

Создано: 27.11.2024 в 20:15

Обновлено: 05.12.2025 в 15:42

<https://spb.move.ru/objects/9268532931>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****4 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Готовый бизнес**

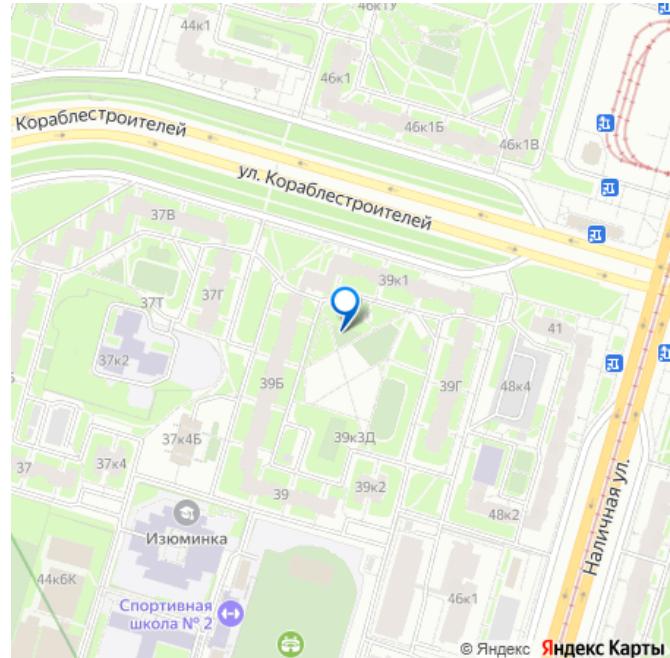
Общая площадь

177 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

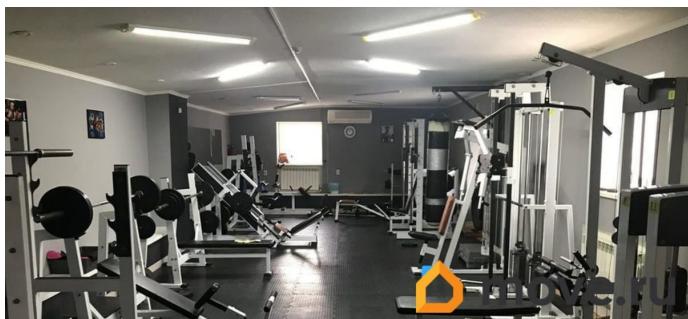
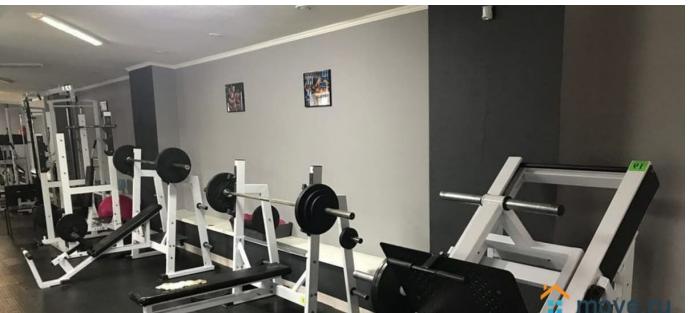
Раздел

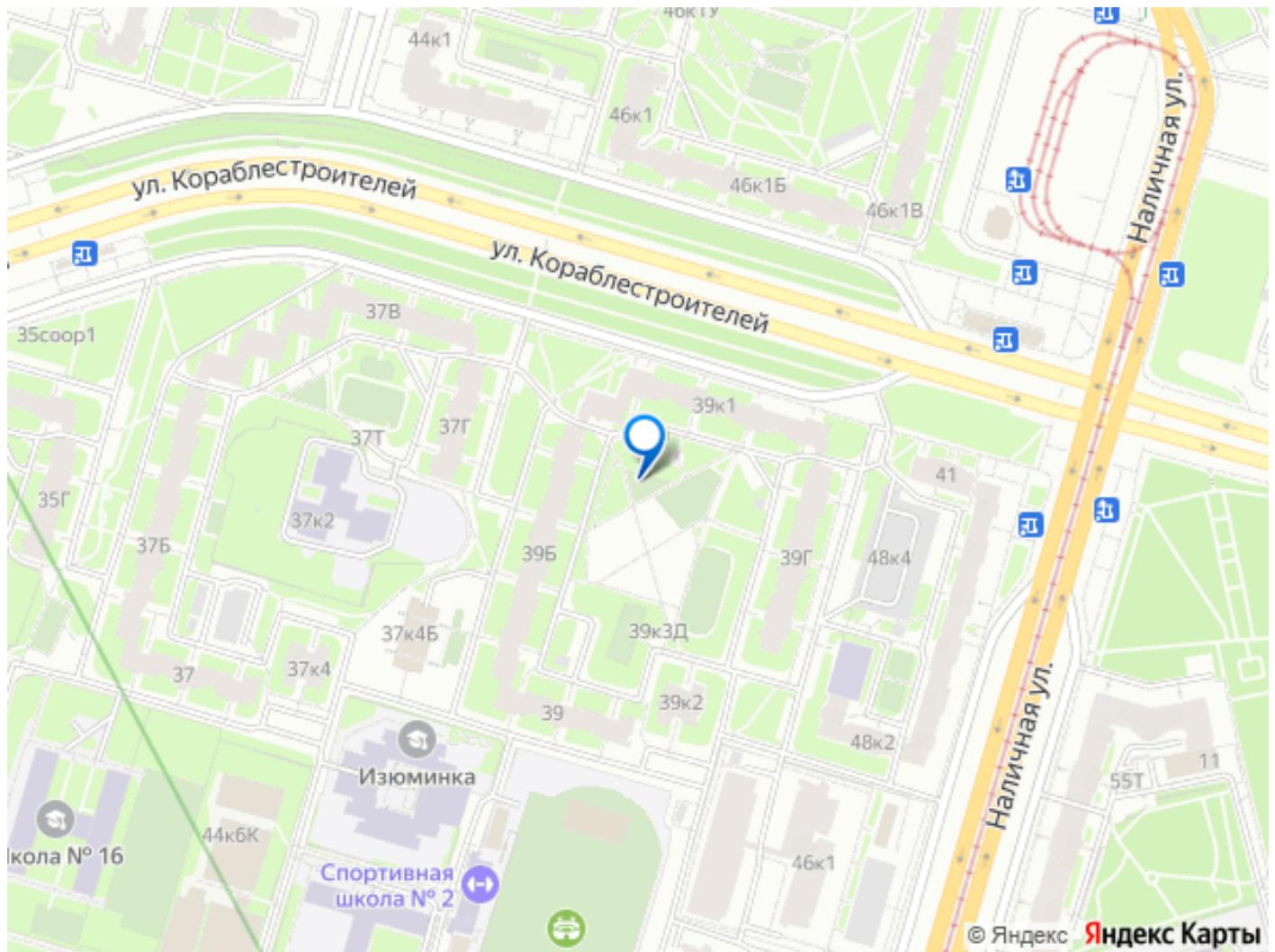
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается фитнес клуб в районе метро Приморская. Общая площадь клуба 177,7 м². Клуб работает более 3 лет. В штате работают 2 постоянных администратора с окладной частью и 6 тренеров работающих на %.

Явным преимуществом клуба является низкая арендная ставка за указанную площадь 75 т.р. + к/у. Расположен в густонаселенном районе, рядом есть несколько студенческих общежитий. Установлено профессиональное оборудование марок: Magnum Fitness, True, Nautilus, Cybex, Mb Barbell. Тренерский состав - чемпионы российских и международных соревнований, имеют профильное образование. Есть возможность увеличить

выручку благодаря плану развития который можно реализовать уже сейчас. Сделан новый ремонт только на сумму 2,5 млн.Клуб работает только с арендаторами и не проводит свои групповые тренировки, введение сетки по своим занятиям позволит увеличить прибыль. ID: 61094





Move.ru - вся недвижимость России