

Создано: 27.02.2026 в 16:46

Обновлено: 27.02.2026 в 15:07

Агент

**79110221314**

**Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 16Б**

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

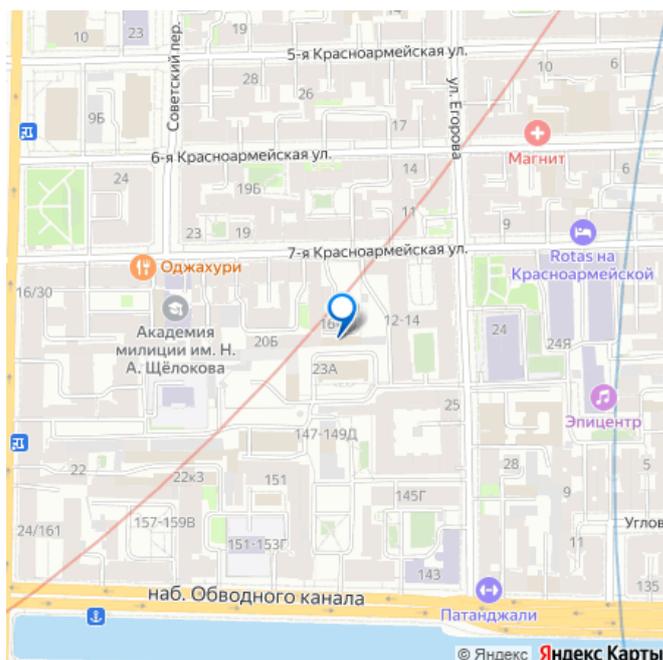
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается доходный готовый арендный бизнес в одной из лучших туристических локаций России - в историческом центре Санкт-Петербурга. Отдельностоящее одноэтажное здание общей площадью 162,4 кв.м разделено на 7 отдельных нежилых помещений с отдельными входами, 6 из которых представляют собой апартаменты площадью от 22 до 32 кв.м, а одно помещение - кладовая-бойлерная. К зданию подведены все городские коммуникации: электричество (15 кВт), центральное

для заметок



отопление, водопровод и канализация (заключены прямые договоры со всеми монополистами). Здание расположено на собственном земельном участке площадью 218 кв.м, находится в закрытом дворе, возможна парковка нескольких автомобилей . Апартаменты полностью меблированы и оснащены бытовой техникой, на протяжении восьми лет успешно сдаются в аренду в виде мини-отеля Апартаменты Статский советник, рейтинг 4.6 на Яндексe, Хорошее место - 2025). Среднегодовой доход за последние четыре года - 5,17 млн.руб в год.

