

Санкт-Петербург

17 280 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий бизнес по аренде, работающий более 25 лет. Объект расположен в пешей доступности от метро Черная речка. На помещение выделено 15 КВт электроэнергии. Помещение отремонтировано, полностью занято 6 арендаторами. Планировка по 15-30 м. кв. обеспечивает высокую востребованность у малого бизнеса. В следствии чего, помещения не простаивают практически никогда. Юридически отдельное (своя Н-ка) цокольное помещение в составе дома быта и услуг населению находится в собственности. Всего 3 отдельных входа - с улицы и двора, в добавок есть общий вход, обозначенный

для заметок



стрелкой. Валовый доход в месяц составляет 250 000 рублей, среднемесячные расходы на отопление, электричество, воду и т.п. - 70 000 р./мес. Чистая прибыль - 180 000 р./мес. Возможно размещение наружной рекламы.
ID: 61313

