

Создано: 29.01.2026 в 10:52

Обновлено: 29.01.2026 в 10:13

Санкт-Петербург

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

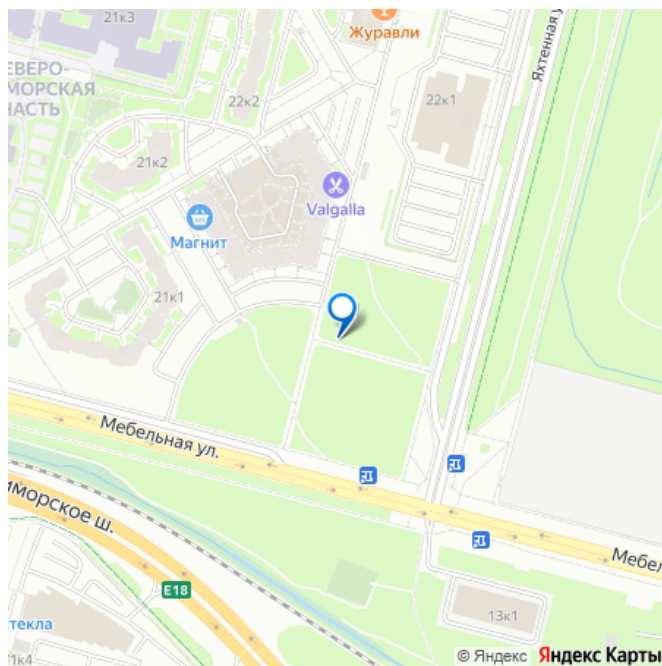
Санкт-Петербург, ст.м. «Беговая» : - нежилое здание; - востребованная локация; - просторные кабинеты; - широкая лицензия; - все сделано по нормативам; - лояльная арендная ставка; - наличие бесплатной парковки. ПОМЕЩЕНИЕ - общая площадь 162 м2; - арендная ставка - 194 400 руб/мес; - долгосрочный договор аренды; - нежилой фонд. Планировка: - процедурный кабинет; - манипуляционная; - врачебные кабинеты; - комната персонала; - помещение для хранения отходов; - 2 с/у; - холл; - кладовая. ЛИЦЕНЗИЯ Выполняются следующие работы (услуги) по: - медицинскому массажу; - сестринскому делу; - терапии; - акушерству и

<https://spb.move.ru/objects/9288497453>

Евгений Панков, Dent Invest Club

**79118269958**

для заметок



гинекологии; - остеопатии; -  
оториноларингологии; - офтальмологии; -  
ультразвуковой диагностике; - урологии.



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР НА 5 КАБ



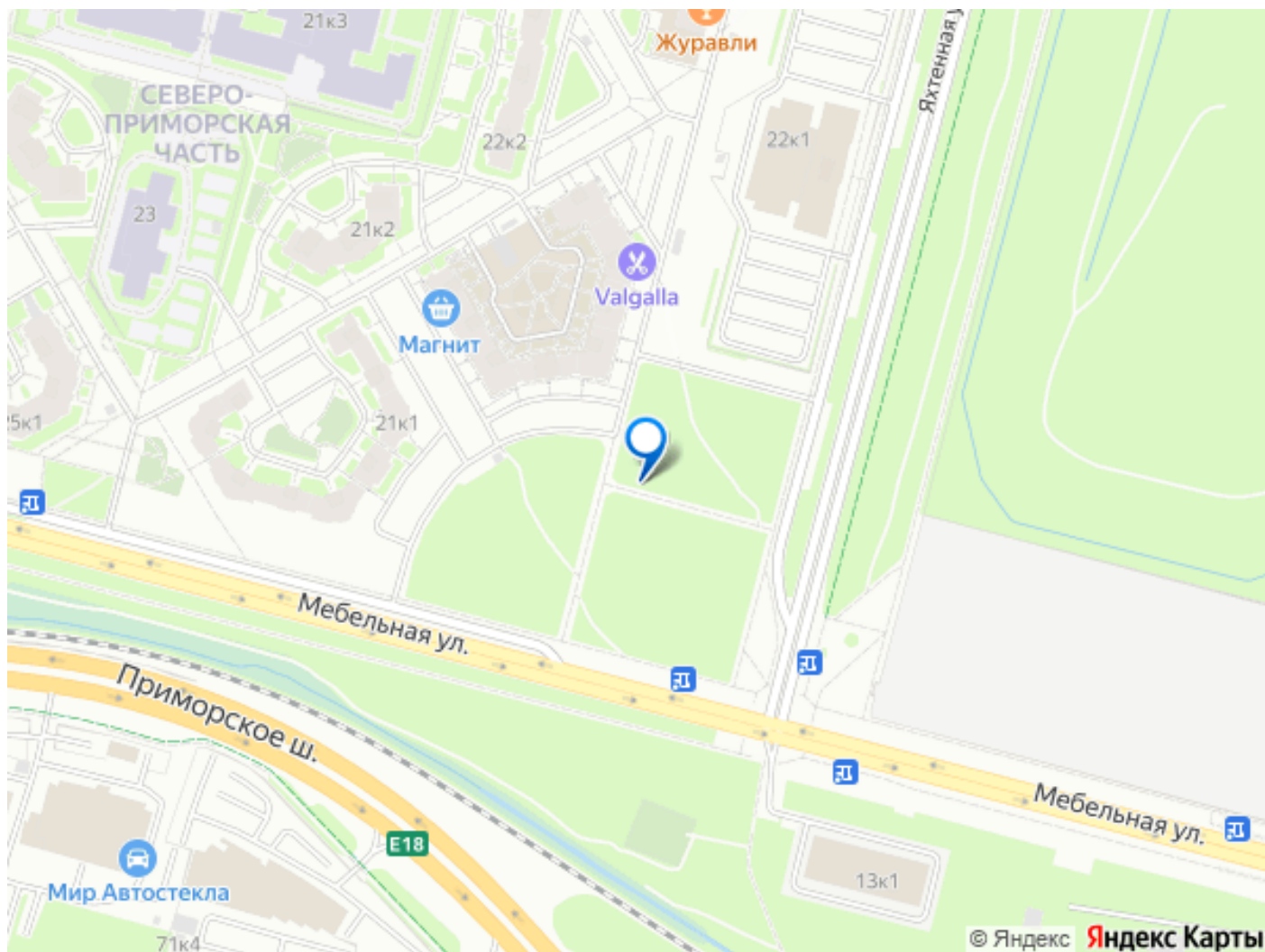
ПРОСТОРНЫЕ КАБИНЕТЫ



ДЕЙСТВУЮЩИЙ МЕДЦЕНТР



ЛОЯЛЬНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА



Move.ru - вся недвижимость России