

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:56

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
129**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 129

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

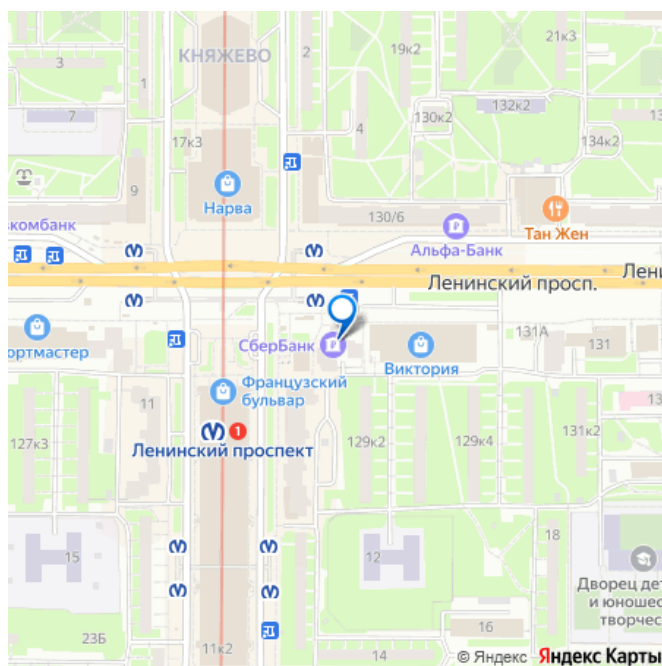
Продажа Бизнеса + преимущественного права аренды ППА. Готовый рентабельный бизнес ПАБ, ресторан в 50 метрах от выхода метро Ленинский проспект. Суперпроходное место, отличное расположение, первая линия, супер трафик. Общая площадь помещения 168 кв.м. Цокольный этаж, вход с улицы и черный ход со двора, выделенная электрическая мощность более- 35 кВт.; Договор аренды на юридическое лицо ООО с регистрацией в УФРС сроком на 5 лет с последующей пролонгацией. Недорогая

<https://spb.move.ru/objects/9293582475>

Собственник

79117193213

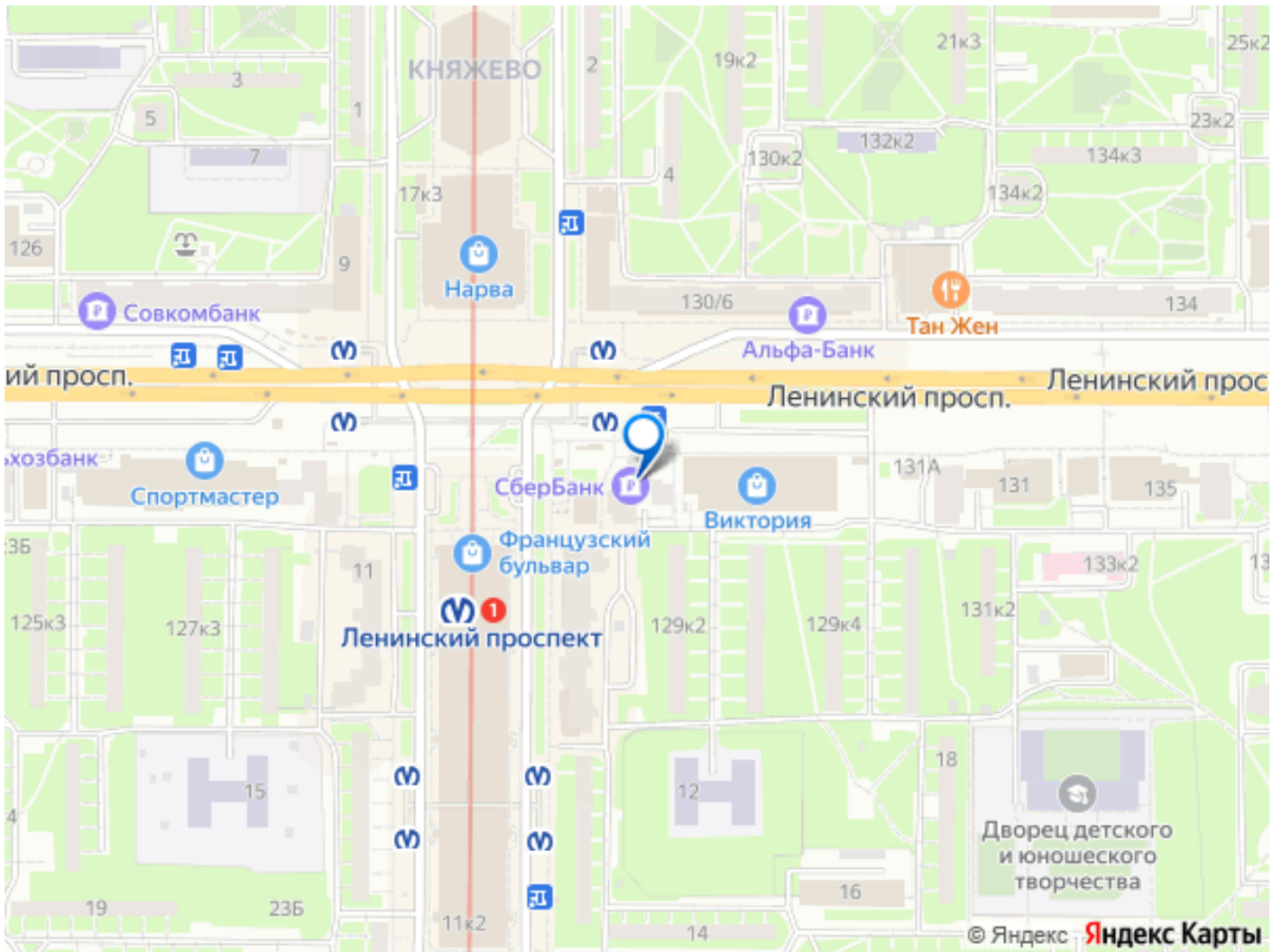
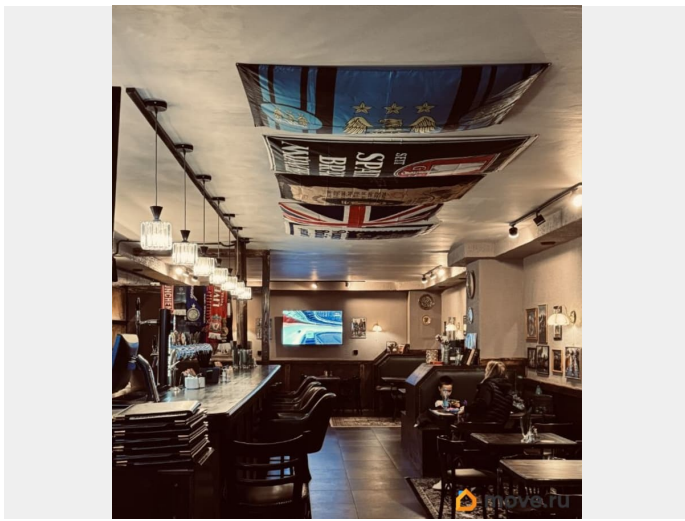
для заметок



арендная ставка. Алкогольная лицензия.

Помещение обладает следующими характеристиками: Общая площадь помещения 168 кв.м., один общий зал на 100 кв метров, 2 санузла. Высота потолка 2,7м, активная приточно-вытяжная система вентиляции (свечка имеется), все городские коммуникации. Установлена система пожарной и охранной сигнализации с тревожной кнопкой, система видеонаблюдения. Работа 24 часа. Полностью оснащенная всем необходимым кухня. Очень просторный с дорогим ремонтом, добротная мебель. Вложено более 10 млн. Заведение полностью укомплектовано, оснащено и отлично работает. Продажа со всем что есть, мебель, аппаратура, оборудование, посуда, юридическое лицо, все разрешения и документы, программные обеспечения, весь товарный остаток на момент передачи. Все это покупатель получает в собственность. Новому владельцу ни чего не нужно будет докупать, добирать, доделывать, просто нужно будет продолжить то что есть. Штат полностью укомплектован профессионалами. Отлаженные процессы и обученный персонал. Арендная плата 260 000 рублей в месяц Стабильная прибыль. Готовый бизнес под ключ. Надежные поставщики. Заведение новое, после ремонта и обновлений

Окупаемость до года. Продажа в связи с расширением бизнеса. Торг.



Move.ru - вся недвижимость России