

Создано: 27.11.2024 в 18:57

Обновлено: 09.01.2026 в 14:28

## Санкт-Петербург

# 2 100 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

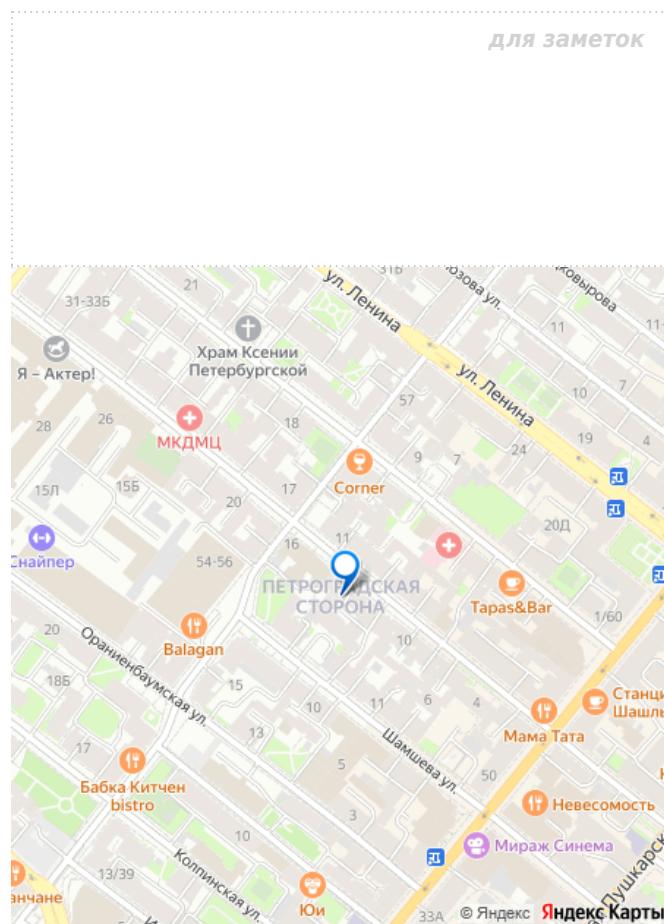
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

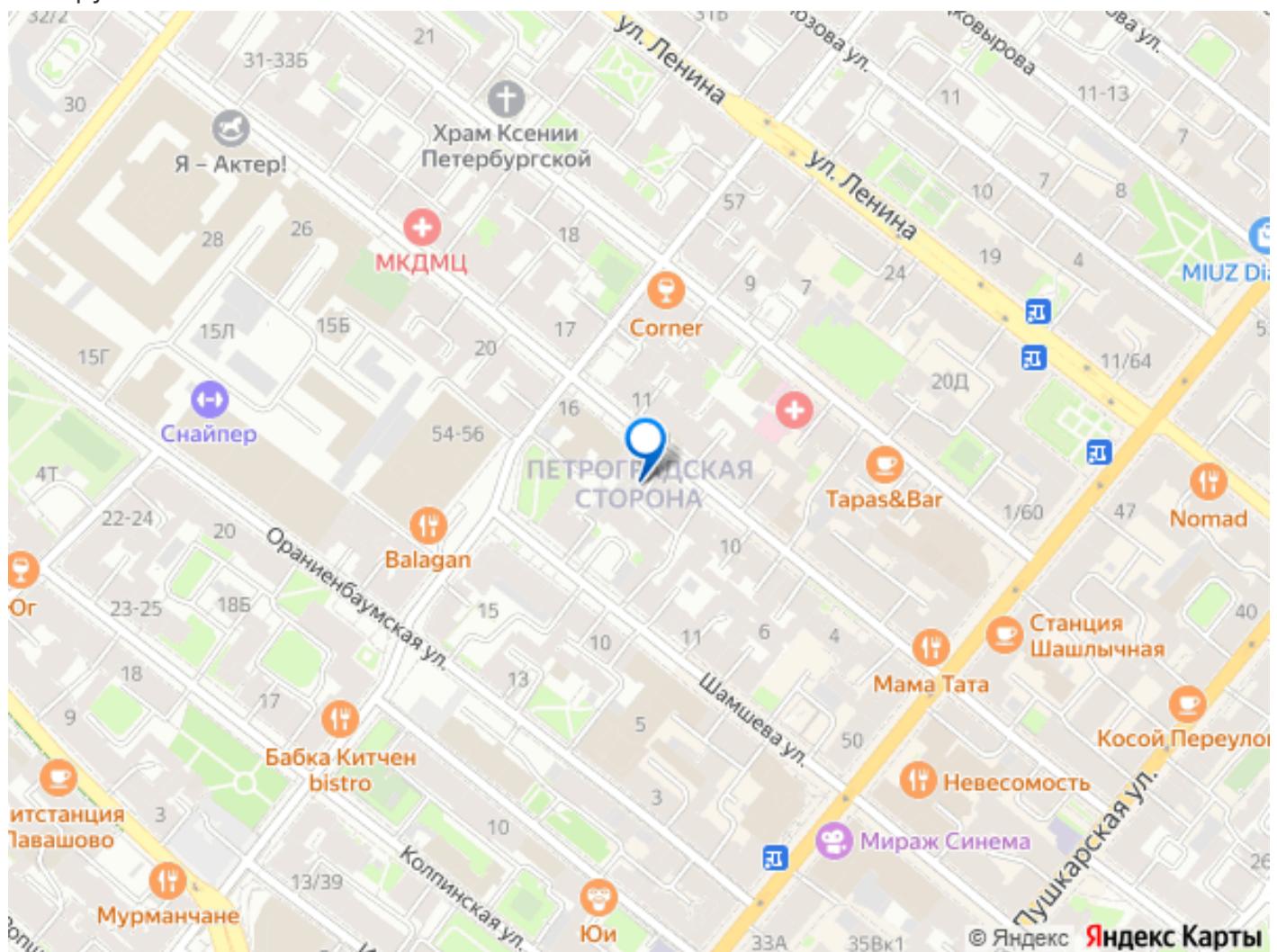
## Описание

Продается ППА от КИО (переуступка права аренды) с правом выкупа помещения по цене ниже рынка у города. Супер локация!

Помещение 164 кв.м. с арендой в 81 тыс.руб. расположено в центре Петроградской стороны, третий этаж. Рядом в шаговой доступности метро и остановки общественного транспорта. Помещение расположено на третьем этаже, подойдет для офиса, учебного центра. Помещение требует незначительного косметического ремонта. На полах линолиум, стены выравнены. Оформление через Нотариат. Помещение с возможностью права выкупа у города. Площадь 164 кв.м. позволяет



комфортно вести любой бизнес. Аренда 81 тыс. руб. в месяц. В дальнейшем можно сдавать в субаренду и зарабатывать от 100 тыс. руб. Звоните! ID: 391504



Move.ru - вся недвижимость России