

Создано: 30.01.2026 в 14:45

Обновлено: 01.02.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9288542972>

**Эдуард Загураев, Домината**

**79119106279**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 45**

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

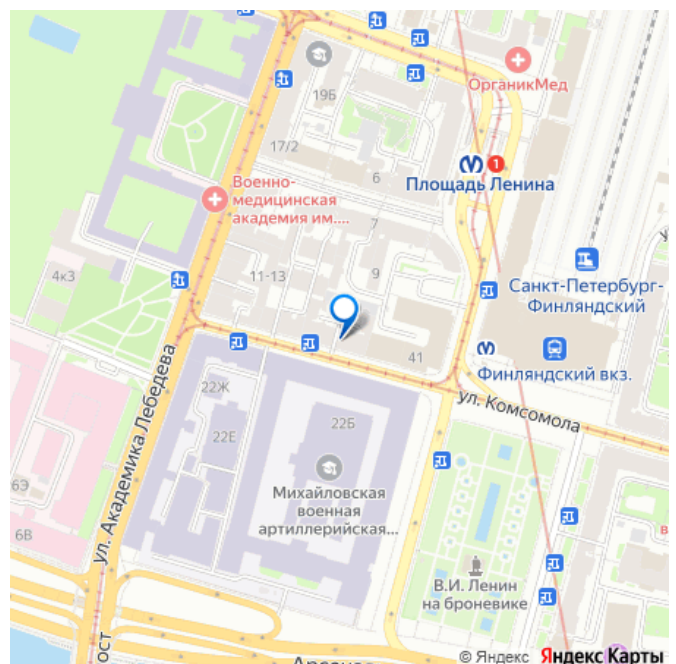
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения с отдельным входом в центре города (без комиссии!) всего за 4,4 млн. руб. Помещение сейчас оборудовано под гостиничный номер и сдаётся посуточно через управляющую компанию. Окупаемость проекта около 8,5 лет. Арендный поток от управляющей компании в среднем 45 000 руб. в месяц. Если управление помещением взять в свои руки, то арендный поток можно увеличить более чем в 2 раза. Соответственно, окупаемость будет 4-5 лет! Помимо покупки арендного потока, в Вашей собственности будет объект

для заметок



недвижимости в центре Санкт-Петербурга, площадью 16,9 м2 (цена за 1 м2 - 260 355 руб.) Можно продолжать сдавать его в качестве гостиничного номера или сделать из него офис и сдать в аренду на долгосрочной основе. Помещение оборудовано своим с/у, включая душ, необходимой мебелью и бытовой техникой. Звоните! Просмотры объекта только по предварительной договорённости тогда, когда в помещении нет гостя. Нужно согласовывать визит с управляющей компанией.

