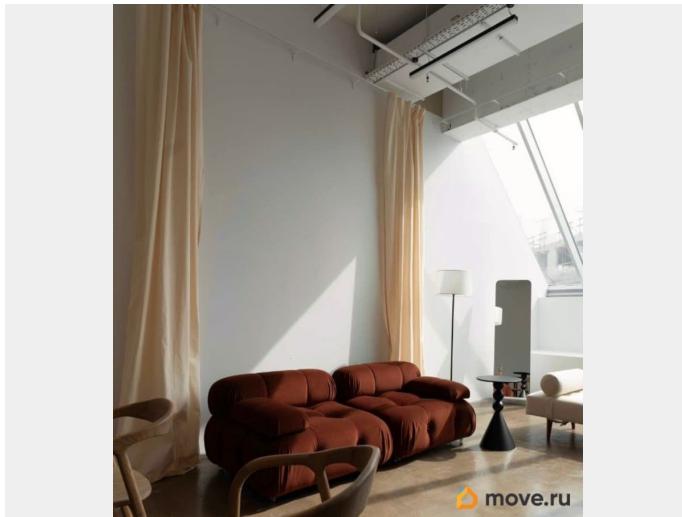
[Коммерческая недвижимость](#)

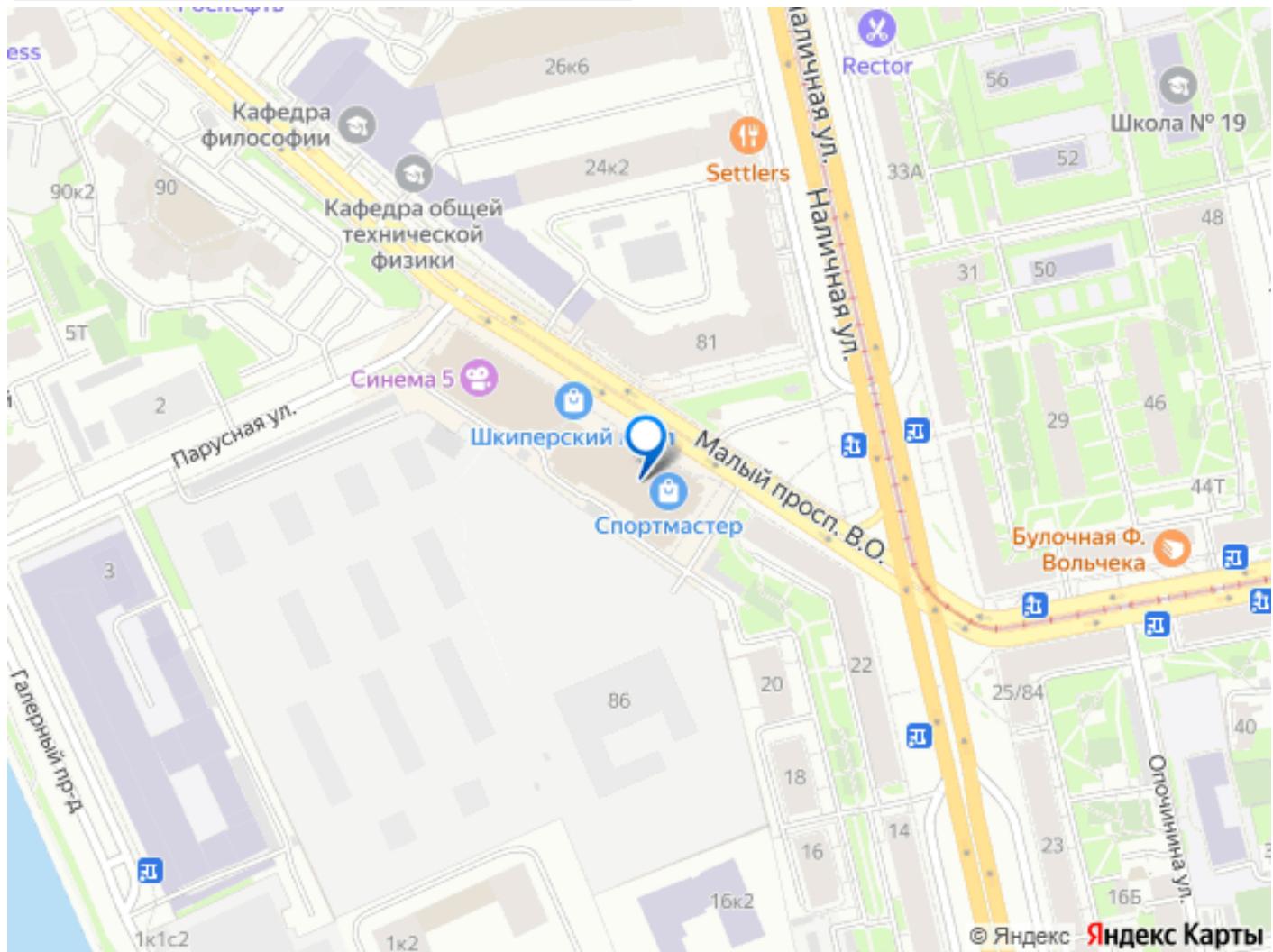
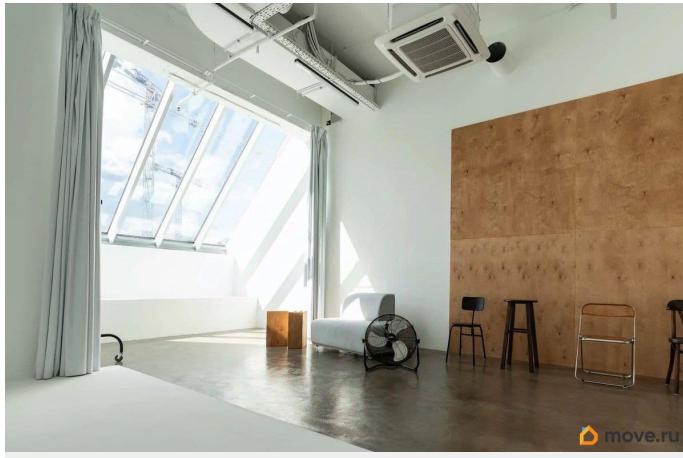
Описание

В продаже фотосудия High Minimals в ТК Шкиперский Молл на Малом пр, В.О. в Санкт-Петербурге. Площадь студии 155 кв м (аренда), потолки 4,2 м, панорамные мансардные окна на солнечную сторону. В 2024-2025 гг сделан качественный ремонт помещения, обновлена мебель, парк оборудования. Студия полностью укомплектована мебелью, оборудованием для съемок и мероприятий, установлены мощные кондиционеры. Студия имеет: - 3 зала, - зону ресепшен, - гримерная с 3 рабочими местами, - 2 примерочные, - склад. Договор аренды годовой с автоматической



пролонгацией. Страховой депозит передаем вместе со студией, 120 тыс руб. Имеет отзывы и средний рейтинг 4,9. Студии 3,5 года. Соцсети. Информация о студии размещена на всех сайтах по поиску студий и лофтов. Передаем все контакты, базу клиентов. Студия имеет высокий потенциал развития. Рядом новый ЖК, великолепная локация.





Move.ru - вся недвижимость России