

Создано: 04.07.2025 в 21:08

Обновлено: 19.01.2026 в 22:58

<https://spb.move.ru/objects/9286719393>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

Санкт-Петербург

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



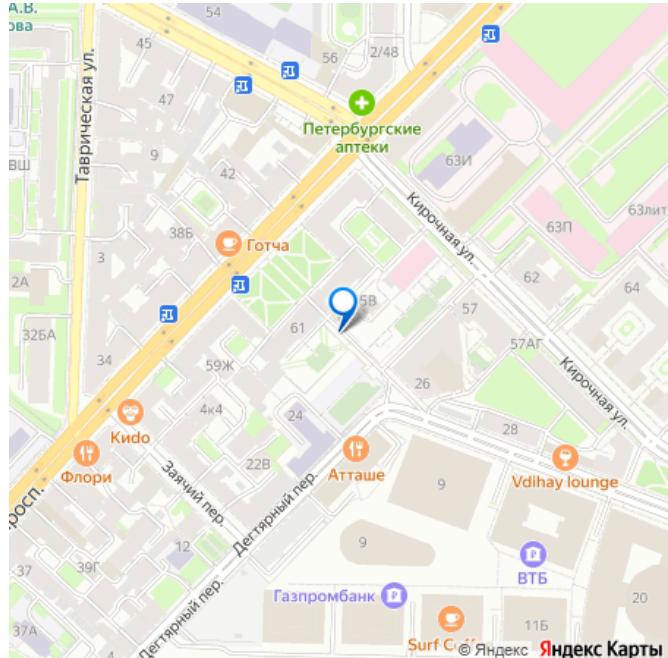
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес — действующее семейное кафе с детской зоной в Центральном районе Санкт-Петербурга! О БИЗНЕСЕ ЛОКАЦИЯ Кафе расположено в новом элитном жилом доме рядом с достопримечательностями: — Смольный собор — Большоеохтинский мост Из

панорамных окон открывается вид на набережную и мост — одна из самых запоминающихся особенностей заведения.

Окружение: — Район с развитой инфраструктурой — В пешей доступности детские сады и школы, включая гимназию 157 — Высокий трафик семейной аудитории ОСОБЕННОСТЬ — ДЕТСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Кафе делает ставку на семейный отдых и праздники с детьми. Просторная детская комната 24 кв. м — Лабиринт — Горка — Лего-стена — Множество игрушек Регулярно проводятся детские праздники и дни рождения Есть возможность аренды зала под закрытые мероприятия В Центральном районе почти нет заведений с такой большой и насыщенной детской зоной — это важное конкурентное преимущество. ФОРМАТ И КУХНЯ — Европейская и русская кухня — Все оборудование в собственности — Налажена доставка через Яндекс.Еду — Возраст бизнеса — 1,5 года — Уютный интерьер и дружественная атмосфера УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Очень лояльные собственники помещения — Проживают за границей, не вмешиваются в операционную деятельность — Идут навстречу по вопросам аренды и помогают решать текущие вопросы — В приоритете — сохранить качественного арендатора, поэтому возможны гибкие условия по согласованию ПОЧЕМУ ЭТО ИНТЕРЕСНО: Готовый бизнес с сильной концепцией и уникальным позиционированием Редкий формат для центра города — акцент на детский досуг Полностью оснащенное помещение Бизнес не требует значительных вложений на старте Поддержка от собственников По запросу предоставим: — финансовые показатели — условия сделки Бизнес с душой и потенциалом ждет нового заботливого владельца! РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Чернышевская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы. Площадь — 160 м2. Выделенная мощность — 55 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 47 000 руб./мес. Аренда — 135 000 руб./мес. Арендодатель — ИП Срок договора аренды — до 2030 г. с пролонгацией. Видеонаблюдение — есть.

Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

Планировка: — кухня 40 м2; — зал для гостей на 26 посадочных мест (есть возможность увеличения посадки); — детская игровая 24 м2; — с/у для персонала; — с/у для гостей 2 шт. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ По запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты напитков и меню; — метки на Яндекс. Карты, Гугл и 2Гис; — база клиентов; — договоры с поставщиками с отсрочками на 2 недели; — ведение в СБИС - оплата поквартально, ЭДО на 1 год.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — по запросу. Прибыль — по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1,5 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 98395; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —

