

**Антон Иванов, МИДОМ**

**79112529754**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 59**

**59 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

170.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 90640813.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже готовый бизнес.

Возможен выкуп действующего мини-отеля

(меблированные комнаты). Возможен

онлайн показ по видеосвязи, если Вы из

другого города! Один собственник, готовы

предоставить финансовую отчетность и

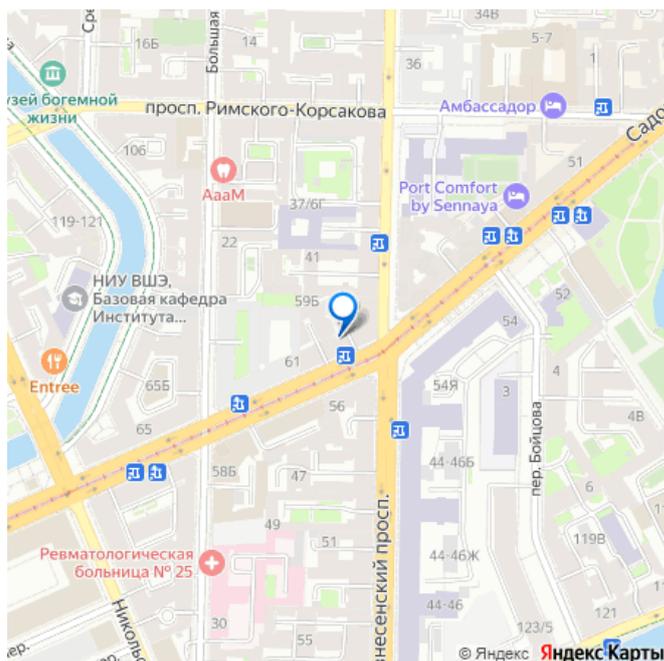
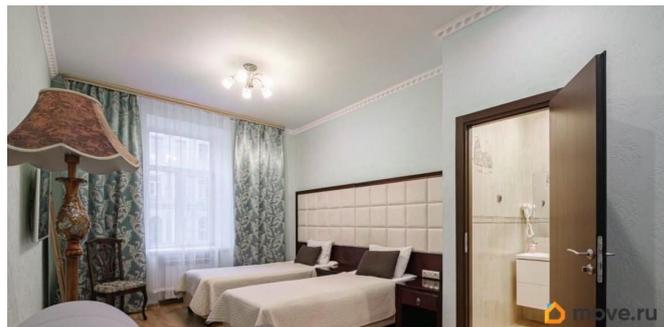
показать доходность. 7 НОМЕРОВ. В состав

объекта входят: - Жилое помещение 170,5

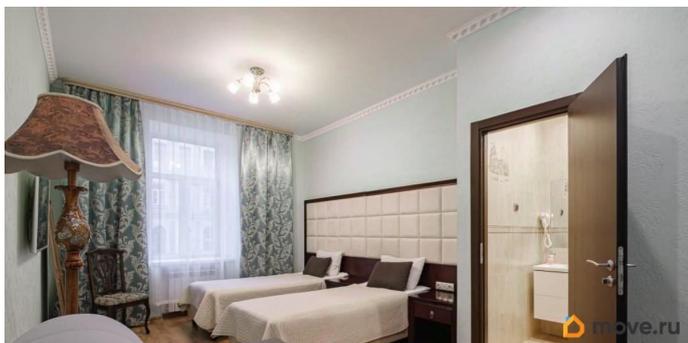
м.кв. на 2-м этаже с отдельным кадастровым номером и двумя входами (оба с Садовой).

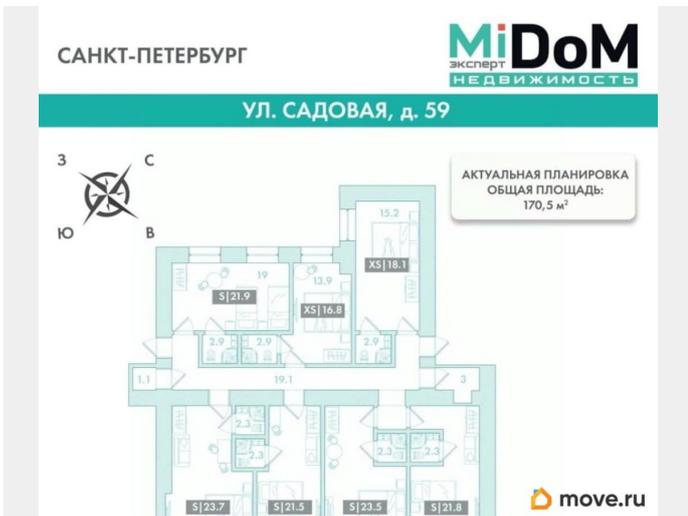
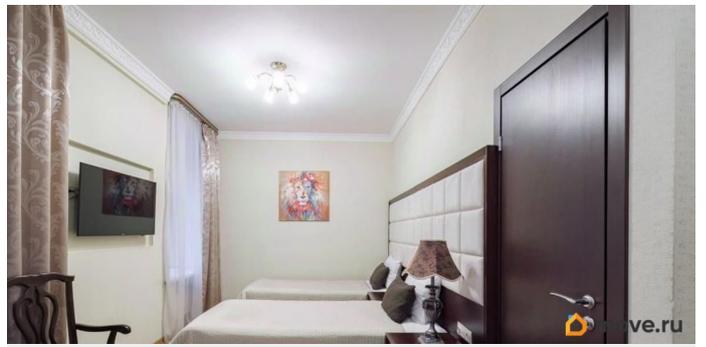
Возможен дальнейший перевод в нежилое,

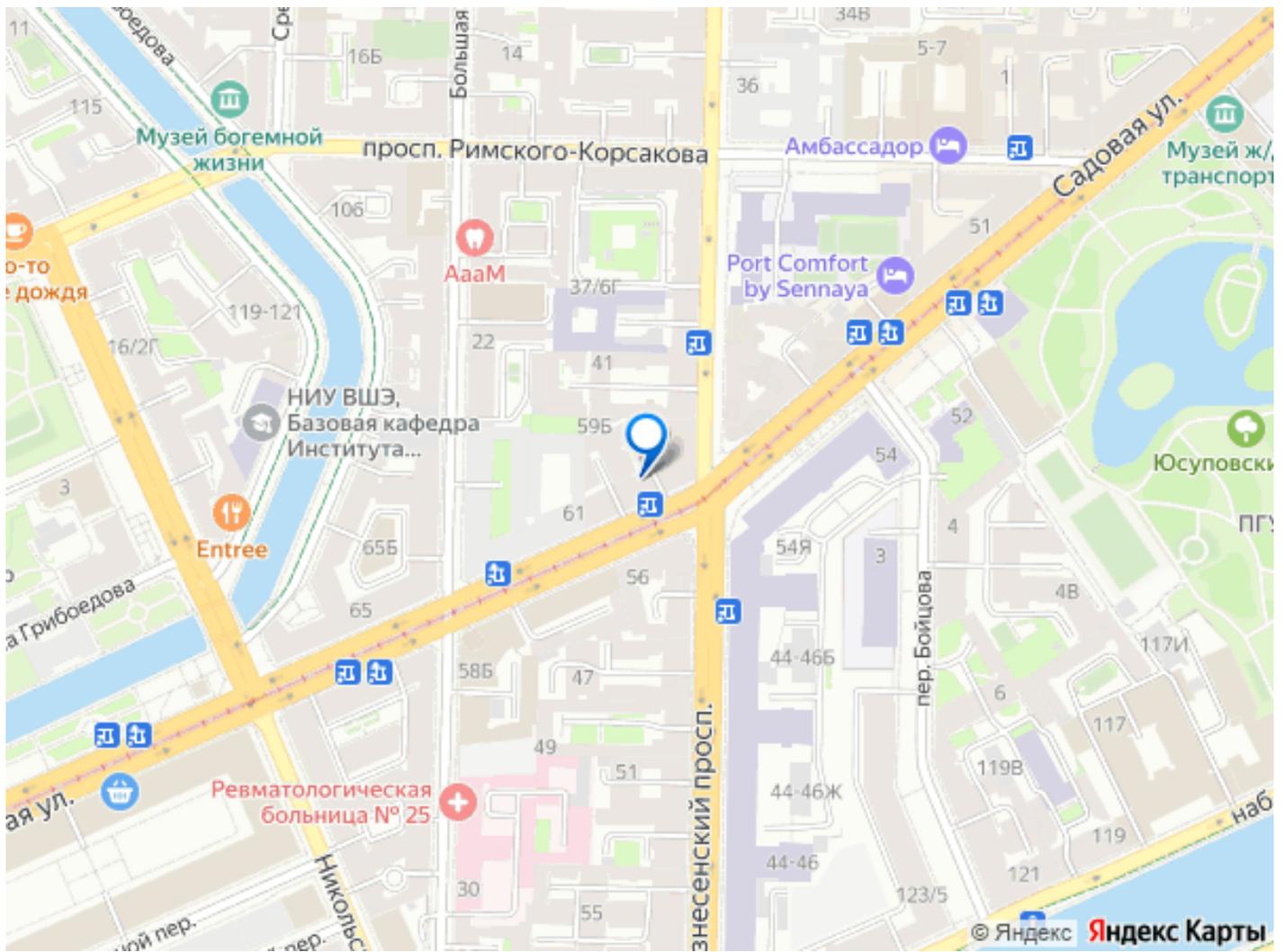
для заметок



на 1-м этаже под ним нежилое. - 7 номеров отеля, готовые принимать гостей. В каждом номере свой санузел, электронные замки, кондиционер. - Бельевая. - Кладовая для бойлера и уборочного инвентаря. - Система видеонаблюдения - Работающие каналы продаж \*\*\* Т.к. отель находится в жилом фонде работают все виды оплат: наличные, ипотека, мат. капитал, субсидии. СОСТОЯНИЕ И КОММУНИКАЦИИ: Во всех помещениях заменены старые коммуникации. ЛОКАЦИЯ: Топовое расположение удобная транспортная доступность: в 10-ти минутах м. Садовая, Сенная, Спасская; в 4-х минутах на авто Московский пр. с выходом в аэропорт, 11 минут до ЗСД, откуда можно быстро попасть в любой район города, близость достопримечательностей и точек притяжения туристов: Никольский собор и Никольские ряды, Семимостье, набережная Фонтанки, Троицкий собор, набережная канала Грибоедова, Мариинский театр, Консерватория, Исаакиевский собор и площадь, Новая Голландия и т.д. В районе РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Продуктовые магазины, аптеки, рестораны, кафе и пекарни. На Сенной площади ТРК ПИК и ТРК Сенная с магазинами одежды, ресторанами, кинотеатрами. Звоните, чтобы приобрести готовый работающий бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России