

## Санкт-Петербург

**5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

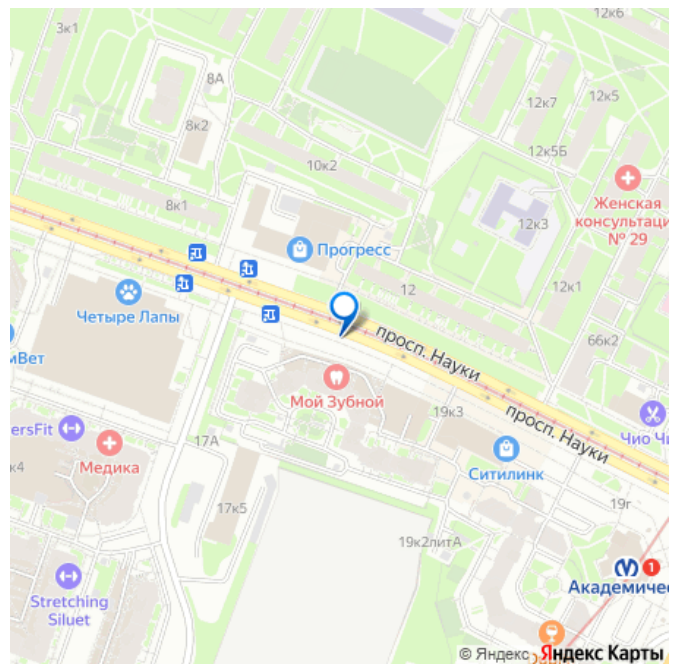
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

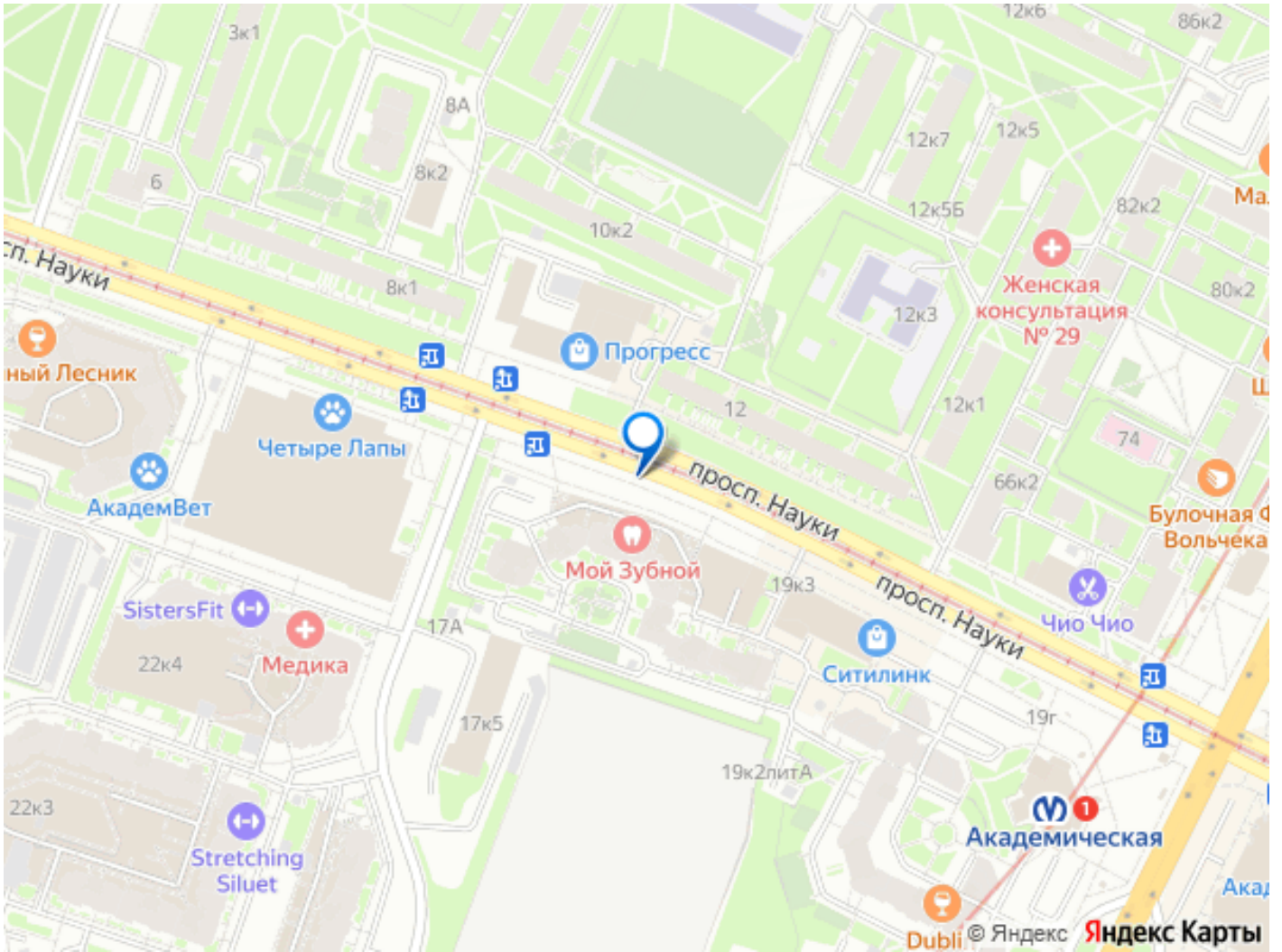
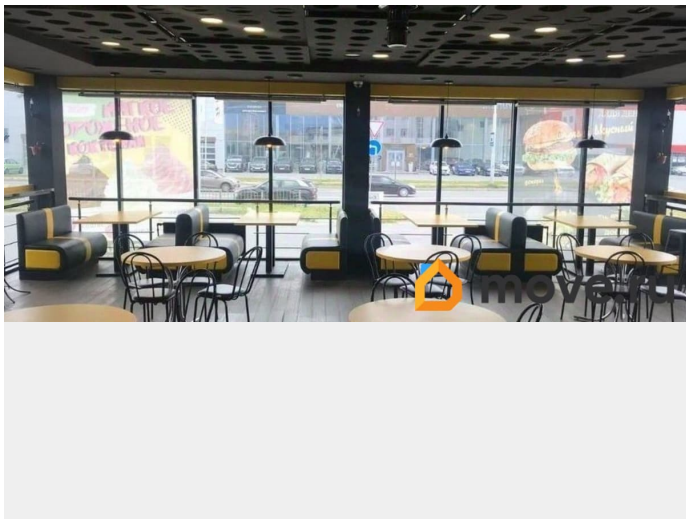
Предлагается к продаже уже готовый бизнес уютная точка с шавермой, работающая с октября 2024 года и находящаяся в отличном состоянии. Это заведение привлекает клиентов не только своим разнообразным меню с высококачественными ингредиентами, но и атмосферой, созданной вниманием к деталям. В оформлении интерьера учтены все современные тенденции: просторные посадочные места и уютная детская комната делают заведение идеальным местом как для семейных обедов, так и для встреч с друзьями. Устойчивый поток посетителей обеспечивается грамотной работой команды и высоким

для заметок



уровнем сервиса, что гарантирует стабильную выручку в диапазоне 50-60 тысяч рублей в день. Бизнес дополнительно выгоды приносят субарендаторы: один из них приносит 50 000 рублей в месяц, а еще одна часть помещения сдается в субаренду за 40 000 рублей. Таким образом, данный бизнес уже почти полностью покрывает арендные расходы, что позволит новому владельцу получить дополнительный доход и сосредоточиться на развитии своего предложения. Наличие стабильного источника дохода создает отличные возможности для инвесторов, желающих расширить свое присутствие в ресторанной сфере или просто получить прибыльный актив. Помимо высокого дохода, новый владелец получает уникальную возможность. Он может либо продолжить работу под существующим брендом и рецептурой, либо вносить собственные изменения, создавая уникальную концепцию кафе. Переработка заведения в кафе также открывает новые горизонты, позволяя привлечь еще больше гостей и увеличить продажи. Такой проект станет отличным стартом для тех, кто мечтает о собственном бизнесе в HoReCa и готов воспользоваться уже отлаженной бизнес-моделью. Не упустите шанс стать владельцем успешного заведения с огромным потенциалом! ID: 261528





Move.ru - вся недвижимость России