

Санкт-Петербург

16 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается прибыльный готовый бизнес - комплекс из двух прибыльных точек общепита — кофейня и стритфуд, работающие по модели готовых франшиз с полной поддержкой управляющих компаний.

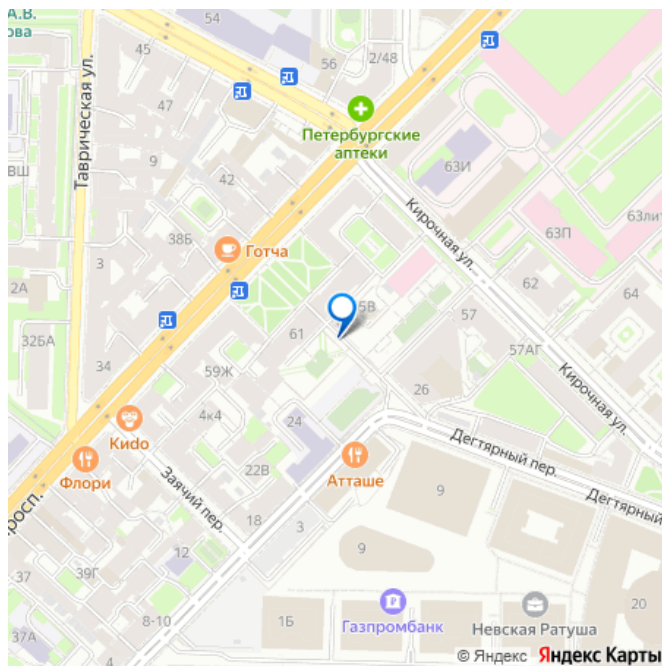
*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу О БИЗНЕСЕ Кофейня + стритфуд в центре деловой и жилой активности. Обе точки расположены в одном месте, что обеспечивает высокую проходимость и сильный синергетический эффект. **ЛОКАЦИЯ** Объекты находятся в центре Санкт-

<https://spb.move.ru/objects/9286719474>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

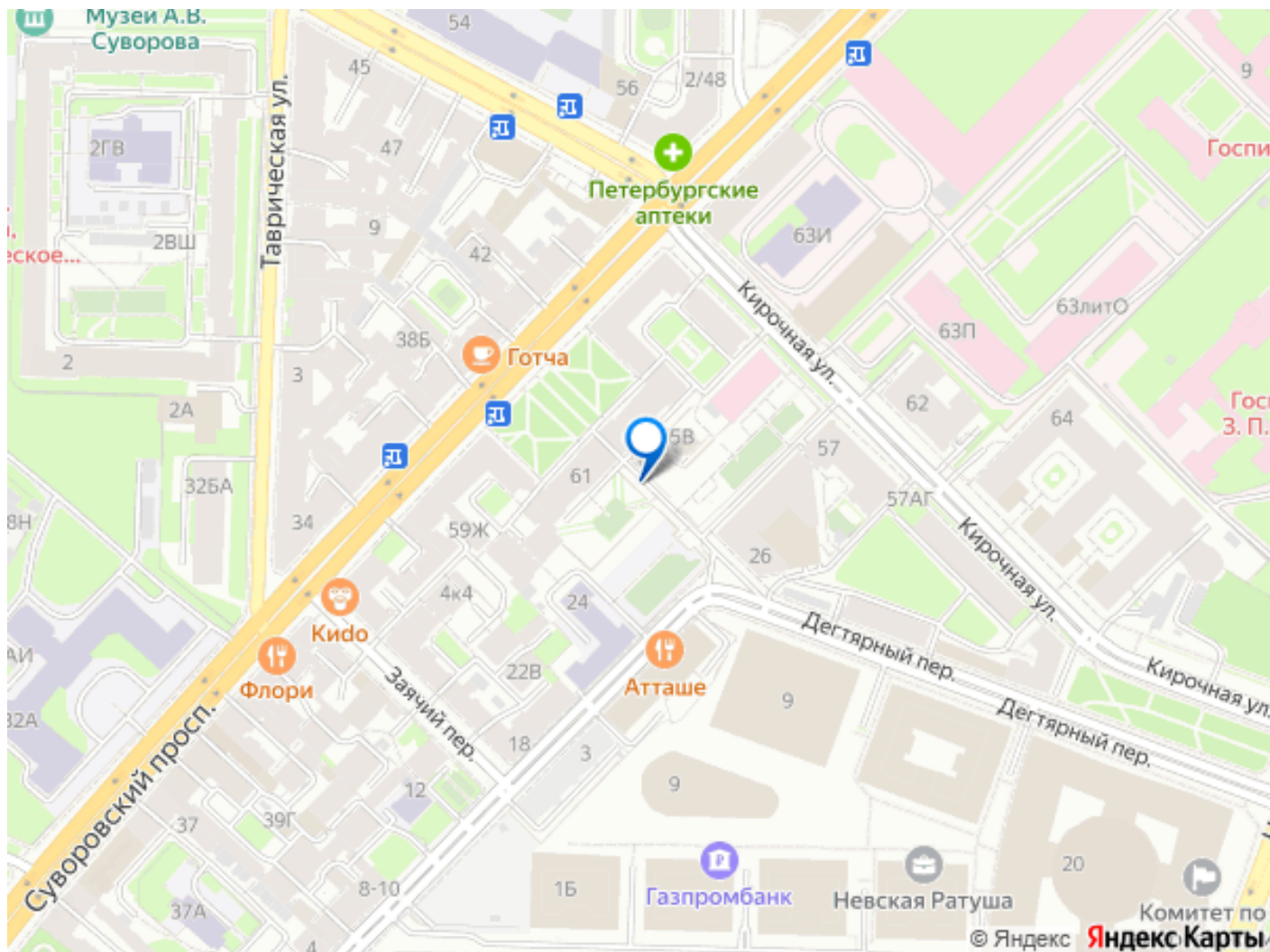
для заметок



Петербурга, в радиусе 150500 м: — Второй
апелляционный суд — Здание МВД —
Арбитражные суды — Администрация
Ленинградской области — Сад-партер
Смольного — Плотная жилая застройка с
активным заселением — Детские сады,
школа, поликлиника, военный госпиталь
Локация гарантирует поток целевой
аудитории: сотрудники госструктур, жители
района, родители, школьники и студенты, а
также посетители учреждений. КОФЕЙНЯ —
Готовая франшиза с полной поддержкой —
Возраст бизнеса: 1,5 года — Прибыльная
точка — В собственности: всё оборудование,
включая кофейное — Меню: классические и
сезонные кофейные напитки, десерты,
завтраки — Уютная атмосфера и
качественный сервис СТРИТФУД — Готовая
франшиза с полной поддержкой — Возраст
бизнеса: 1,5 года — Прибыльная точка — В
собственности: всё оборудование — Продукт
— понятный и востребованный, давно вошёл
в рацион российских потребителей —
Современный формат уличной еды
ресторанного уровня ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО
Проверенная локация с высокой плотностью
трафика Два бизнеса в одном месте —
экономия на персонале и логистике Всё
оборудование в собственности — никаких
лизингов и кредитов Окупаемость с первого
дня Возможность дальнейшего
масштабирования По всем вопросам
обращайтесь в личные сообщения.
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Чернышевская».
ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Вход — отдельный
вход с улицы. Площадь: Кофейня: 40 м²
Стритфуд: 140 м² Выделенная мощность —
80 кВт. Расходы на коммунальные услуги:
Кофейня: 25 000 руб./мес. Стритфуд: 80 000
руб./мес. Аренда: Кофейня: 100 000 руб./мес.
Стритфуд: 260 000 руб./мес. Срок договора

аренды — 10 лет. Видеонаблюдение — есть.
Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.
ПЛАНИРОВКА Кофейня: — зал для гостей на 14 посадочных мест; — санузел. Стритфуд: — зал для гостей на 13 посадочных мест; — санузел. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ По запросу.
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Кофейня:
Выручка — 755 370 руб./мес. Прибыль — 130 000 руб./мес. Закупки — 34%. Стритфуд:
Выручка — 2 750 000 руб./мес. Прибыль — 330 000 руб./мес. Закупки — 33%.





Move.ru - вся недвижимость России