

Санкт-Петербург

**4 990 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

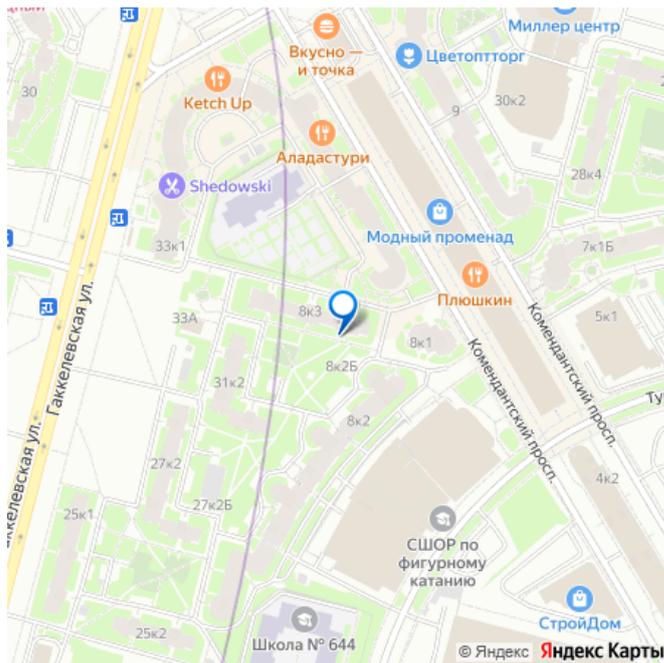
Продается готовый СПА-центр с медицинской лицензией (Приморский район, 20 лет успешной работы) К продаже предлагается полностью функционирующий СПА-центр, расположенный в Приморском районе в пешей доступности от метро. Бизнес работает 20 лет, имеет бессрочную медицинскую лицензию, зарегистрированный товарный знак и входит в ТОП20 отрасли по версии независимого рейтингового агентства. Это готовый актив с лояльной клиентской базой, профессиональной командой и потенциалом для дальнейшего роста. Расположение и помещение СПА-центра находится условно в 5-10 минутах ходьбы от

<https://spb.move.ru/objects/9267291727>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

для заметок



станции метро. Рядом расположены жилые комплексы с платежеспособной аудиторией. Удобная логистика, множество бесплатных парковок. Отдельный вход с улицы, реклама на фасаде. Общая площадь помещений — 160 м² на двух этажах. Выполнен ремонт, установлены системы климат-контроля. Видеонаблюдение с удаленным доступом позволяет контролировать объект из любой точки мира. Вся необходимая мебель и оборудование остаются новому владельцу. Кабинеты: 5 для массажа и спа, 1 директор, 1 косметолог, 1 маникюр, 1 солярий, 1 парикмахер. Лицензии и интеллектуальная собственность: Бессрочная медицинская лицензия на косметологию, массаж и другие услуги. Зарегистрированный товарный знак. Два раскрученных сайта с высокой посещаемостью и онлайнзаписью. Интернетмагазин по продаже услуг. CRM-система и программа учета клиентов. Услуги и оборудование. Центр предоставляет широкий спектр услуг: парикмахерские услуги, маникюр и педикюр, медицинская косметология, медицинский массаж, СПА-программы, турбосолярий, инфракрасная сауна. Всё оборудование современное, исправное, готово к работе. Команда и управление. Штат полностью укомплектован опытными специалистами, работающими на сдельной оплате труда. Это минимизирует постоянные расходы и мотивирует персонал. Текущих нет, коллектив лоялен и готов продолжать работу с новым собственником. Бизнес требует минимального участия владельца — все процессы отлажены. Финансовые показатели. Средняя чистая прибыль: 250 000 руб./мес. Выручка и расходы подтверждаются документально (возможно предоставить отчетность). Разработаны

ежемесячные маркетинговые планы на год вперед для эффективного продвижения. По результатам 2019 года предприятие входит в ТОП20 в отрасли по России, что подтверждает высокий уровень сервиса и репутации. Клиентская база и репутация За 20 лет работы сформирована многочисленная и лояльная клиентская база. Центр имеет отличные отзывы и узнаваемость в районе. Постоянные клиенты обеспечивают стабильный поток. Потенциал для нового владельца Возможность увеличить прибыль за счет активного маркетинга и расширения услуг. Готовая инфраструктура и сайты позволяют быстро масштабироваться. Удаленное видеонаблюдение упрощает контроль. Причина продажи Смена рода деятельности и состояние здоровья собственника. Собственник готов оказать кратковременную помощь и поддержку на этапе передачи для легкого вхождения. Контакты Все детали, включая финансовую отчетность и осмотр, — в ходе конфиденциальных переговоров



