

Создано: 05.06.2025 в 12:42

Обновлено: 19.01.2026 в 23:01

<https://spb.move.ru/objects/9286719474>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Санкт-Петербург****16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

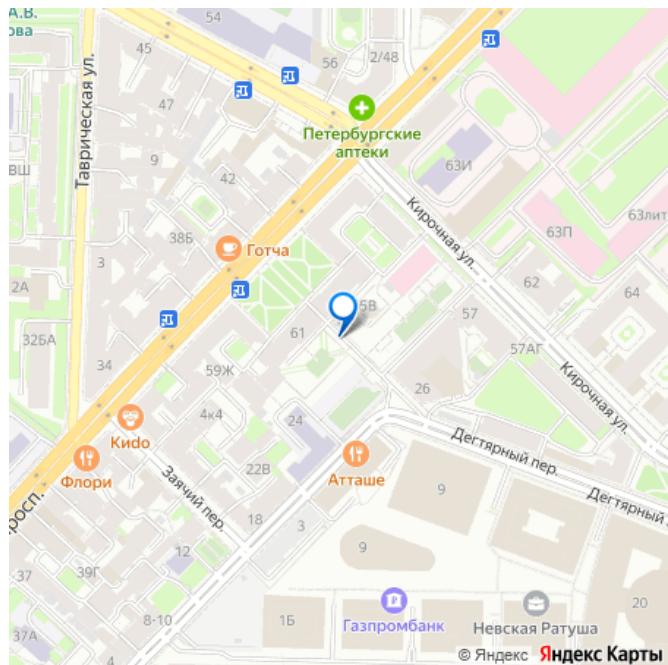
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается прибыльный готовый бизнес - комплекс из двух прибыльных точек общепита — кофейня и стритфуд, работающие по модели готовых франшиз с полной поддержкой управляющих компаний. *В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу О БИЗНЕСЕ Кофейня + стритфуд в центре деловой и жилой активности. Обе точки расположены в одном месте, что обеспечивает высокую проходимость сильный синергетический эффект. ЛОКАЦИЯ Объекты находятся в центре Санкт-

Петербурга, в радиусе 150500 м: — Второй апелляционный суд — Здание МВД — Арбитражные суды — Администрация Ленинградской области — Сад-партер Смольного — Плотная жилая застройка с активным заселением — Детские сады, школа, поликлиника, военный госпиталь Локация гарантирует поток целевой аудитории: сотрудники госструктур, жители района, родители, школьники и студенты, а также посетители учреждений. КОФЕЙНЯ — Готовая франшиза с полной поддержкой — Возраст бизнеса: 1,5 года — Прибыльная точка — В собственности: всё оборудование, включая кофейное — Меню: классические и сезонные кофейные напитки, десерты, завтраки — Уютная атмосфера и качественный сервис СТРИТФУД — Готовая франшиза с полной поддержкой — Возраст бизнеса: 1,5 года — Прибыльная точка — В собственности: всё оборудование — Продукт — понятный и востребованный, давно вошёл в рацион российских потребителей — Современный формат уличной еды ресторанного уровня ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО Проверенная локация с высокой плотностью трафика Два бизнеса в одном месте — экономия на персонале и логистике Всё оборудование в собственности — никаких лизингов и кредитов Окупаемость с первого дня Возможность дальнейшего масштабирования По всем вопросам обращайтесь в личные сообщения.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Чернышевская».

ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Вход — отдельный вход с улицы. Площадь: Кофейня: 40 м² Стритфуд: 140 м² Выделенная мощность — 80 кВт. Расходы на коммунальные услуги: Кофейня: 25 000 руб./мес. Стритфуд: 80 000 руб./мес. Аренда: Кофейня: 100 000 руб./мес. Стритфуд: 260 000 руб./мес. Срок договора

аренды — 10 лет. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

ПЛАНИРОВКА Кофейня: — зал для гостей на 14 посадочных мест; — санузел. Стритфуд: — зал для гостей на 13 посадочных мест; — санузел. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** По запросу.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Кофейня:

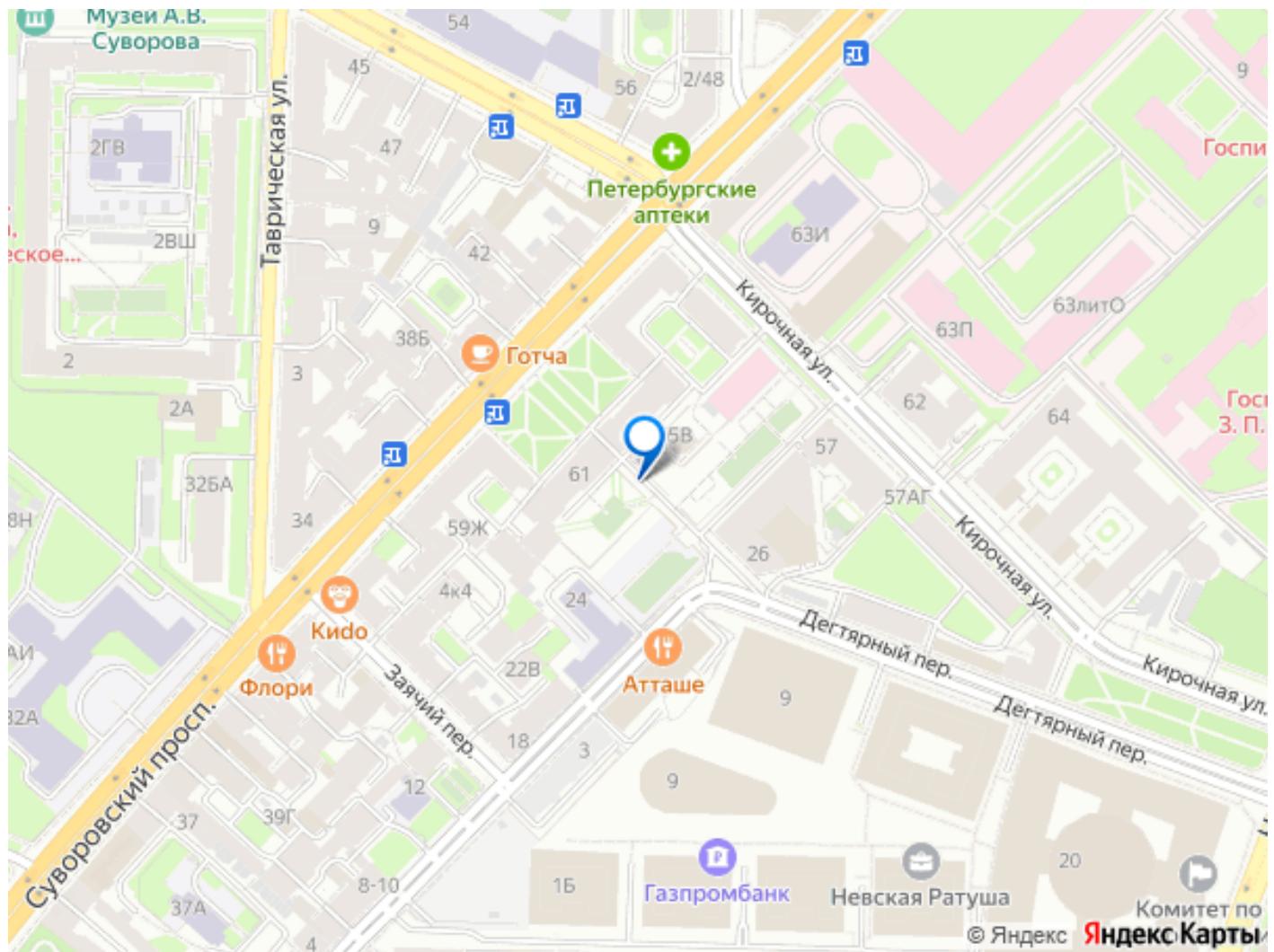
Выручка — 755 370 руб./мес. Прибыль — 130

000 руб./мес. Закупки — 34%. Стритфуд:

Выручка — 2 750 000 руб./мес. Прибыль —

330 000 руб./мес. Закупки — 33%.





Move.ru - вся недвижимость России