

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

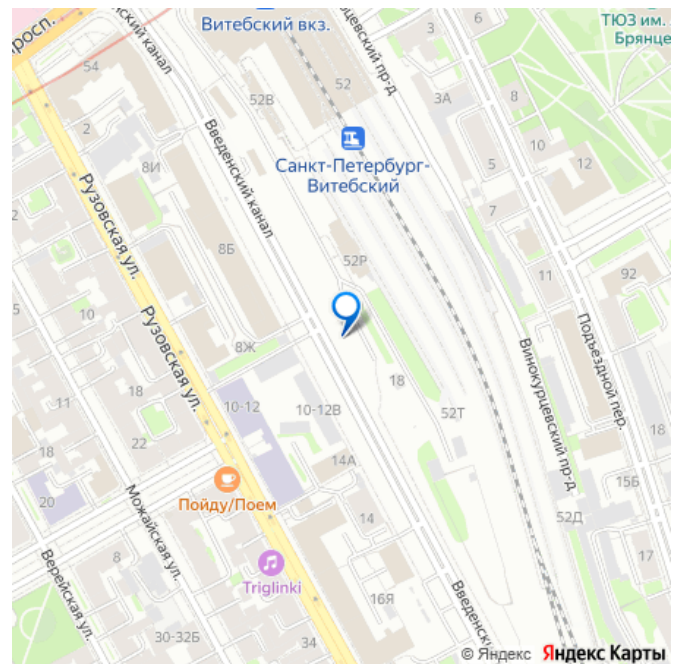
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к приобретению столовая, расположенная в окружении бизнес-центров на первой линии с прямым входом, в 3 минутах от метро. Помещение с новым ремонтом полностью оборудовано для ведения деятельности и соответствует современным стандартам общественного питания. Холодный цех оснащен двумя холодильными столами, двумя холодильными шкафами, тремя морозильными ларями, холодильником для напитков и подтоварником для хранения ингредиентов. Горячий цех включает пароконвектомат, 4-х конфорочную плиту, профессиональную мясорубку, бойлер для кипятка, вытяжку,

для заметок



котлы и гастроемкости для приготовления блюд. Зона выдачи оборудована линией раздачи Rada, телевизором для демонстрации меню, напольными и настольными весами, а также посудой для подачи еды. Дополнительная инфраструктура включает купольную посудомоечную машину, две микроволновые печи, систему видеонаблюдения, функциональные столы и раковины из нержавеющей стали. Пространство оптимизировано для эффективной работы и комфортного обслуживания клиентов. Ключевыми преимуществами бизнеса являются раскрученные геоточки с высоким рейтингом, привлекающие сотрудников близлежащих бизнес-центров, и долгосрочный договор аренды на выгодных условиях. Сформированная база постоянных клиентов обеспечивает стабильный поток посетителей в обеденные часы. Штат полностью укомплектован: администратор (совмещает обязанности работника холодного цеха), повар горячего цеха и уборщица готовы продолжить работу, что гарантирует бесперебойность процессов. Локация в зоне с высокой деловой активностью, современное оборудование и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях делают объект привлекательным для быстрого старта. Близость к метро и прямая видимость усиливают потенциал для роста выручки за счет новых клиентов. Звоните, чтобы узнать подробности о бизнесе! ID: 1100346

