

Создано: 27.11.2024 в 19:11

Обновлено: 10.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9267293734>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

3 600 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

156 м²



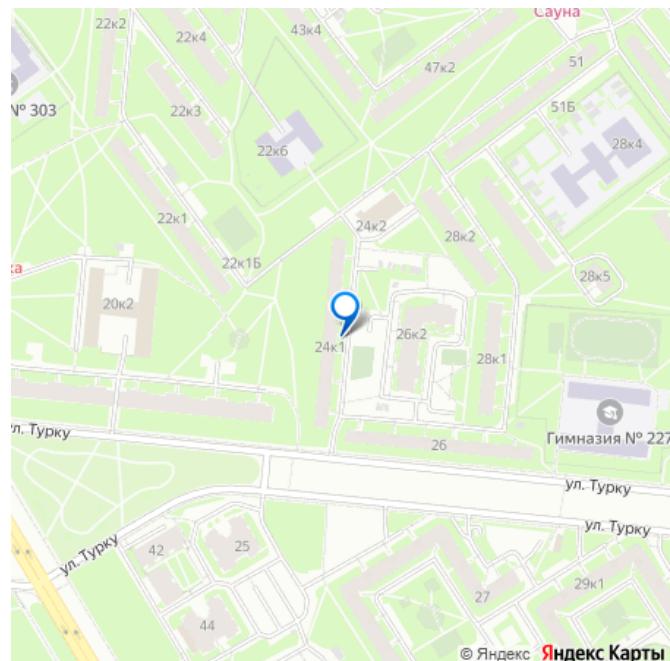
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

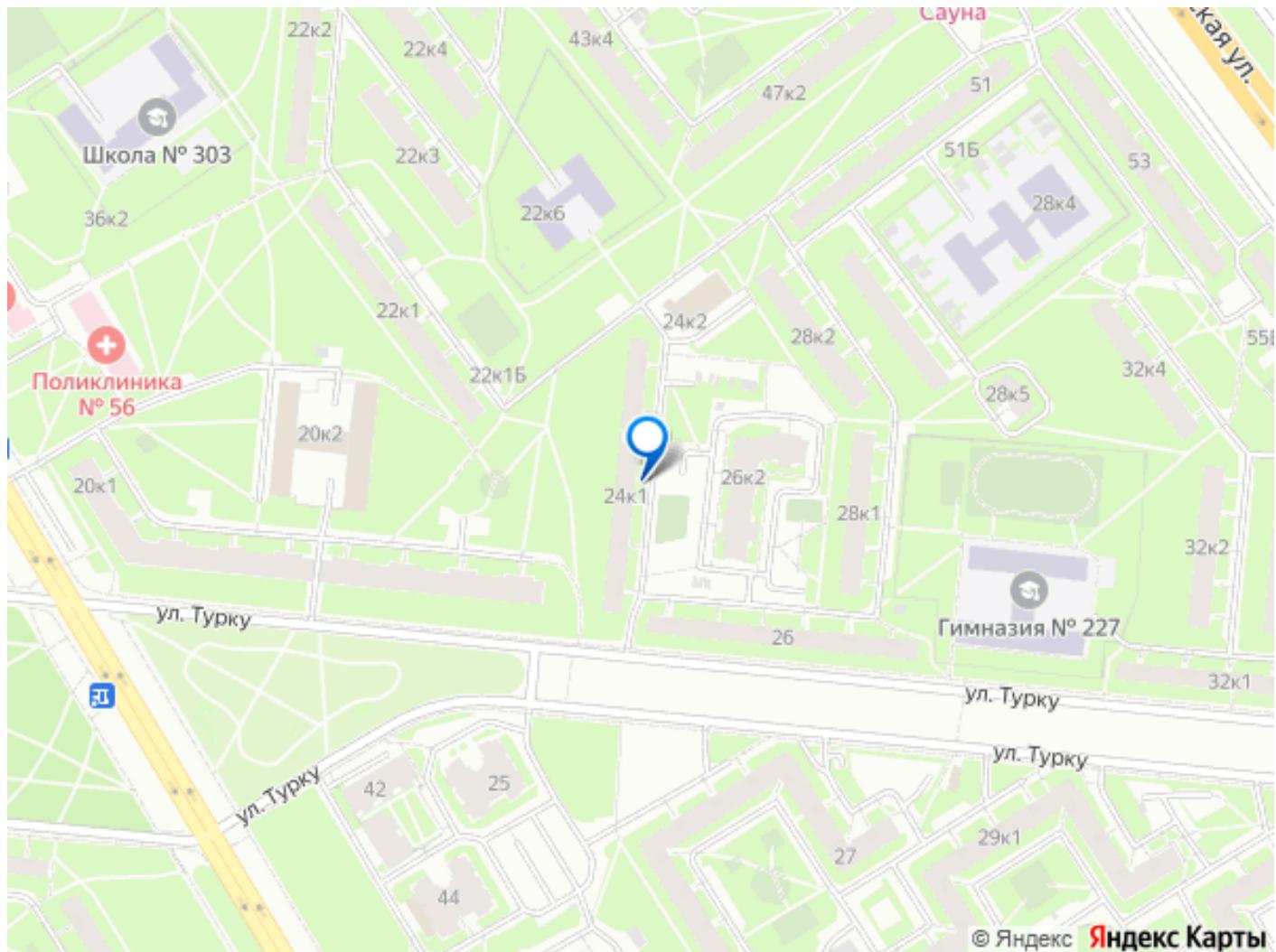
Продается бар/кальянная в перспективном месте густонаселенного района. Есть свой отдельный вход на 2 этаже. Рядом располагаются все сетевые рестораны. Имеются точки на картах 2ГИС и Яндекс. карты. Арендная ставка - 202 000 рублей + коммунальные платежи - 15 000 рублей.

Общая площадь помещения - 156 м², а второго этажа - 25 м². Внутри есть комната площадью - 15 м², можно сделать кухню. Заведение оборудовано всей необходимой мебелью для работы. барная стойка, телевизоры, PS4, кальяны, столы, стулья, диваны, музыкальный центр, настольные игры. Среднемесячные обороты - 1 200 000

рублей. Среднемесячная прибыль - 250 000 рублей. Штат полностью укомплектован из 4-х сотрудников. ФОТ - 140 000 рублей. Новому владельцу помогу на начальных этапах, в планировании бизнес-плана. как правильно оборудовать кухню. Лицензия на алкоголь есть. По всем остальным вопросам звоните!

ID: 430982





Move.ru - вся недвижимость России