

Создано: 02.02.2026 в 23:10

Обновлено: 03.02.2026 в 00:04

<https://spb.move.ru/objects/9288706620>**Агент****79818924451****Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9****67 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)**Готовый бизнес**

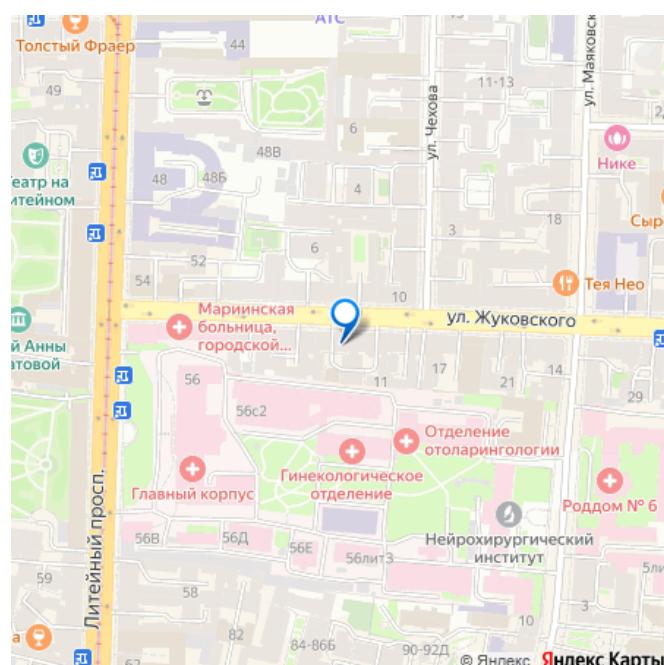
Общая площадь

174.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

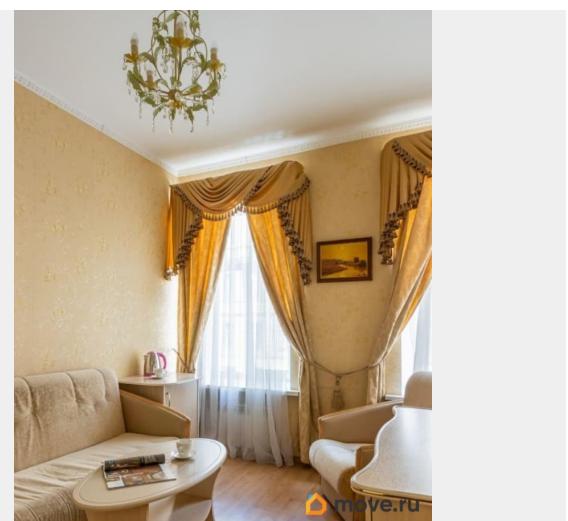
Готовый Отель в Сердце Северной Столицы! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести готовый, успешно работающий отель в топовой локации Центрального района! Всего 7 минут пешком до метро Площадь Восстания Преимущества, которые заставят вас позвонить прямо сейчас:

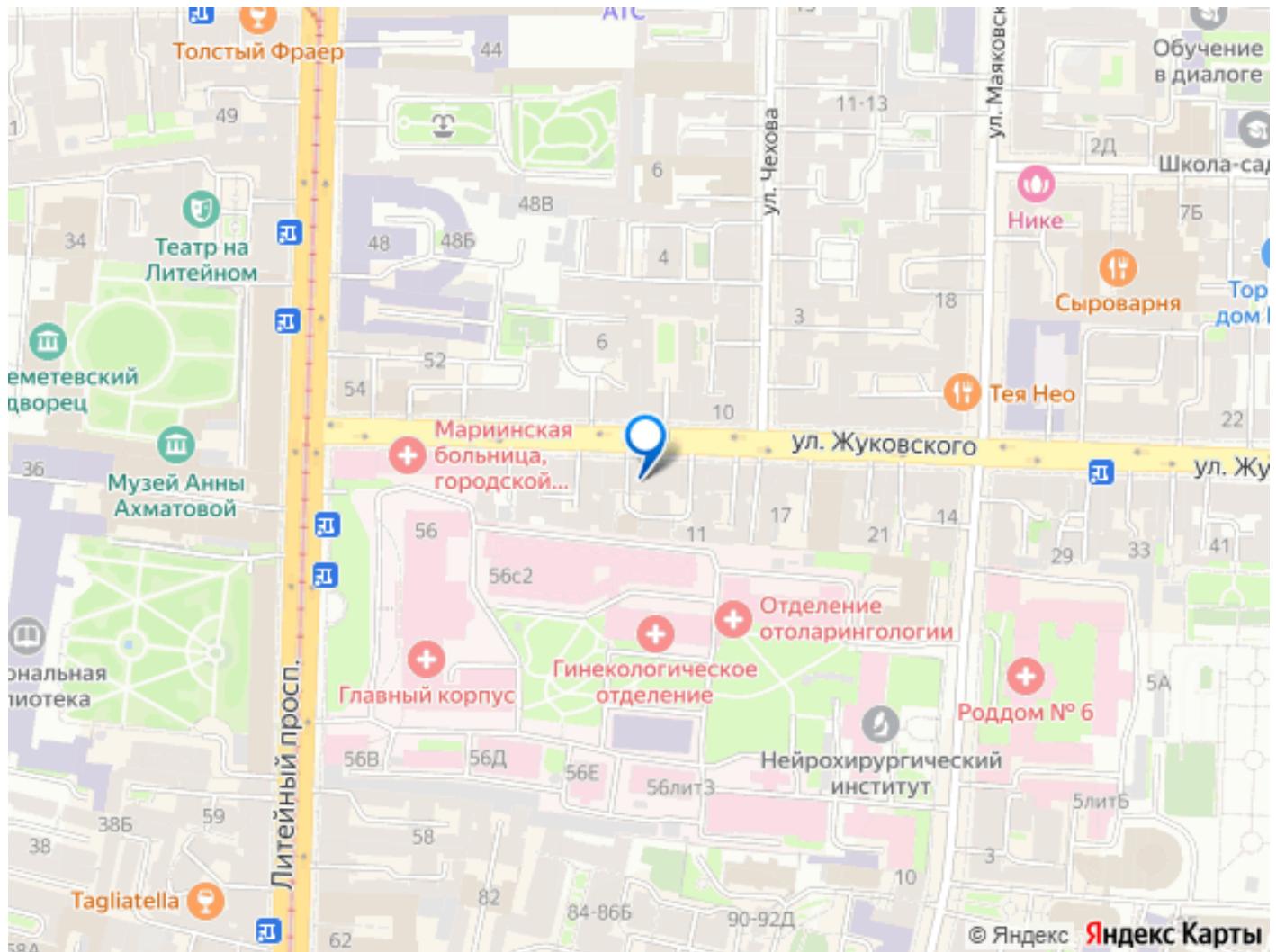
- Окупаемость, достойная восхищения: всего 7,1 лет!
- Загрузка, бьющая рекорды: 95%!
- Почувствуйте себя хозяином ситуации! Ваш отель востребован всегда, независимо от сезона.
- Стратегическое расположение: 174,9 кв. метров помещения! Даже в низкий

сезон, расположение отеля, гарантирует постоянный поток гостей, что сводит к минимуму необходимость в агрессивном снижении цен. Устойчивость и стабильность вот ваши козыри. Почему этот отель идеальная инвестиция? • 4 года успешной работы Не начинайте с нуля, а берите готовый, проверенный временем и доказавший свою эффективность бизнес. • 7 уютных номеров: Оптимальный номерной фонд для максимальной эффективности и прибыльности. • Дистанционное заселение и видеонаблюдение: Современные технологии для вашего удобства и безопасности. • Все включено в стоимость: о Налаженные бизнес-процессы: Забудьте о головной боли, мы уже все настроили за вас! Прачечная, персонал, каналы продаж, автоматизация - все работает как часы! о Прямая продажа от собственника помещения! Избегайте переплат и работайте напрямую с владельцем. о Материальные активы:

Мебель, техника все остается вам! Отель под ключ о Нематериальные активы: Настроенная CRM система, аккаунты на ведущих площадках бронирования, база лояльных гостей, рабочие инструкции все для вашего успеха! о Первичное сопровождение: Мы поможем вам плавно и без ошибок войти в бизнес, предоставив все необходимые консультации и поддержку. Не упустите свой шанс стать владельцем процветающего бизнеса в самом сердце Санкт-Петербурга!

Звоните прямо сейчас! Это не просто покупка отеля - это инвестиция в вашу финансовую свободу и будущее!





Move.ru - вся недвижимость России