

Санкт-Петербург

55 950 000 ₹

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

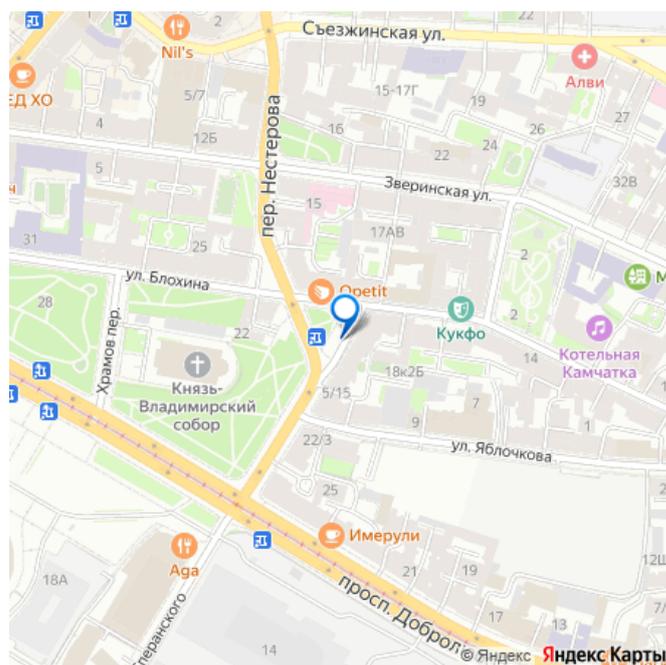
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилой фонд! Планировка узаконена! 8 номеров, все с санузлами. Продается арендный бизнес, гостиница под ключ в центре Петроградского района, в исторической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности 4 станции метро и остановки общественного транспорта. Также в пешей доступности и большинство исторических достопримечательностей: Петропаловская крепость, стрелка Васильевского острова, Тучков и Биржевой мосты. До Дворцовой площади 20 минут. Близко и Крестовский остров. Здание историческое, построено в 1905 г. по проекту архитектора Павла Мульханова, как

доходный дом купцов Корнеевых. В парадных сохранены витражи, лепнина, в них по сей день водят экскурсии. Бизнес действующий, приносящий стабильный доход. Средняя окупаемость 9 лет. Топовая локация обеспечивает 100% загрузку в летний сезон, праздничные дни и каникулы. Высочайшие рейтинги на всех площадках бронирования! Наробатан стабильный трафик постоянных клиентов. Звоните, задавайте вопросы! Записывайтесь на просмотр!

