

Создано: 09.07.2025 в 23:52

Обновлено: 06.02.2026 в 23:44

<https://spb.move.ru/objects/9282744334>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

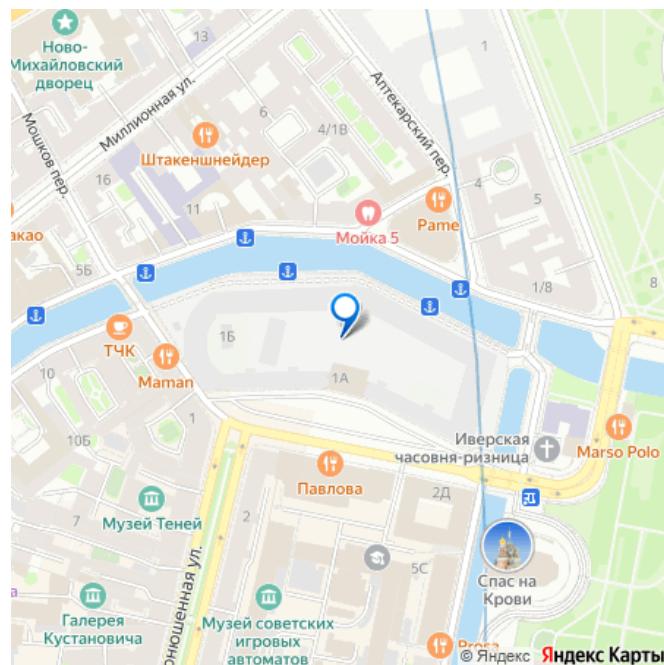
Продам

Раздел

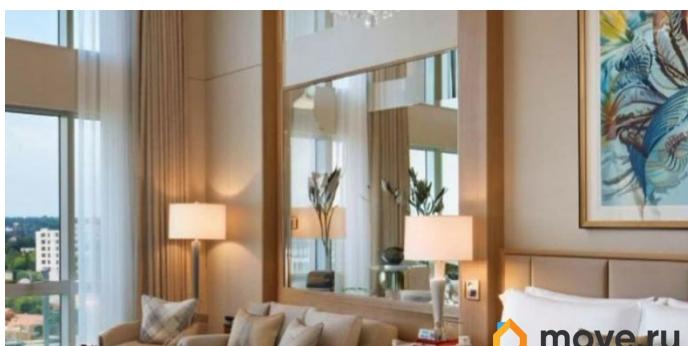
[Коммерческая недвижимость](#)

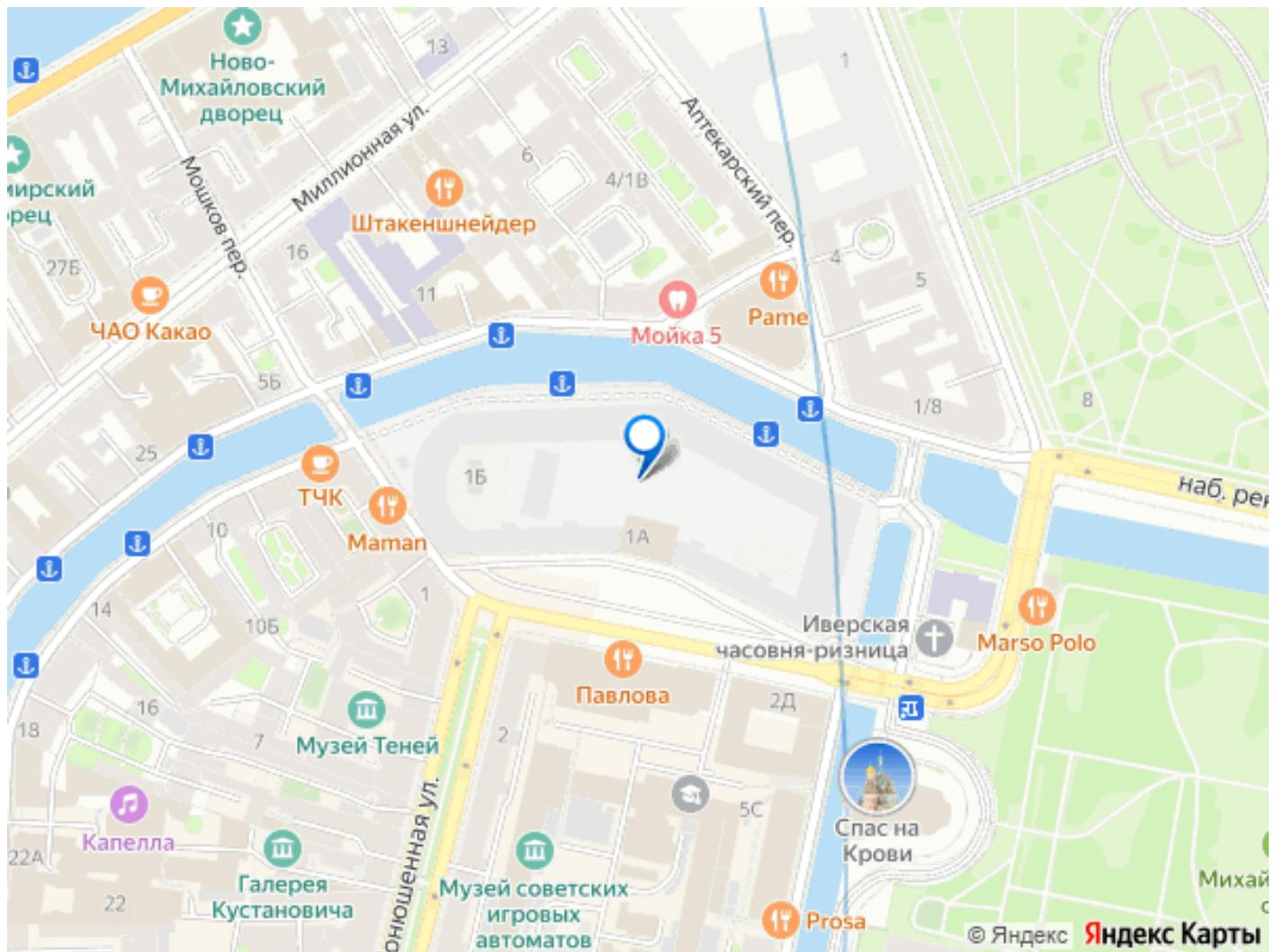
Описание

В продажу поступил гостевой дом на 12 номеров. Расположен в 5-ти минутах ходьбы от станции метро. Помимо близости от метро и остановкам общественного транспорта, вокруг масса дополнительных точек притяжения: музеи, рестораны, храмы. В низкий сезон номера сдаются в долгосрочную аренду, что позволяет стабильно зарабатывать. Система дистанционного заселения позволяет значительно сократить расходы на зарплату и даёт возможность управлять бизнесом автономно. На данный момент из сотрудников 1 горничная, чего вполне достаточно. В помещении сделан качественный ремонт, есть все необходимое



для бесперебойного осуществления деятельности. Есть 4 санузла, 4 отдельных душа. На данный момент загрузка приближается к 100%, много броней вперед. Есть аккаунты на всех возможных площадках бронирования. На июль прогнозируемая чистая прибыль около 900 000 рублей. Во внутреннем дворе дома, где расположен отель, есть парковочные места, что является большим преимуществом для центра города. Свежий ремонт позволить свести первичные расходы нового владельца после покупки к нулю. После продажи нынешний владелец готов сопроводить первое время по вопросам ведения бизнеса. ID: 621751





Move.ru - вся недвижимость России