

Создано: 27.11.2024 в 20:19

Обновлено: 04.02.2026 в 13:51

<https://spb.move.ru/objects/9267291692>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

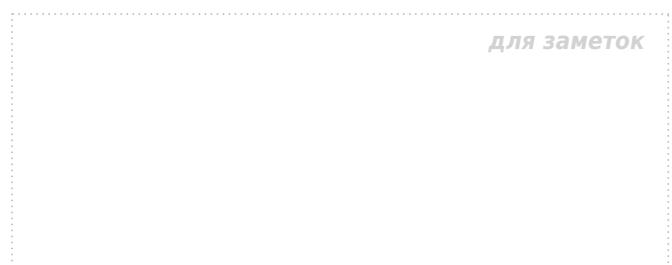
**79118214196****Санкт-Петербург****5 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

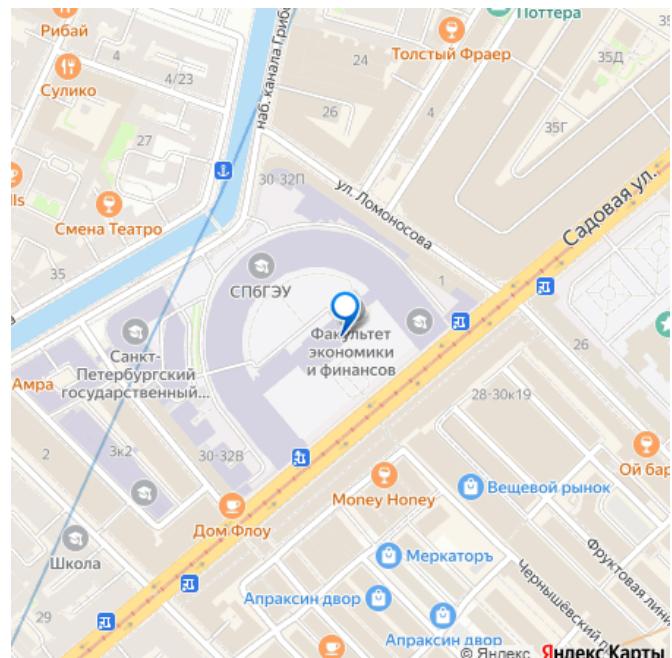
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

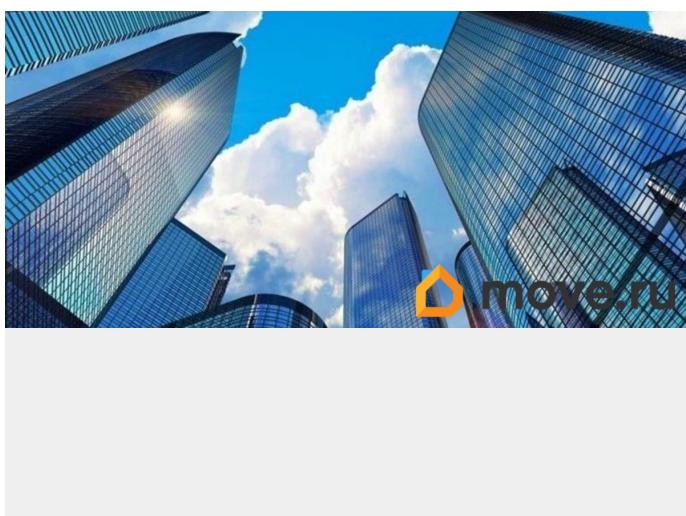
Продается готовый бизнес - Прибыльный арендный бизнес, расположенный в историческом центре города Санкт-Петербург. Бизнес стабилен и защищен со всех сторон договорами аренды и субаренды, которые грамотно составлены. Новому владельцу не нужно тратить много времени для управления бизнесом, это практически пассивный доход. Есть возможность дальнейшего выкупа данного помещения в собственность по привлекательной цене! Данный вариант является отличной долгосрочной инвестицией. Заключён долгосрочный договор аренды на 5 лет с сетевыми субарендаторами, которые готовы

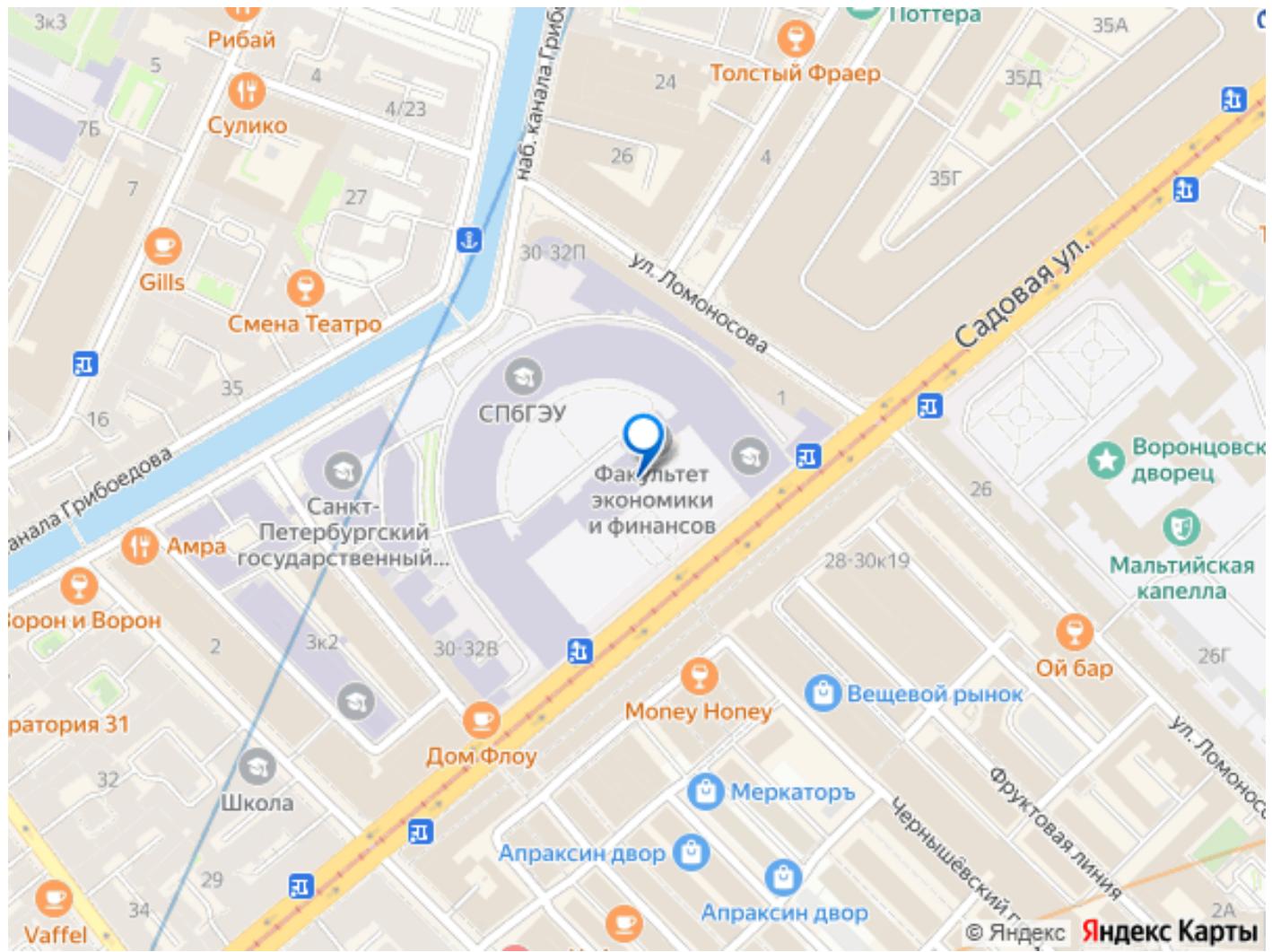


будут пролонгировать договор.

Коммерческая недвижимость - это отличный вариант получения прибыли без участия арендодателя и дополнительных вложений в бизнес. Покупка субарендного бизнеса - это надёжное вложение средств и понятной структурой дохода и стабильной прибылью.

Арендодатель не будет менять условия договора аренды. Возможность дальнейшего выкупа помещения в собственность по очень выгодной, делает данное предложение ещё привлекательнее. По всем вопросам обращайтесь по телефону. ID: 40767





Move.ru - вся недвижимость России