

Создано: 18.12.2024 в 05:37

Обновлено: 28.12.2025 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9268533330>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



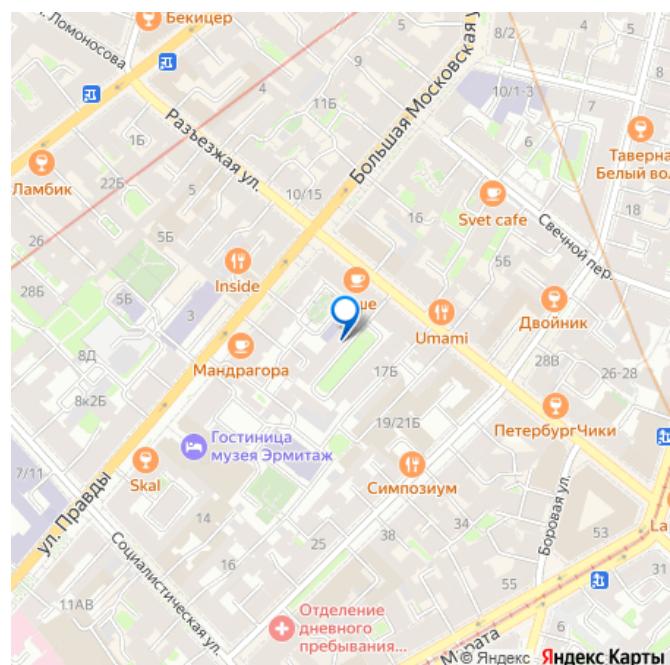
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

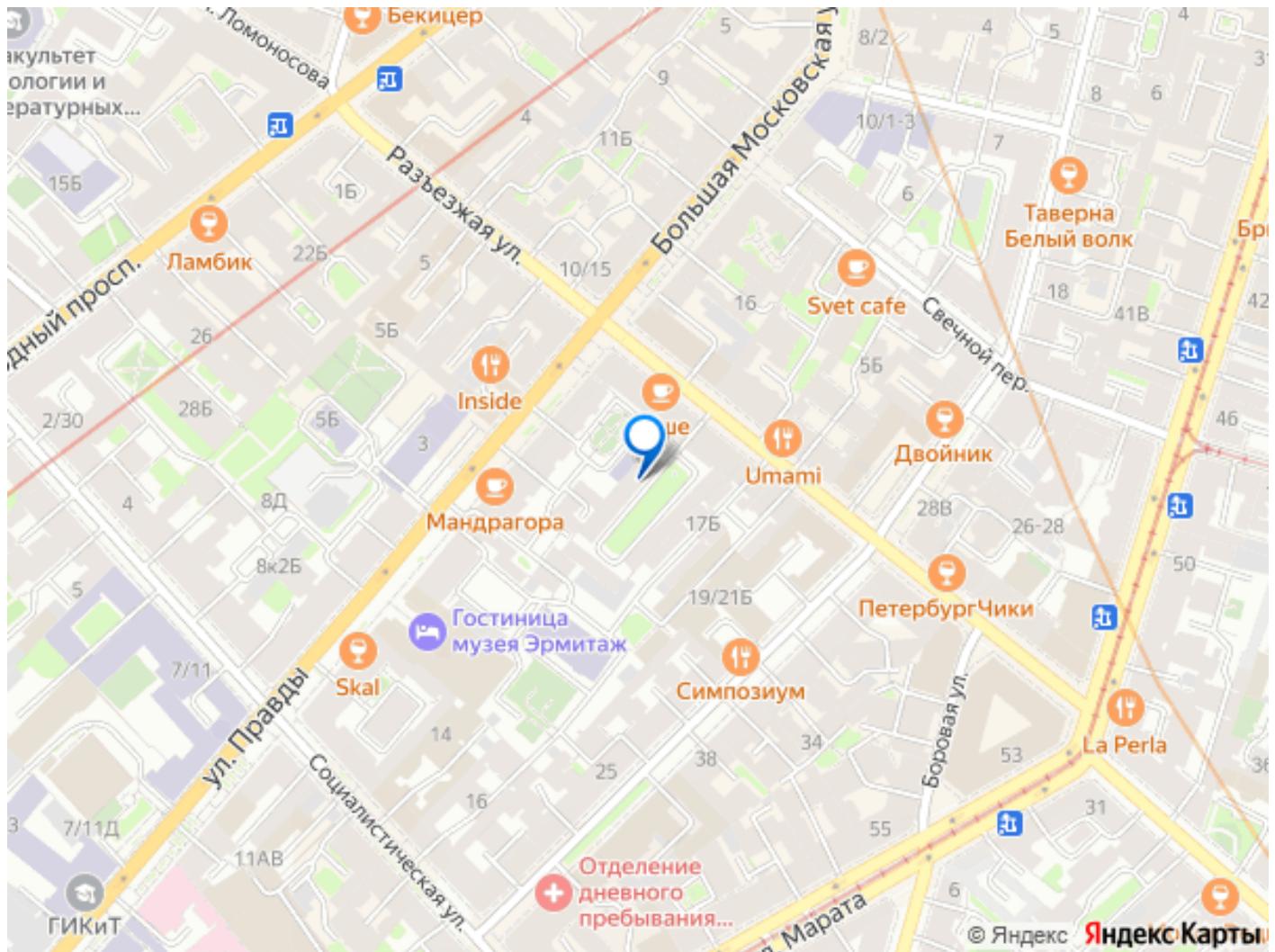
В продаже кальянная, расположенная в центре города рядом с метро. Цокольный этаж. снаружи есть согласованная вывеска. Удачная локация, хороший пешеходный трафик. Имеются отметки на картах с рейтингом 4.8 Площадь помещения - 160 м2. Арендная ставка - 220 000 рублей.

Коммунальные платежи - 70 000 рублей.

Внутри помещения сделан качественный ремонт, закуплено дорогостоящее оборудование и техника, установлены два бара, первый - алкогольный, второй - кальянный. Кухня полностью оборудована всем необходимым, вытяжка согласована. В штате 3 сотрудника. ФОТ - 200 000

рублей. Бизнес активно работает 2 года, есть точки роста. Продается вместе с ООО, т.к. получена алкогольная лицензия. На первоначальных этапах собственник готов ввести в курс дела. Звоните! ID: 431085





Move.ru - вся недвижимость России