

🕒 Создано: 27.11.2024 в 18:57

Обновлено: 09.01.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

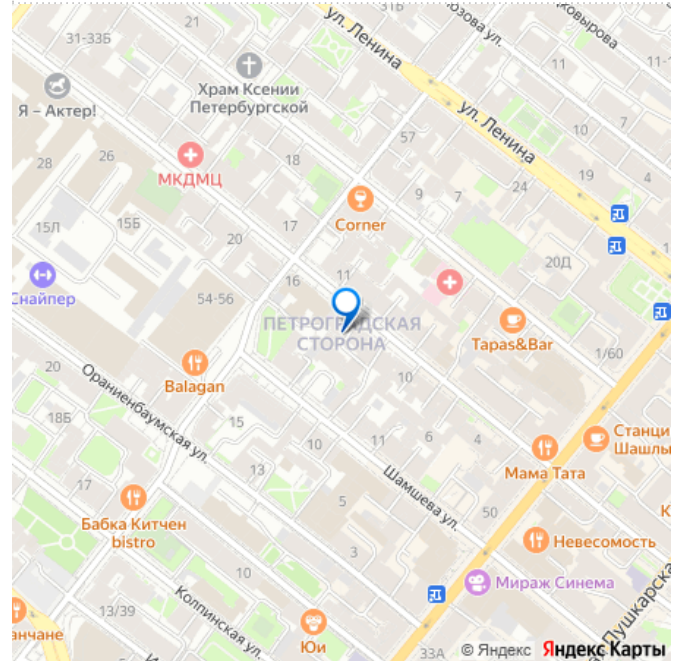
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

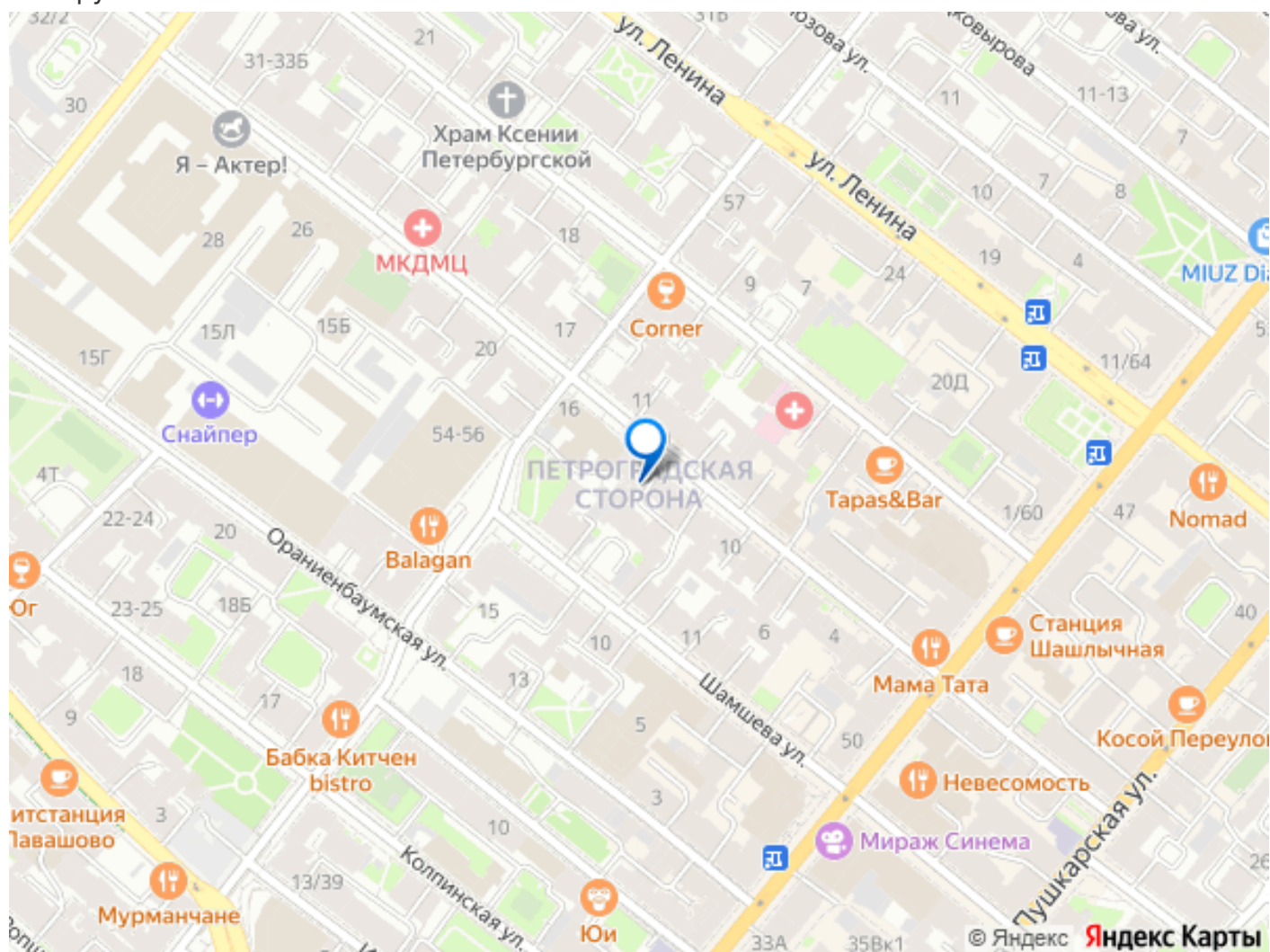
**Описание**

Продается ППА от КИО (переуступка права аренды) с правом выкупа помещения по цене ниже рынка у города. Супер локация! Помещение 164 кв.м. с арендой в 81 тыс.руб. расположено в центре Петроградской стороны, третий этаж. Рядом в шаговой доступности метро и остановки общественного транспорта. Помещение расположено на третьем этаже, подойдет для офиса, учебного центра. Помещение требует незначительного косметического ремонта. На полах линолиум, стены выравнены. Оформление через Нотариат. Помещение с возможностью права выкупа у города. Площадь 164 кв.м. позволяет

для заметок



комфортно вести любой бизнес. Аренда 81 тыс. руб. в месяц. В дальнейшем можно сдавать в субаренду и зарабатывать от 100 тыс. руб. Звоните! ID: 391504



Move.ru - вся недвижимость России