

Создано: 22.01.2025 в 06:41

Обновлено: 06.02.2026 в 06:02

<https://spb.move.ru/objects/9270384073>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>



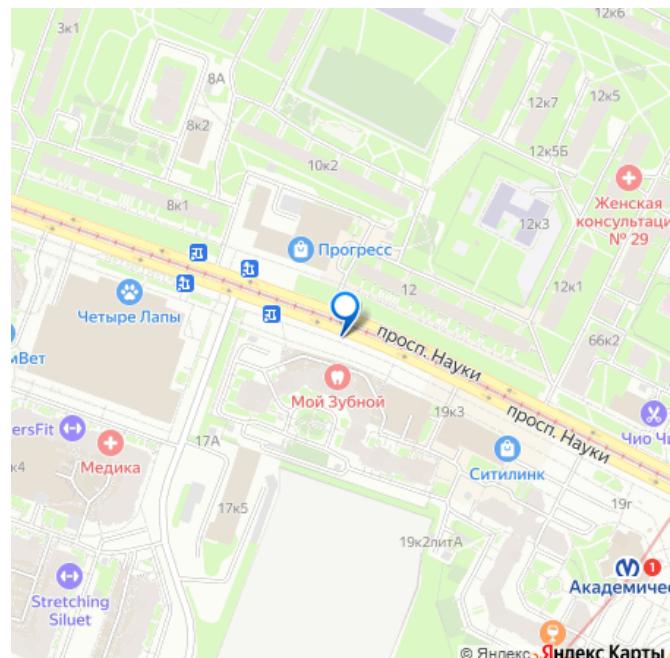
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



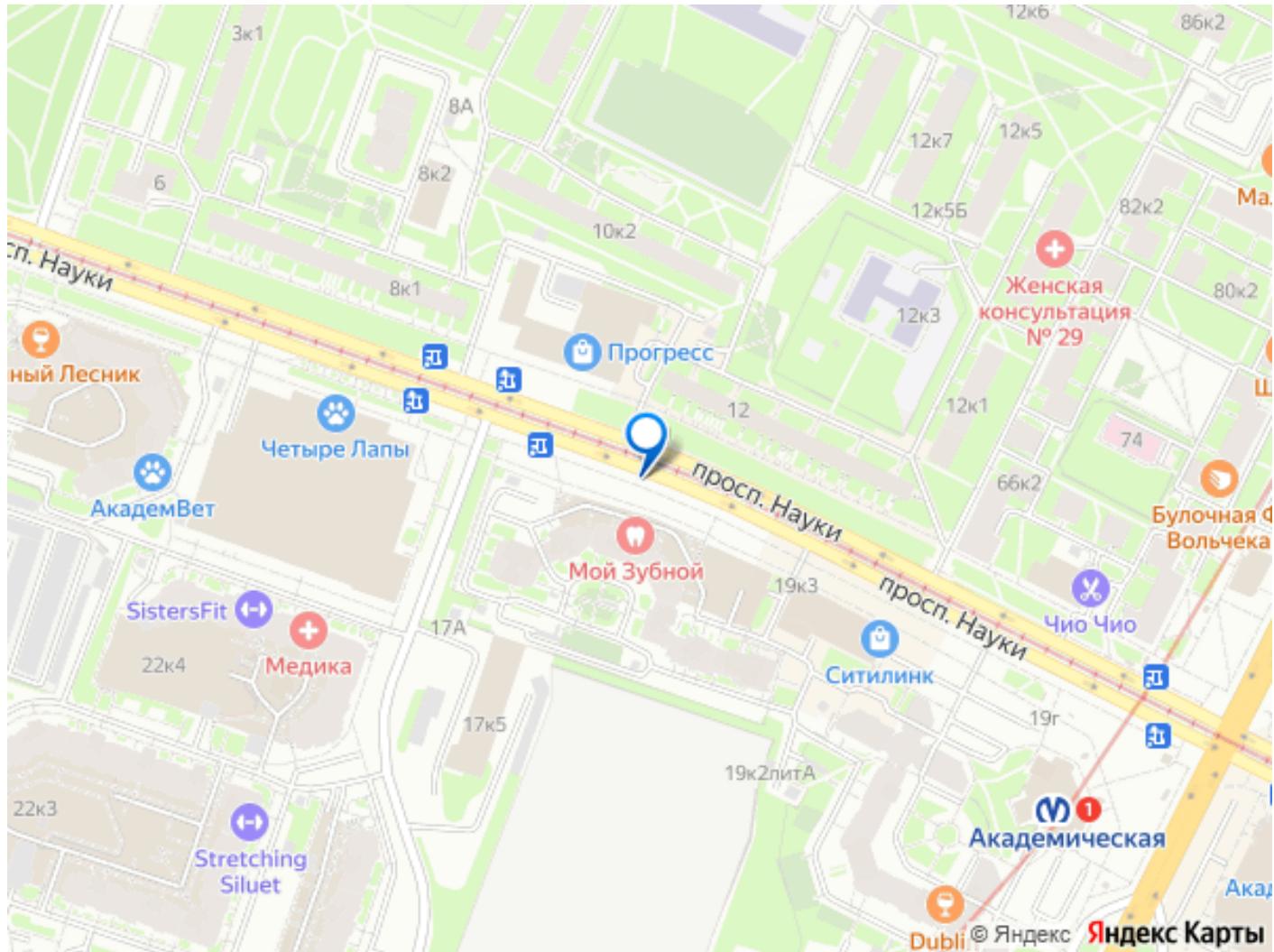
**Описание**

Предлагается к продаже уже готовый бизнес уютная точка с шавермой, работающая с октября 2024 года и находящаяся в отличном состоянии. Это заведение привлекает клиентов не только своим разнообразным меню с высококачественными ингредиентами, но и атмосферой, созданной вниманием к деталям. В оформлении интерьера учтены все современные тенденции: просторные посадочные места и уютная детская комната делают заведение идеальным местом как для семейных обедов, так и для встреч с друзьями. Устойчивый поток посетителей обеспечивается грамотной работой команды и высоким

уровнем сервиса, что гарантирует стабильную выручку в диапазоне 50-60 тысяч рублей в день. Бизнес дополнительно выгода приносят субарендаторы: один из них приносит 50 000 рублей в месяц, а еще одна часть помещения сдается в субаренду за 40 000 рублей. Таким образом, данный бизнес уже почти полностью покрывает арендные расходы, что позволит новому владельцу получить дополнительный доход и сосредоточиться на развитии своего предложения. Наличие стабильного источника дохода создает отличные возможности для инвесторов, желающих расширить свое присутствие в ресторанной сфере или просто получить прибыльный актив. Помимо высокого дохода, новый владелец получает уникальную возможность.

Он может либо продолжить работу под существующим брендом и рецептурой, либо вносить собственные изменения, создавая уникальную концепцию кафе. Переработка заведения в кафе также открывает новые горизонты, позволяя привлечь еще больше гостей и увеличить продажи. Такой проект станет отличным стартом для тех, кто мечтает о собственном бизнесе в HoReCa и готов воспользоваться уже отлаженной бизнес-моделью. Не упустите шанс стать владельцем успешного заведения с огромным потенциалом! ID: 261528





Move.ru - вся недвижимость России