

Создано: 21.11.2025 в 00:44

Обновлено: 09.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9286753743>

Елена Холманских, Партнер ПРО

**79111676196****Санкт-Петербург****68 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Готовый бизнес**

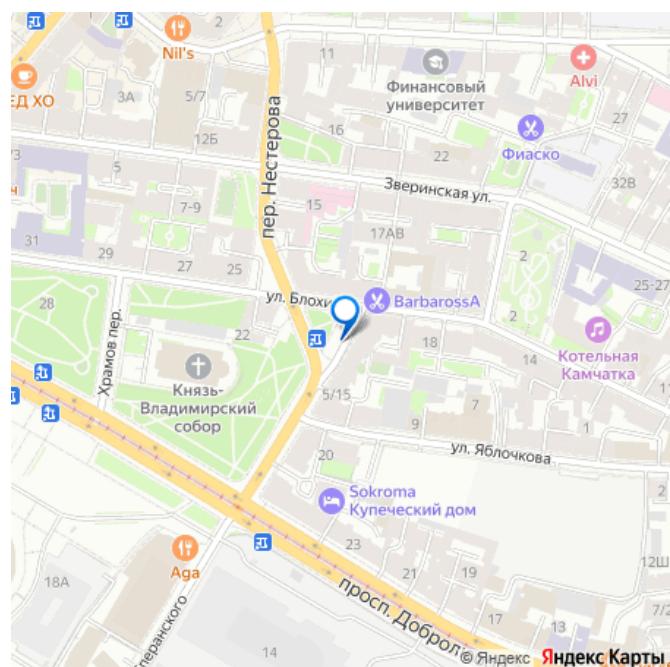
Общая площадь

180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилой фонд! Планировка узаконена! 8 номеров, все с санузлами. Продается арендный бизнес, гостиница под ключ в центре Петроградского района, в исторической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности 4 станции метро и остановки общественного транспорта. Также в пешей доступности и большинство исторических достопримечательностей: Петропаловская крепость, стрелка Васильевского острова, Тучков и Биржевой мосты. До Дворцовой площади 20 минут. Близко и Крестовский остров. Здание историческое, построено в 1905 г. по проекту архитектора Павла Мульханова, как

доходный дом купцов Корнеевых. В парадных сохранены витражи, лепнина, в них по сей день водят экскурсии. Бизнес действующий, приносящий стабильный доход. Средняя окупаемость 9 лет. Топовая локация обеспечивает 100% загрузку в летний сезон, праздничные дни и каникулы. Высочайшие рейтинги на всех площадках бронирования! Наробатан стабильный трафик постоянных клиентов. Звоните, задавайте вопросы! Записывайтесь на просмотр!

