

🕒 Создано: 27.11.2024 в 20:03

Обновлено: 20.03.2026 в 18:38

**Санкт-Петербург**

**17 280 000 ₹**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

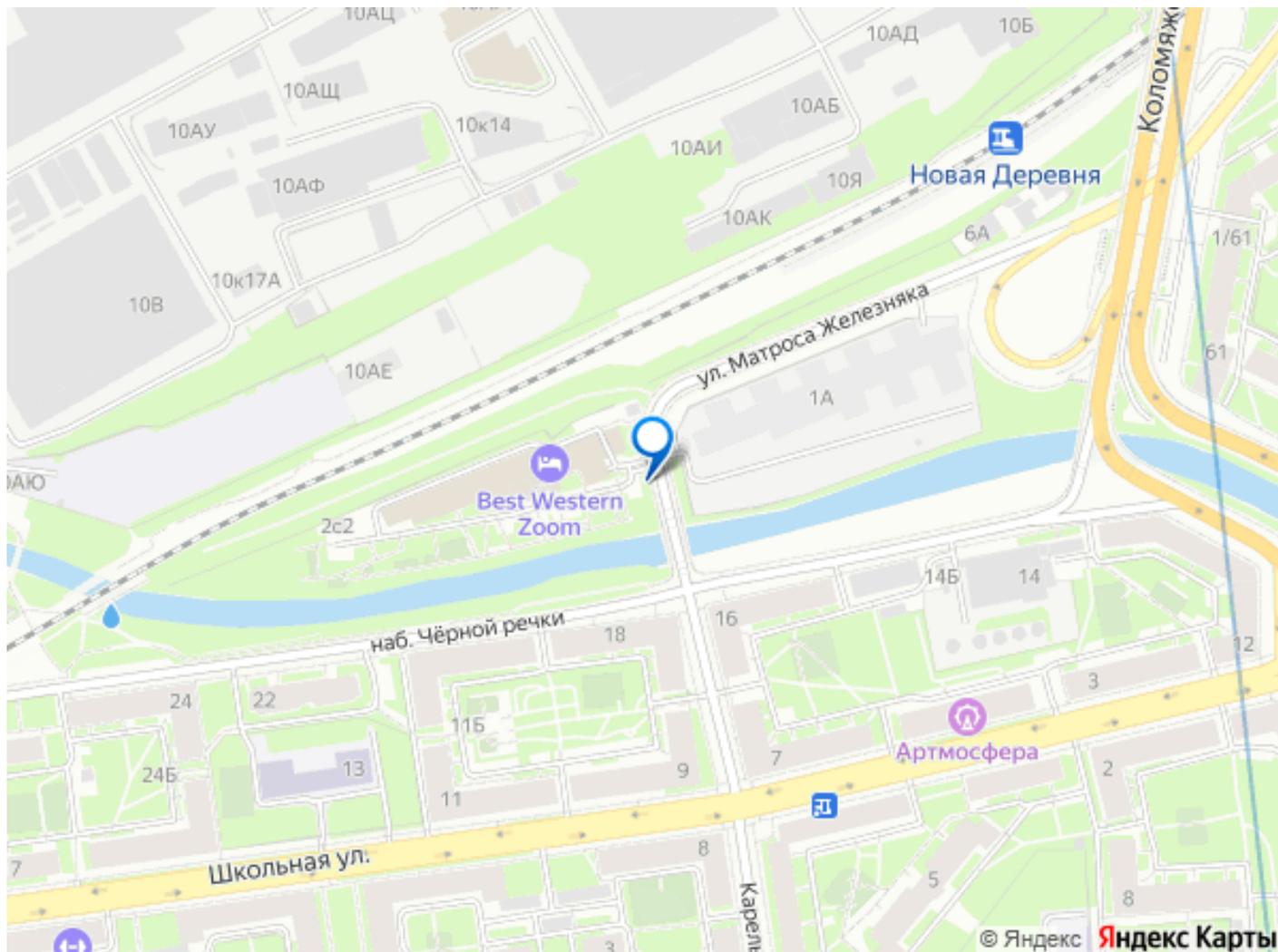
**Описание**

Продается действующий бизнес по аренде, работающий более 25 лет. Объект расположен в пешей доступности от метро Черная речка. На помещение выделено 15 кВт электроэнергии. Помещение отремонтировано, полностью занято 6 арендаторами. Планировка по 15-30 м. кв. обеспечивает высокую востребованность у малого бизнеса. В следствии чего, помещения не простаивают практически никогда. Юридически отдельное (своя Н-ка) цокольное помещение в составе дома быта и услуг населению находится в собственности. Всего 3 отдельных входа - с улицы и двора, в добавок есть общий вход, обозначенный

для заметок



стрелкой. Валовый доход в месяц составляет 250 000 рублей, среднемесячные расходы на отопление, электричество, воду и т.п. - 70 000 р./мес. Чистая прибыль - 180 000 р./мес. Возможно размещение наружной рекламы.  
ID: 61313



Move.ru - вся недвижимость России