

Создано: 10.07.2024 в 16:10

Обновлено: 19.01.2026 в 09:48

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 2

**37 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

164.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 68655069 Всего в 1 минуте от метро Спортивная, апарт-отель с окупаемостью 8 лет предлагает изысканную архитектуру и потрясающие виды. Апарт-отель расположен на 4 этаже и имеет два отдельных входа с улицы — парадный с Большого проспекта П.С. и со двора. Три входа в отель позволяют вам легко разделить его на три полноценных помещения, что открывает массу возможностей для бизнеса. Интересные и функциональные решения: Высота потолков 3,8 м создает ощущение простора и света. Номерной фонд включает 10

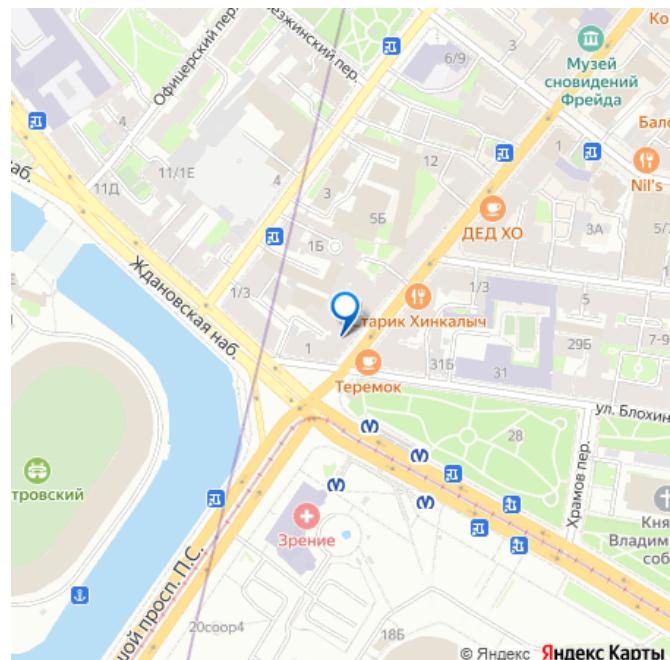
<https://spb.move.ru/objects/9283704800>

Юлия Крестьянникова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



комфортабельных номеров, функциональную кухню-гостиную, выделенную постирочную зону и достаточные места под хранение и рабочее пространство. Здесь вы сможете реализовать любые планировочные идеи.

Парковка в вашем распоряжении: просторный и тихий двор предлагает парковочные места для ваших гостей. 15 квт официально оформленной мощности. Мини-отель в окружении садов и бутиков, с удобным тихим двором и современными удобствами. Приглашаем на просмотр. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

