

Создано: 01.02.2026 в 14:04

Обновлено: 07.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9288614691>

Антон Иванов, МИДОМ

79112529754

Санкт-Петербург, Садовая улица, 59

59 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

170.5 м²



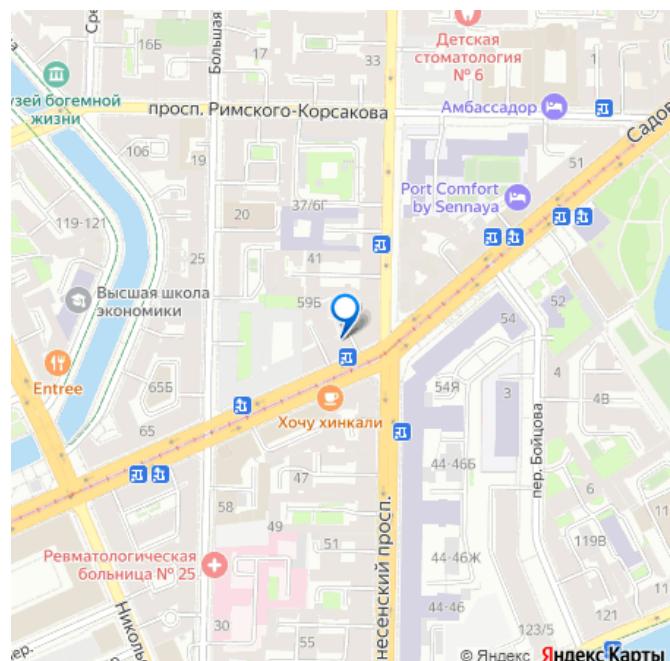
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90640813.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже готовый бизнес.

Возможен выкуп 7, 9, 16 номеров

действующего мини-отеля (мебелированные комнаты). Возможен онлайн показ по

видеосвязи, если Вы из другого города! Один собственник, готовы предоставить

финансовую отчетность и показать

доходность. В СКРИНАХ ДОХОД И ЗАГРУЗКА 16-ти НОМЕРОВ ЗА 2024 и 2025 годы.

Возможные варианты продажи: 7 НОМЕРОВ. В состав объекта входят: - Жилое помещение

170,5 м.кв. на 2-м этаже с отдельным кадастровым номером и двумя входами (оба с Садовой). Возможен дальнейший перевод в нежилое, на 1-м этаже под ним нежилое. - 7 номеров отеля, готовые принимать гостей. В каждом номере свой санузел, электронные замки, кондиционер. - Бельевая. - Кладовая для бойлера и уборочного инвентаря. -

Система видеонаблюдения - Работающие каналы продаж *** 9 НОМЕРОВ. В состав объекта входят: - 2 жилых помещения на 2-м этаже (170 м.кв. и 60 м.кв.), у каждого свой кадастровый номер. Возможен дальнейший перевод в нежилое, часть документов уже подготовлены. - 9 номеров отеля, готовые принимать гостей. В каждом номере электронные замки, кондиционер, свой с/у. -

Зона ресепшн. - Бельевая - Кладовая для бойлера и уборочного инвентаря - Служебный санузел. - Система видеонаблюдения. -

Работающие каналы продаж *** 16 НОМЕРОВ. В состав объекта входят: 3 жилых помещения (2 на втором этаже 170,5 м.кв. и 60 м.кв., 1 на третьем этаже 156 м.кв.), у каждого свой кадастровый номер. С 3-мя входами

(Красивая парадная лестница с Садовой ул., +2 входа с Садовой ул. (отдельная лестница отеля + жилая парадная). - Возможен дальнейший поочередный перевод в

нежилое. - 16 номеров отеля, готовые принимать гостей. Оборудованы с/у, кондиционированием, вытяжкой. - Зона

ресурс на 2-м этаже - 2 бельевых - Кладовая для бойлера и уборочного инвентаря - 2 служебных с/у - Система видеонаблюдения - Полная клиентская база и

вся отчетность по отелю - Работающие каналы продаж *** Т.к. отель находится в жилом фонде работают все виды оплат: наличные, ипотека, мат. капитал, субсидии. СОСТОЯНИЕ И КОММУНИКАЦИИ: Во всех

помещениях заменены старые коммуникации.

ЛОКАЦИЯ: Топовое расположение удобная транспортная доступность: в 10-ти минутах м. Садовая, Сенная, Спасская; в 4-х минутах на авто Московский пр. с выходом в аэропорт, 11 минут до ЗСД, откуда можно быстро попасть в любой район города, близость достопримечательностей и точек притяжения туристов: Никольский собор и Никольские ряды, Семимостье, набережная Фонтанки, Троицкий собор, набережная канала Грибоедова, Мариинский театр, Консерватория, Исаакиевский собор и площадь, Новая Голландия и т.д. В районе **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Продуктовые магазины, аптеки, рестораны, кафе и пекарни. На Сенной площади ТРК ПиК и ТРК Сенная с магазинами одежды, ресторанами, кинотеатрами. Звоните, чтобы приобрести готовый работающий бизнес!

