

🕒 Создано: 15.04.2025 в 21:04

Обновлено: 09.04.2026 в 01:20

**Санкт-Петербург**

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

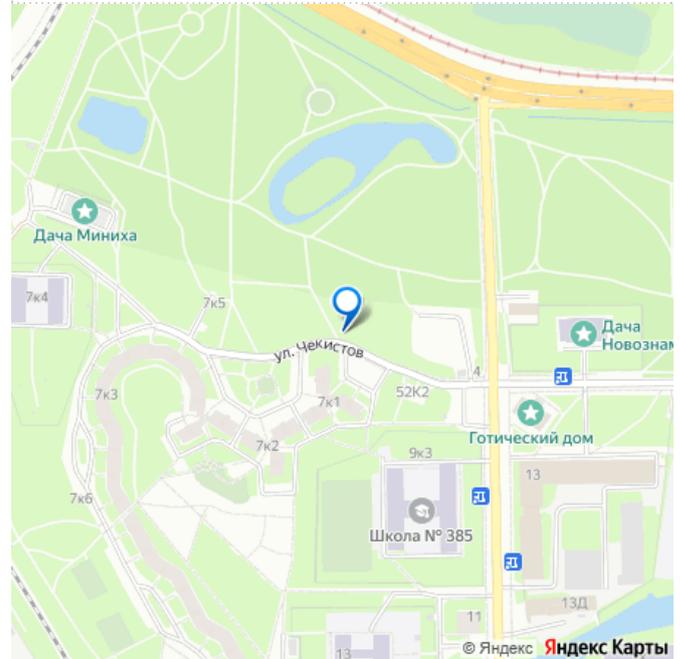
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес — табачная лавка, расположенная на юго-западе в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Магазин функционирует уже 4 года и зарекомендовал себя как надежное место покупок для местных жителей. Площадь помещения составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно размещать товар и обслуживать клиентов. Лавка находится в одном помещении с популярной кофейней, что создает синергию и привлекает дополнительный трафик. Уникальной особенностью этой табачной лавки является отсутствие

для заметок



конкурентов в данном сегменте, что обеспечивает устойчивый спрос на предлагаемые товары. В наличии находится товарный остаток на сумму 900 000 рублей, что позволит новому владельцу сразу начать работать с хорошо сформированным ассортиментом. Подтвержденная прибыль бизнеса также подтверждает его рентабельность и стабильность. Это отличный вариант для тех, кто хочет инвестировать в уже готовый и прибыльный бизнес. Дополнительно стоит отметить низкую арендную плату, что делает эту инвестицию еще более привлекательной. Продается с полным пакетом документов и готовым клиентским потоком. Если вы хотите стать владельцем этого успешного бизнеса и развивать его, не упустите возможность! ЗВОНИТЕ за подробной информацией бизнес брокеру! ID: 1110103

