

Создано: 02.04.2025 в 06:43

Обновлено: 08.02.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9276125330>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Готовый бизнес**

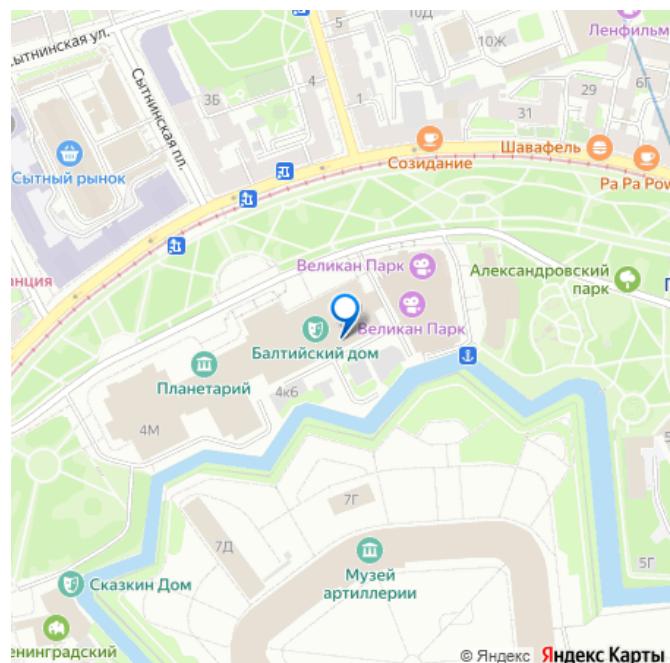
Общая площадь

167 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу поступил мини-отель в 5-ти минутах ходьбы от станции метро. В каждом номере есть полноценная кухня, что создаёт дополнительное удобство для гостей. В низкий сезон номера сдаются в долгосрочную аренду, что позволяет стабильно зарабатывать. Помимо близости от метро и автобусной остановки, вокруг масса дополнительных точек притяжения: музеи, рестораны, зоопарк. Система дистанционного заселения позволяет значительно сократить расходы на зарплату и даёт возможность управлять бизнесом автономно. На данный момент из сотрудников 1 уборщица, чего вполне достаточно. Во внутреннем дворе

дома, где расположен отель, есть парковочные места, что является большим преимуществом для центра города. Свежий ремонт позволить свести первичные расходы нового владельца после покупки к нулю.

После продажи нынешний владелец готов сопроводить первое время по вопросам ведения бизнеса. ID: 1070446



