

Создано: 24.01.2026 в 21:13

Обновлено: 24.01.2026 в 20:08

<https://spb.move.ru/objects/9288334835>

Собственник

79817726146

Санкт-Петербург

9 999 999 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

175 м²

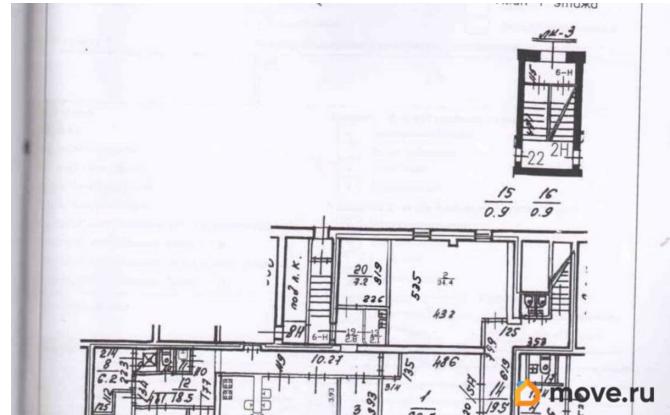
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

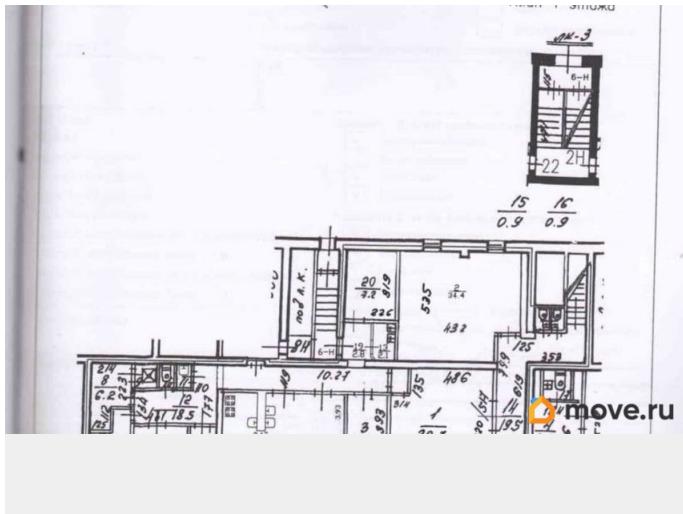


Описание

Возможно в рассрочку на 5 лет (под ставку 1/3 от ключевой ставки ЦБ). Действующее кафе-ресторан около 28 лет. 2 зала, рассчитанные до 100 посадочных мест. Удобное расположение рядом с метро Парк Победы. Постоянны гости проводят в ресторане свои дни рождения, корпоративы и праздники по банкетному меню. Есть все необходимое для успешного продолжения: Выполнено ремонт Мебель Кухонное оборудование iiko система Звуковое оборудование Алкогольная лицензия Видеонаблюдение, пожарная система, канализация и вентиляция. Согласованная вывеска Продажа ООО с ПА - права аренды от



города с выкупом в собственность Текущий
арендный платеж городу — 102 000
руб./мес.+ НДС Помещение является
выкупным. Продажа или обмен на
недвижимость, машину. Более подробную
информацию предоставлю по запросу
заинтересованным лицам.



© Яндекс Яндекс Карты