

**Санкт-Петербург****9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

1760 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

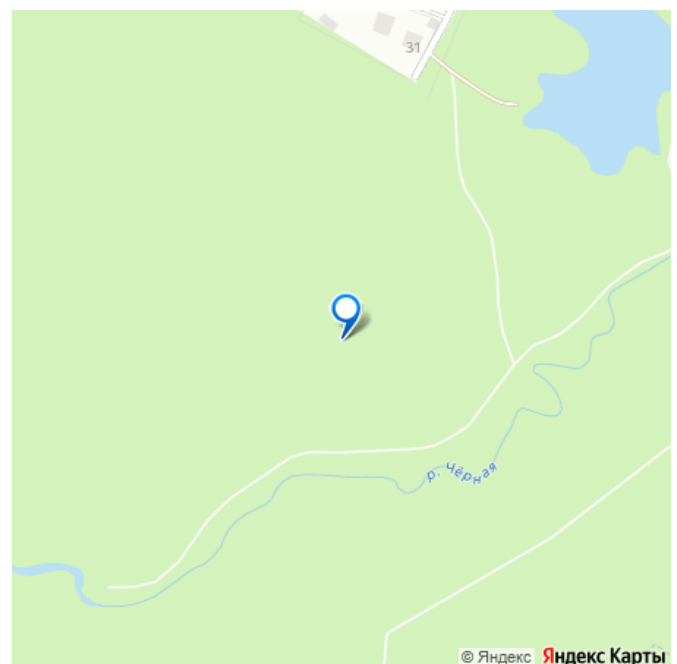
Продам

Раздел

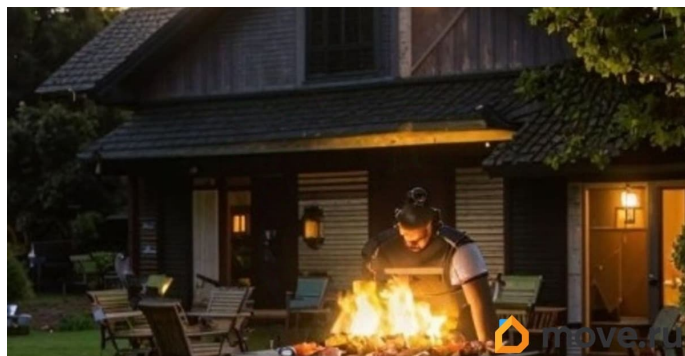
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

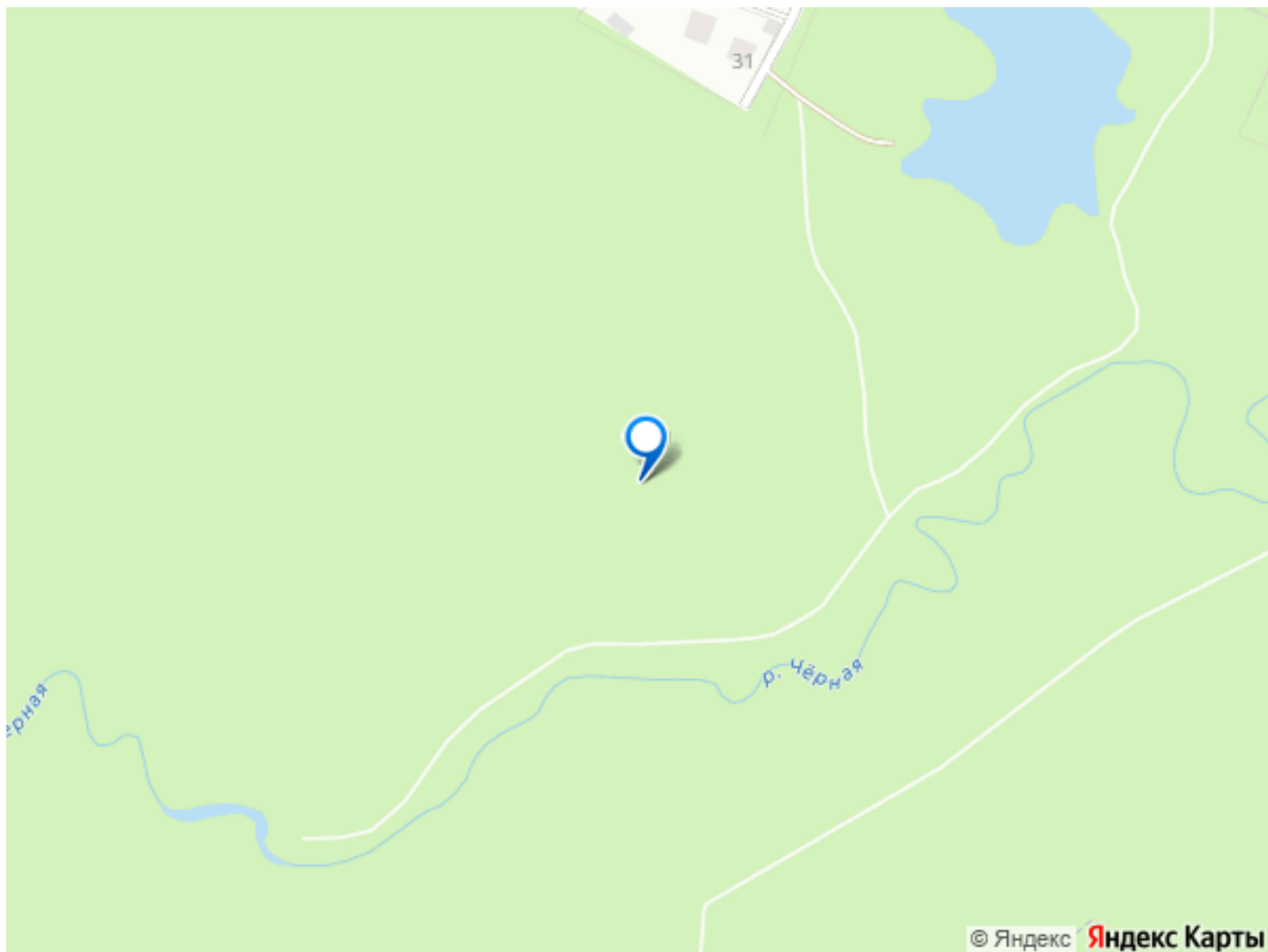
В продажу поступила действующая база отдыха с 2-мя гостевыми домами на берегу озера. В стоимость продажи бизнеса входит как дома, так и участок земли (принадлежность ИЖС). За годы работы сформирована база постоянных гостей, которые возвращаются каждый год. Цена аренды дома варьируется в зависимости от срока и сезона от 6.5 до 15 тыс. рублей в сутки. Арендовать маленький дом на Новый год 24-25 стоило, например, 50 тыс. рублей (2-е суток). В июле 25-го выселись жильцы, которые прожили месяц за 130 тыс. (постоянные клиенты со скидкой). Близость к большому озеру позволяет организовать

для заметок



аренду сабов, лодок, гидроциклов (точка роста). Так же на участке хватит места для ещё одного гостевого дома. Локация особенно пользуется спросом для семейного отдыха «с деревенским вайбом». Тихое, спокойное место вдали от городской суеты и баней в каждом доме! По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070508





Move.ru - вся недвижимость России