

Создано: 24.09.2025 в 16:21

Обновлено: 05.12.2025 в 12:03

<https://spb.move.ru/objects/9285249050>

ALBE estate, ALBE estate

**79119699704**

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 2

**37 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

164.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

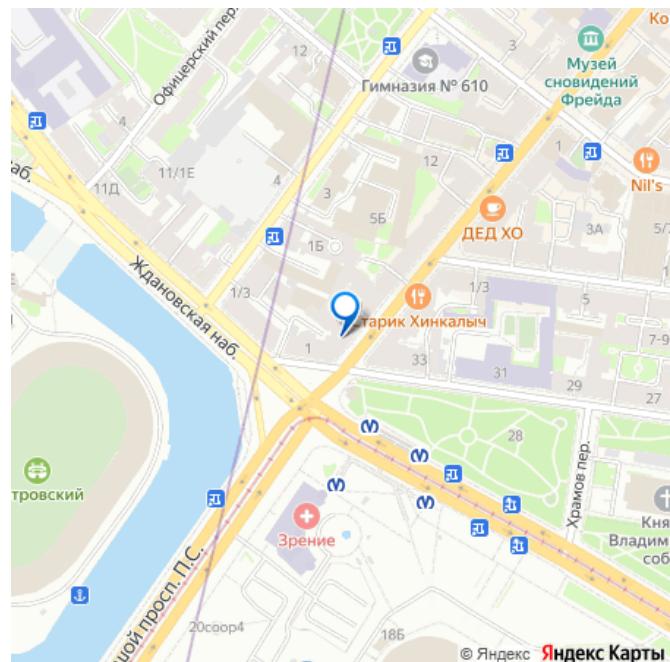
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

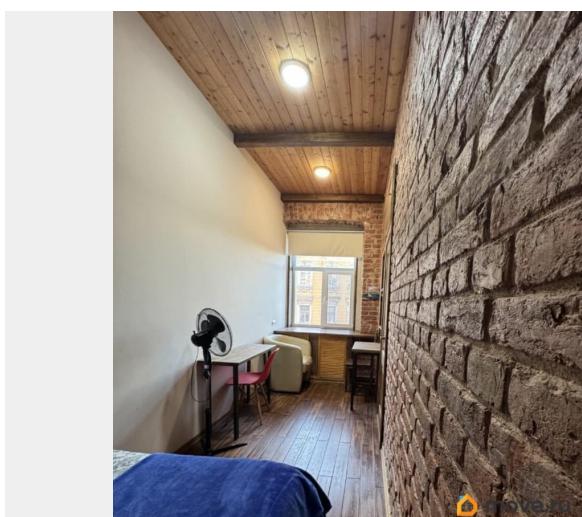
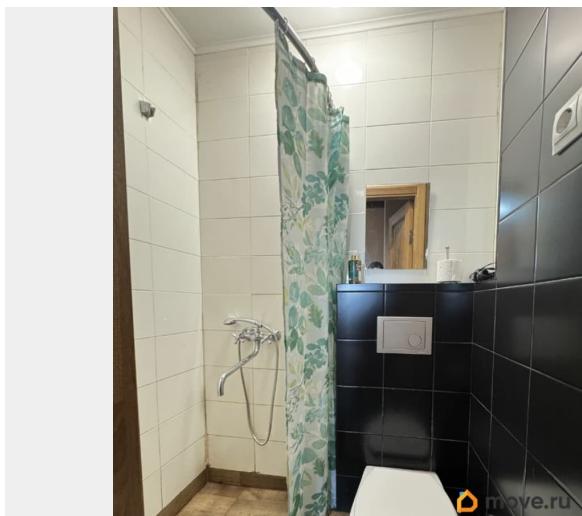


### Описание

Продаётся готовый мини отель на 11 номеров в историческом центре рядом с метро! Окупаемость 8 лет + рост цены квартиры. Статус - жилое. 4 этаж с 6 видовыми окнами на Большой проспект, часовню и сквер у метро Спортивная, 5 окон в спокойный двор. Бизнес действующий, обеспечивает средний годовой доход 500 тр в месяц, клиенты бронируют напрямую и возвращаются повторно, отзывы отличные. 2 входа в квартиру с одной лестницы и ещё один вход с другой лестницы. 12 окон. 15 кВт. Свои накопительные баки и бойлеры. Потолки 3,8м

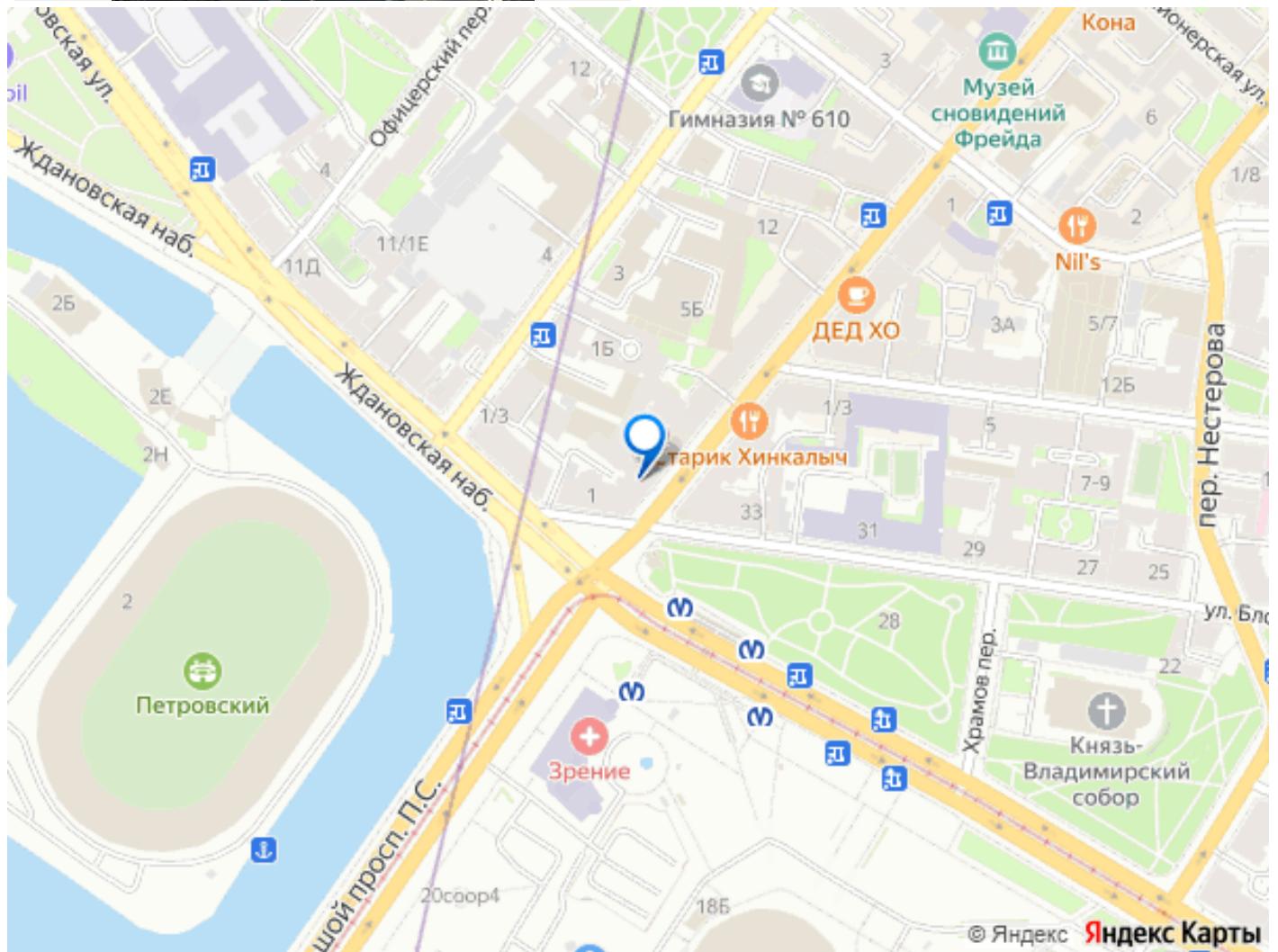


- второй этаж антресоль для сна.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России