

Создано: 28.12.2024 в 06:02

Обновлено: 05.12.2025 в 06:36

<https://spb.move.ru/objects/9269079818>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²



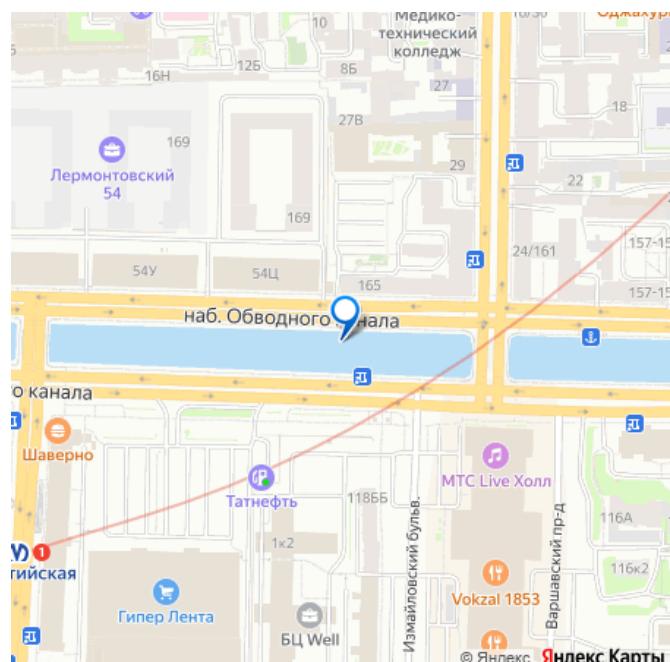
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

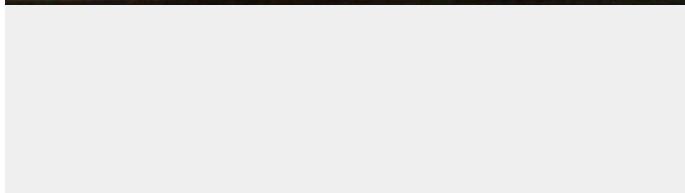
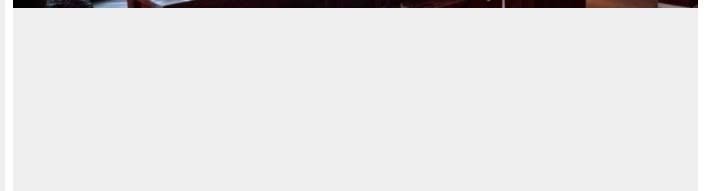
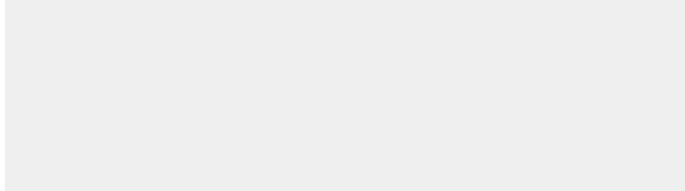
В продаже кафе-столовая, расположенная на первой линии. Находится в БЦ на первом этаже. Стабильно работает 12 лет, поток идет не только с бизнес-центра, но и работает сарафанное радио. Площадь всего помещения - 180 м², площадь зала - 130 м². Арендная ставка - 87 000 рублей.

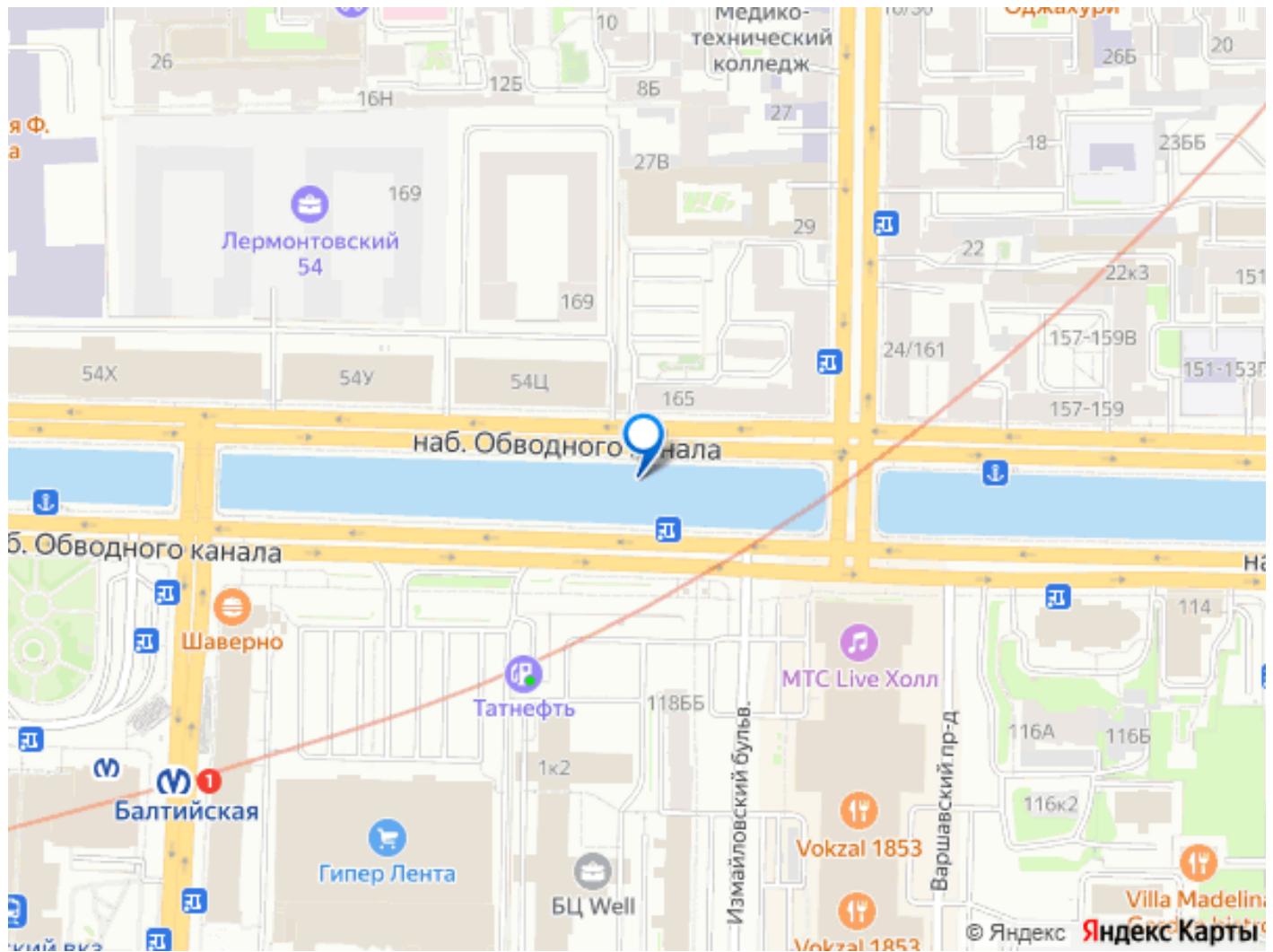
Коммунальные платежи - 21 000 рублей.

Помещение оснащено всей необходимой мебелью, всего 44 посадочных мест, один сан. узел для персонала и клиентов.

Финансовые показатели: среднемесячные обороты - 600 000 рублей, среднемесячная чистая прибыль - 250 000 рублей. В штате 2 сотрудника. ФОТ: повар - 3 500 за выход,

мойщица - 2 800 за выход. У данного бизнеса есть точки роста, можно сделать доставку, зал позволяет организовывать обеды для туристических групп. Первые 2-3 месяца собственник также готов остаться работать, чтобы ввести в курс дела. Звоните! ID: 431093





Move.ru - вся недвижимость России