

Создано: 15.04.2025 в 21:04

Обновлено: 06.02.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9277176299>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)**Готовый бизнес**

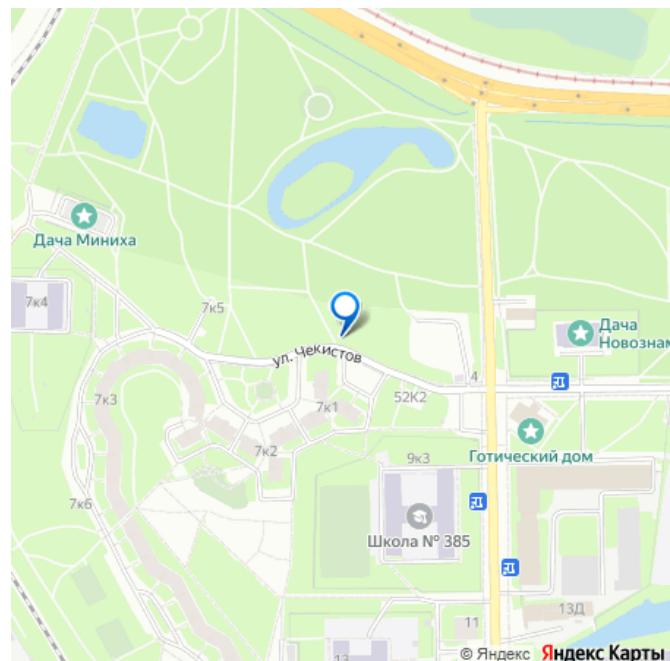
Общая площадь

17 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

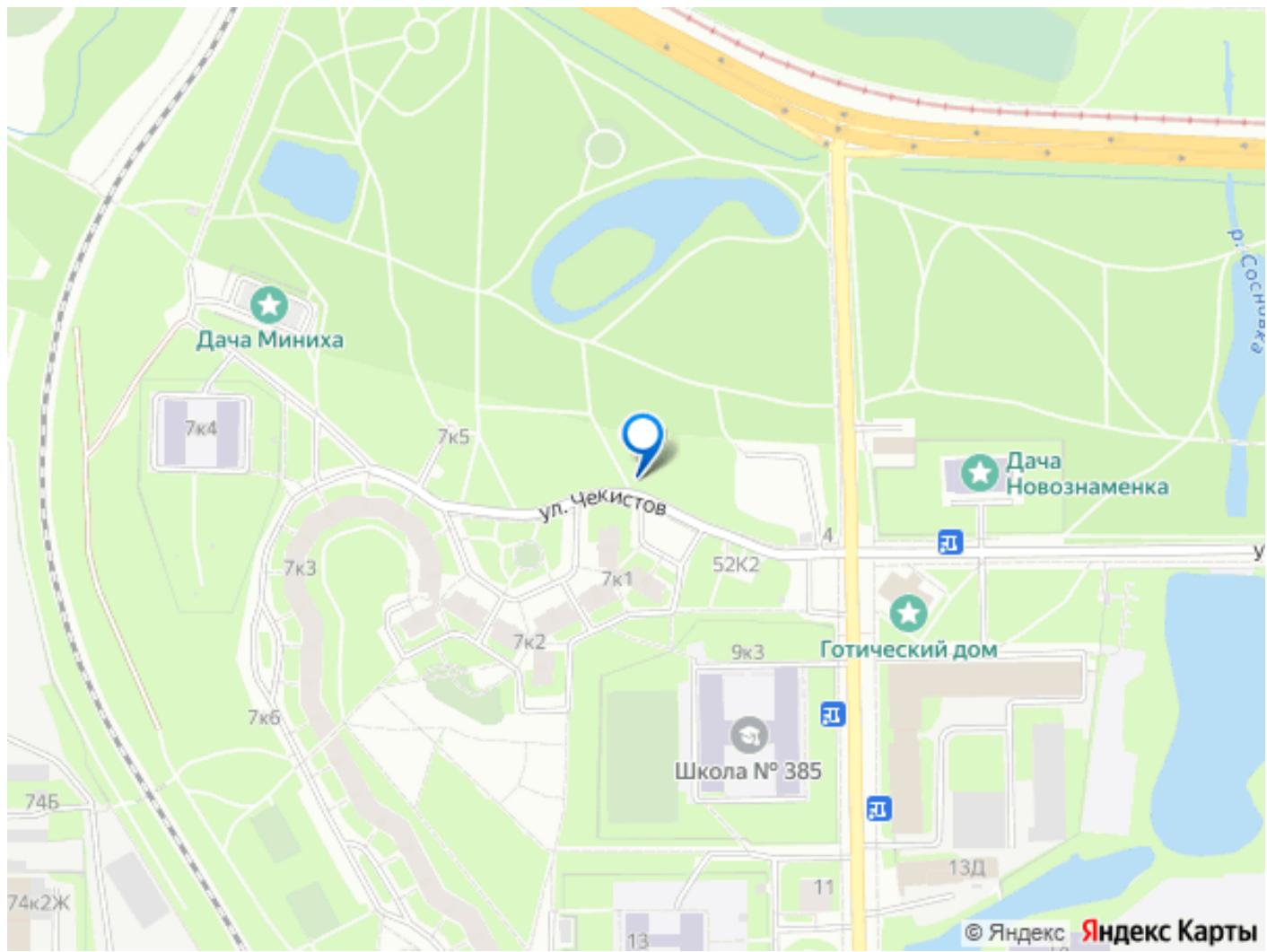
Продается готовый бизнес — табачная лавка, расположенная на юго-западе в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Магазин функционирует уже 4 года и зарекомендовал себя как надежное место покупок для местных жителей. Площадь помещения составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно размещать товар и обслуживать клиентов. Лавка находится в одном помещении с популярной кофейней, что создает синергию и привлекает дополнительный трафик. Уникальной особенностью этой табачной лавки является отсутствие

конкурентов в данном сегменте, что обеспечивает устойчивый спрос на предлагаемые товары. В наличии находится товарный остаток на сумму 900 000 рублей, что позволит новому владельцу сразу начать работать с хорошо сформированным ассортиментом. Подтвержденная прибыль бизнеса также подтверждает его рентабельность и стабильность. Это отличный вариант для тех, кто хочет инвестировать в уже готовый и прибыльный бизнес. Дополнительно стоит отметить низкую арендную плату, что делает эту инвестицию еще более привлекательной.

Продается с полным пакетом документов и готовым клиентским потоком. Если вы хотите стать владельцем этого успешного бизнеса и развивать его, не упустите возможность!

ЗВОНИТЕ за подробной информацией бизнес брокеру! ID: 1110103





Move.ru - вся недвижимость России