

## Санкт-Петербург

**1 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

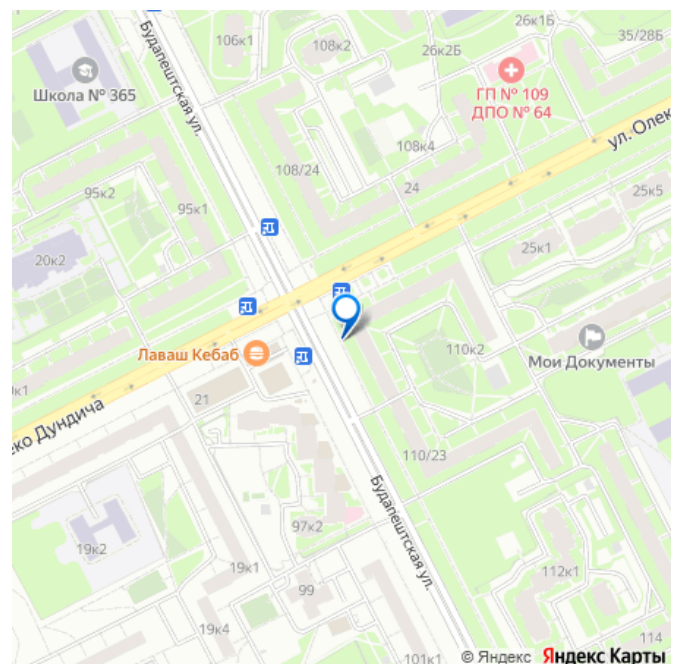
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

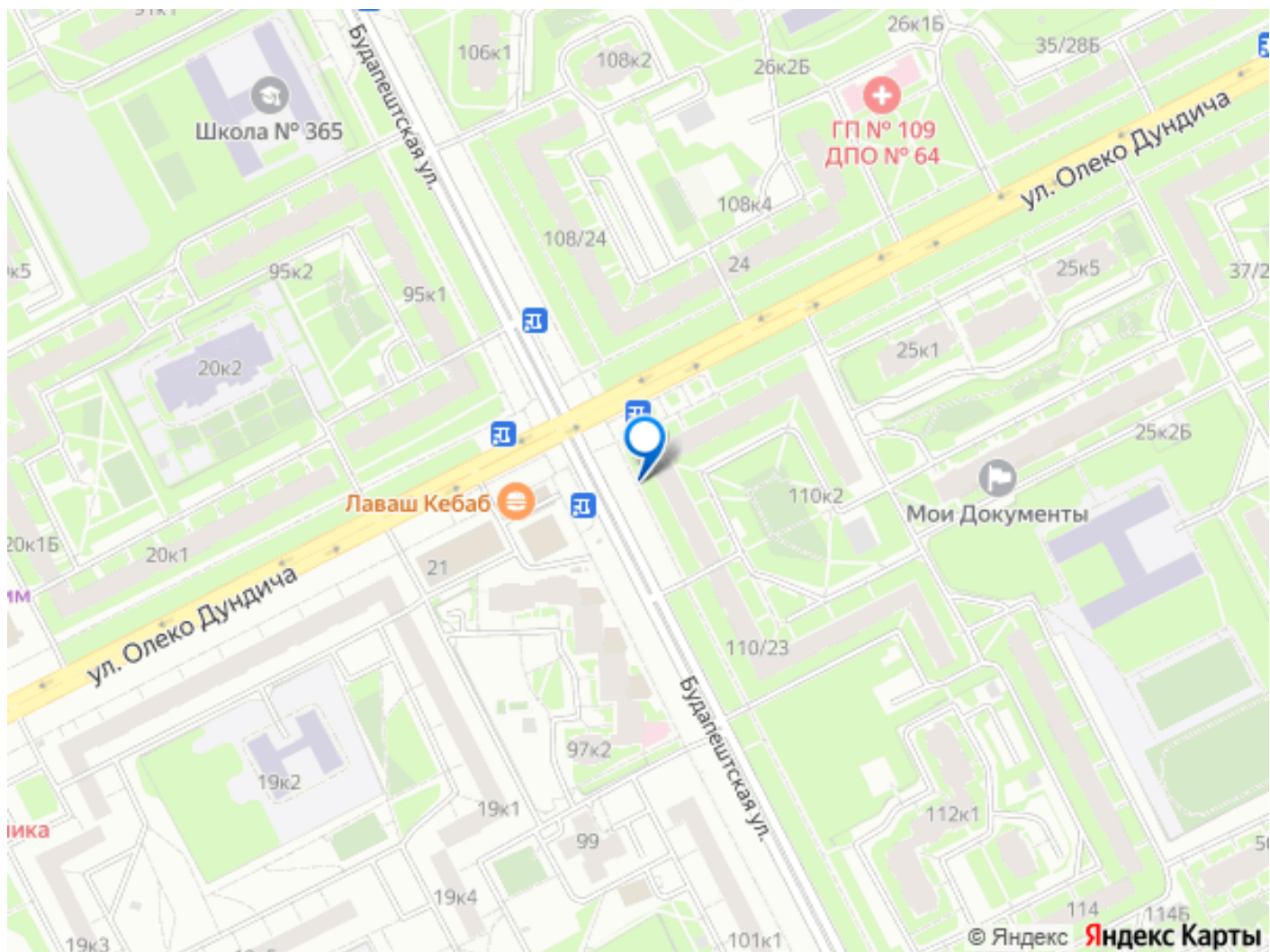
Помещение со свежим ремонтом в современном стиле, находится в шаговой доступности от двух станций метро. Выгодное расположение на оживленном перекрестке с высоким пешеходным трафиком. Панорамные витрины усиливают видимость и привлекают внимание. Рядом — учебные заведения и бизнес-центры, что гарантирует стабильный поток клиентов. Высокая проходимость как пешеходов, так и автомобилей. Два входа, яркая вывеска, заметная издали. В данный момент заведение работает — продается арендное право и оборудование. Бизнес успешно работает более года, ежемесячно принося

для заметок



свыше 50 тыс. руб. чистой прибыли.  
Помещение полностью соответствует СанПиН, подходит под любые концепции общепита. Арендная ставка обсуждается с новым арендодателем. Доступны гибкие условия: аренда части площади или каникулы для старта. Второй вход со двора — удобно для разгрузки товаров. Установлена приточно-вытяжная вентиляция (согласована с КГА). Отличный вариант для различных форматов заведений. В пекарне — современное европейское оборудование, позволяющее готовить качественные блюда и выпечку. Возможность расширения прибыли за счет сотрудничества с доставкой. ID: 1140160





Move.ru - вся недвижимость России