

Создано: 01.04.2025 в 05:03

Обновлено: 11.02.2026 в 19:15

<https://spb.move.ru/objects/9276036745>**Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Невский район](#)**Готовый бизнес**

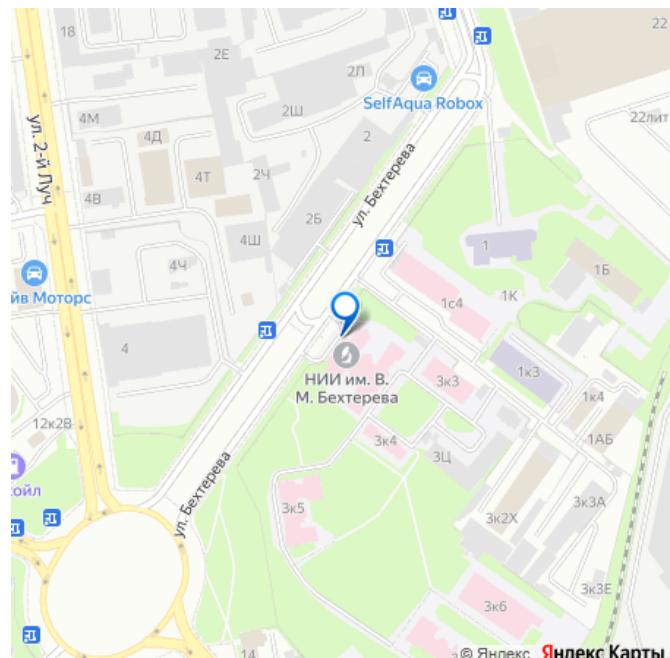
Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем успешного кафе-пекарни на юге города, которое уже более четырех лет радует своих клиентов ароматной выпечкой и душевной атмосферой. Это заведение, зарекомендовавшее себя на рынке, предлагает широкий ассортимент свежих хлебобулочных изделий, десертов и кофе, привлекая своих гостей местным уютом и теплотой. Благодаря высокому качеству продукции и внимательному обслуживанию, кафе-пекарня не только завоевала лояльность своих постоянных клиентов, но и активно привлекает новых, что обеспечивает

стабильный поток посетителей и увеличение прибыли. Помещение, занимаемое кафе-пекарней, является настоящим находкой для бизнеса: площадью 170 квадратных метров, оно обустроено всем необходимым для комфортной работы и приятного времяпрепровождения гостей. Внутреннее пространство разделено на зоны, позволяющие создать уютную атмосферу, в которой может разместиться до 20 человек. Арендная плата составляет всего 135 000 рублей, что делает данное предложение еще более привлекательным с точки зрения финансовых вложений. Оптимально спроектированная площадь позволяет эффективно организовать рабочие процессы, что особенно важно для поддержания высокого уровня сервиса. Кроме того, бизнес полностью укомплектован штатным персоналом, что позволяет новому владельцу без лишних затрат и времени погрузиться в работу. Чистая прибыль предприятия составляет более 100 000 рублей в месяц, что открывает отличные перспективы для роста и расширения. Подведенная мощность в 45 кВт предоставляет возможности для запуска новых линий производства и расширения меню. Не упустите шанс стать частью этой успешной истории, которая не только приносит доход, но и дарит радость каждому гостю. Откройте двери к возможностям и создайте свою собственную историю успеха в сфере общественного питания! ID: 261490

