

Создано: 08.08.2025 в 05:48

Обновлено: 23.01.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9283938322>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

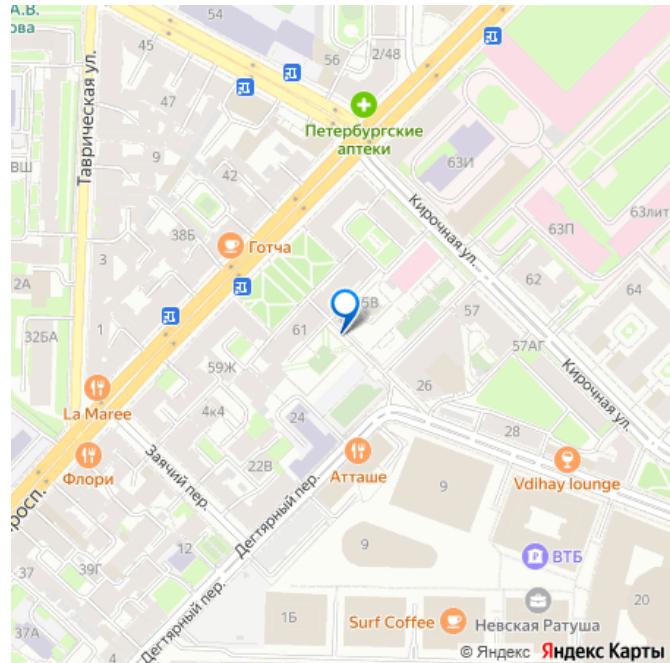
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

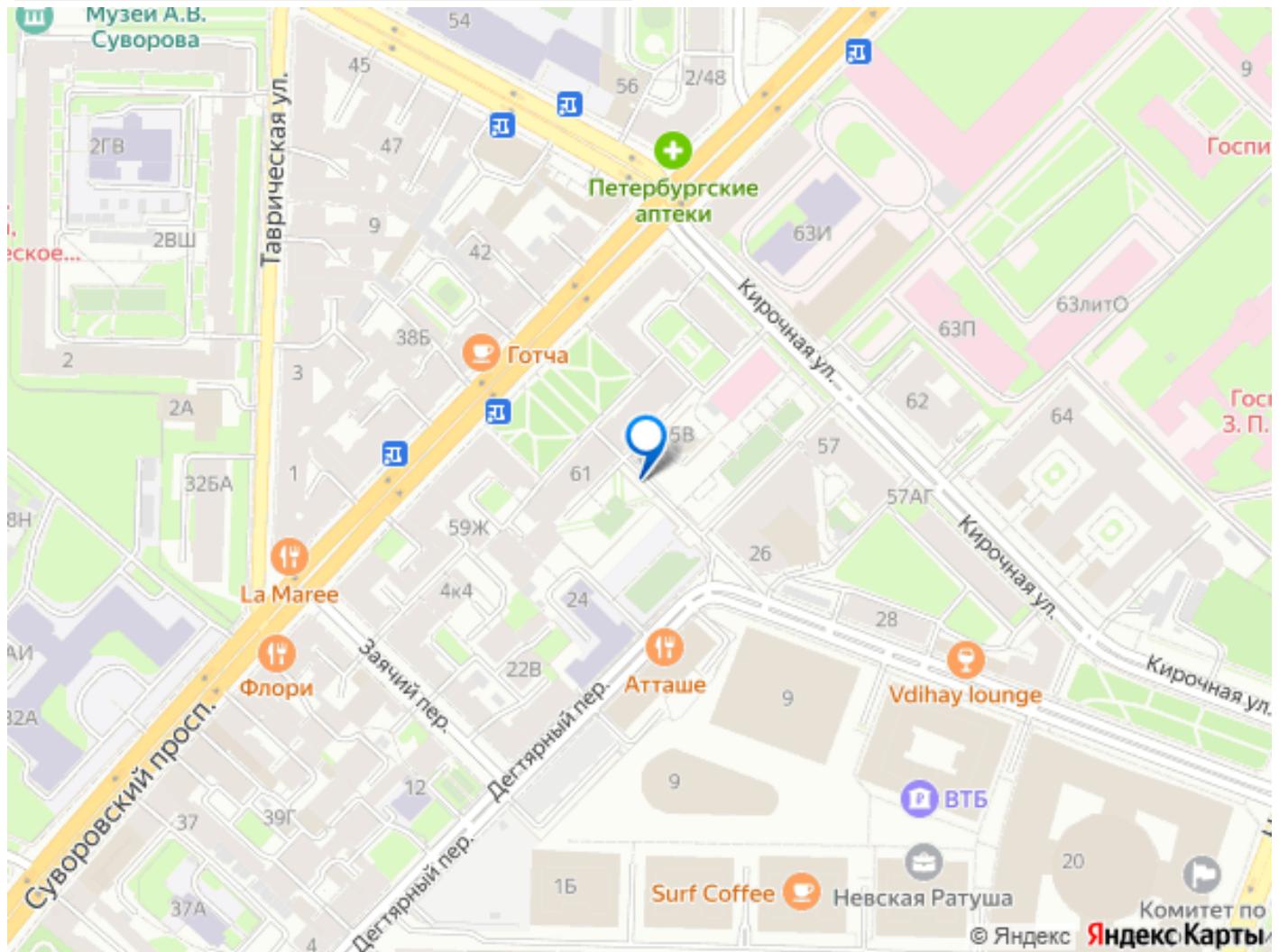
Ищете уникальную возможность открыть или расширить кальянный бизнес в самом центре Санкт-Петербурга? Предлагаем кальянную зону расположенную в двухэтажном ресторане площадью 180 м?. Расположен в престижном районе - Лиговский проспект, всего в 5 минутах от площади Восстания.

Просторное помещение с современным европейским дизайном, профессиональной вытяжкой и уютной лаундж-зоной идеально подходит для проведения банкетов, деловых встреч и отдыха. Аренда всего 54 000 ? в месяц при высокой проходимости и отличной инфраструктуре делает этот объект особенно привлекательным для новых

владельцев. В бизнесе уже есть все необходимое для стабильной работы: 15 новых кальянов серии Alpha Hookah, богатый ассортимент табаков (более 100 видов), современное оборудование, а также активные маркетинговые активы — социальные сети, профиль на картах, база клиентов из 500 человек и мобильное приложение. В наличии сформированный коллектив из двух опытных кальянных мастеров и резервных сотрудников. Все разрешительные документы и контакты поставщиков уже подготовлены, что позволяет быстро запустить или развивать бизнес без лишних хлопот. Этот бизнес — отличная инвестиция для тех, кто хочет масштабировать свои проекты или войти в индустрию с минимальными вложениями.

Возможна работа в доле (25% от ООО) или по собственному ИП. Минимальные расходы на аренду и зарплату позволяют получать стабильную прибыль — около 50 000 ₽ в месяц при выручке 200 000 ₽. Продается по личным причинам — возможность стать владельцем прибыльного бизнеса уже сегодня. Свяжитесь с нашим бизнес-брокером, чтобы узнать все детали и сделать шаг к своему успеху! ID: 1100481





Move.ru - вся недвижимость России