

Создано: 13.12.2025 в 19:19

Обновлено: 24.01.2026 в 23:51

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 3

**77 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

177.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 586699 Продается действующий мини-отель в самом центре Санкт-Петербурга — в шаге от шпиля Адмиралтейства, Дворцовой площади и Исаакиевского собора. Почему это уникальное предложение? Золотой треугольник туризма: Ваши гости будут жить в пешей доступности от всех главных достопримечательностей: Невский проспект, Эрмитаж, Спас на Крови, Стрелка Васильевского острова. Это главный аргумент для гостей и гарантия высокой загрузки. Готовый бизнес «под ключ»: Объект полностью функционирует. Вас ждут 6

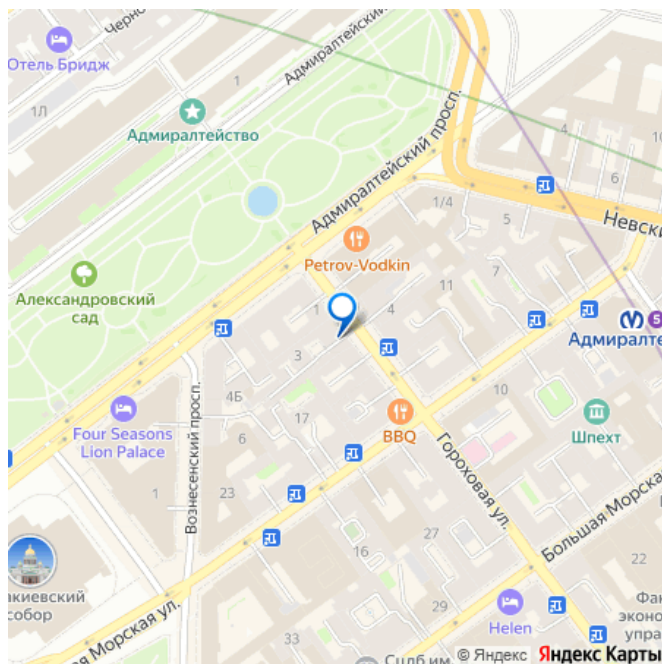
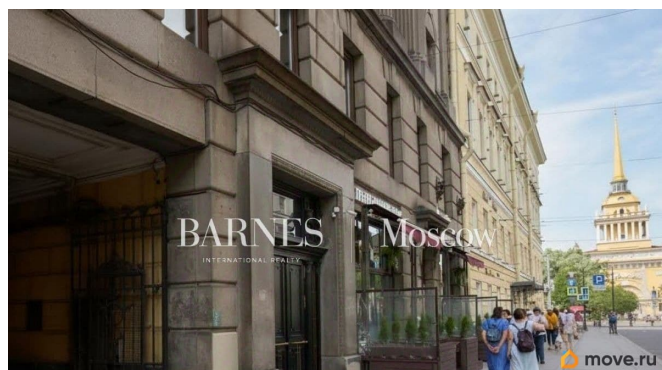
<https://spb.move.ru/objects/9287393037>

**Татьяна Конакова, BARNES**

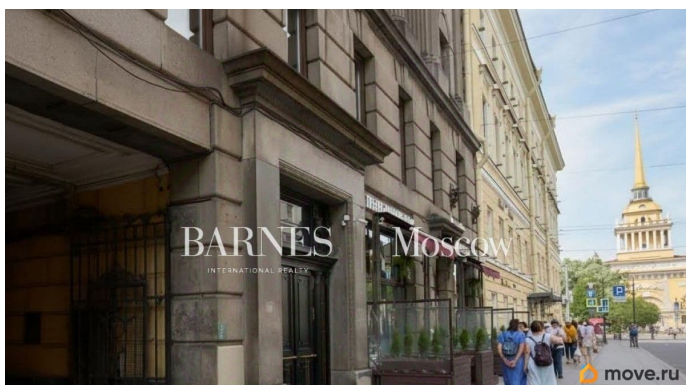
**International Realty**

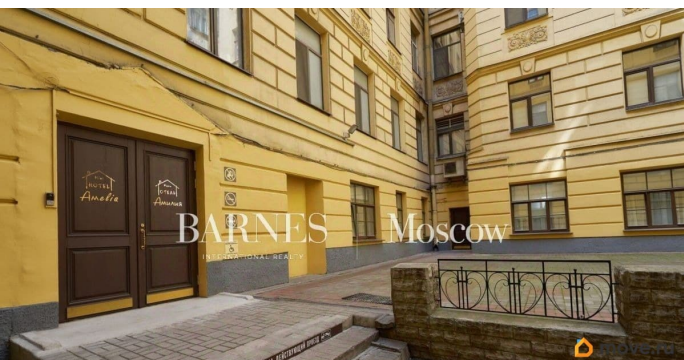
**79817953317**

для заметок

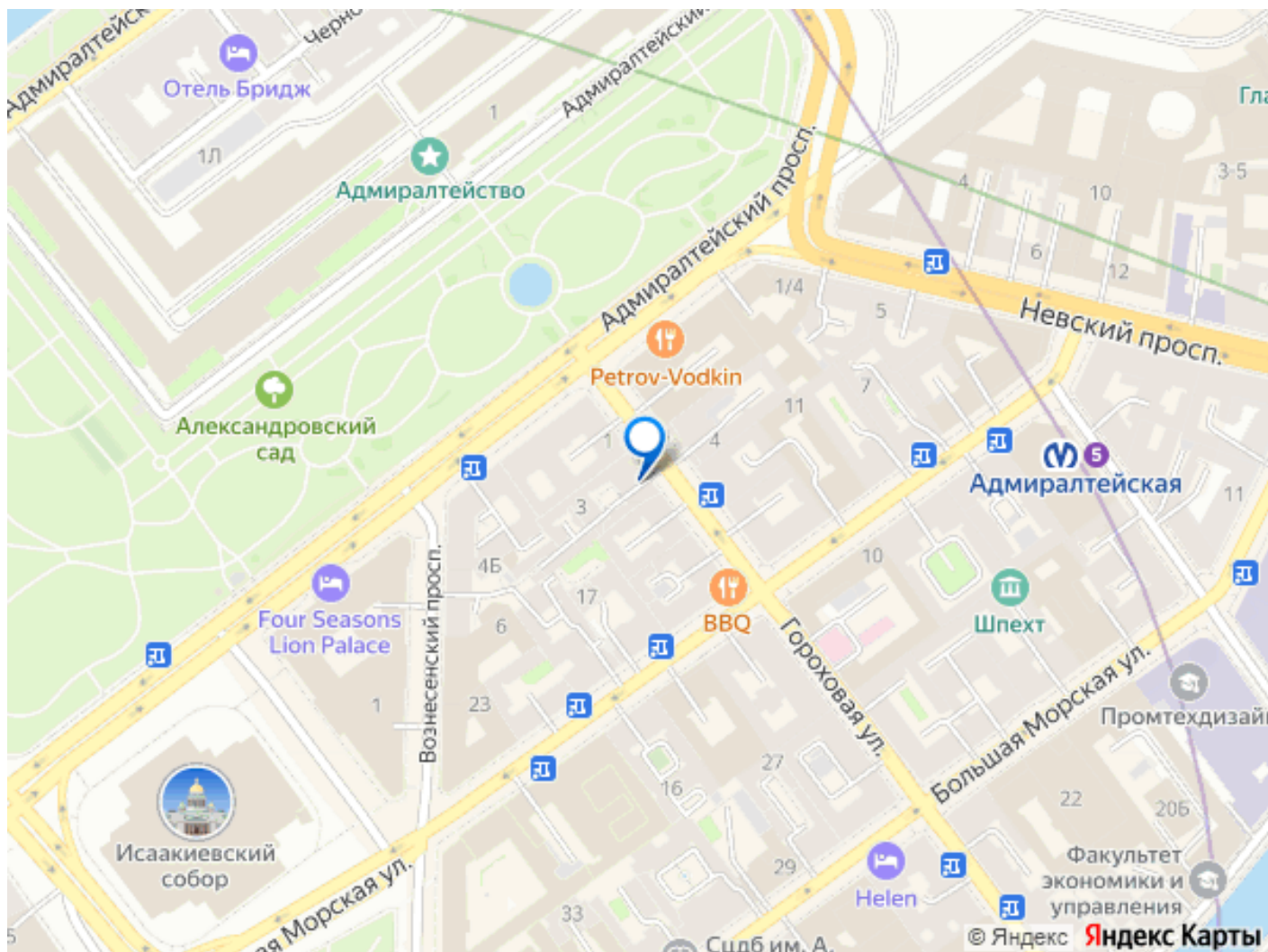


современных номеров с санузлами, зона ресепшена, прачечная, кабинет и вся необходимая инфраструктура (видеонаблюдение, охрана, пожарная система, интернет). Атмосфера и характер: Помещение расположено во дворе исторического здания в стиле «неоклассицизм». Уютная территория с террасой и оградой создает камерную, безопасную и невероятно атмосферную обстановку, которую так ценят взыскательные путешественники. Свобода для творчества: Высокие потолки и статус помещения дают вам возможность развивать бизнес. Технические преимущества: Легализованная перепланировка. Отличная транспортная доступность (метро, весь общественный транспорт, 15 минут до Московского вокзала). Полностью оборудованные номера и зоны общего пользования, включая санузел для маломобильных гостей. Это предложение для того, кто: Хочет войти в премиальный сегмент туризма Санкт-Петербурга без стартовых хлопот. Ценит уникальные активы с бессрочным потенциалом роста. Понимает, что лучшая инвестиция — в самое сердце города-музея. Номер объекта: #1/586699/14501









Move.ru - вся недвижимость России