

Создано: 24.01.2026 в 05:06

Обновлено: 14.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9288298933>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

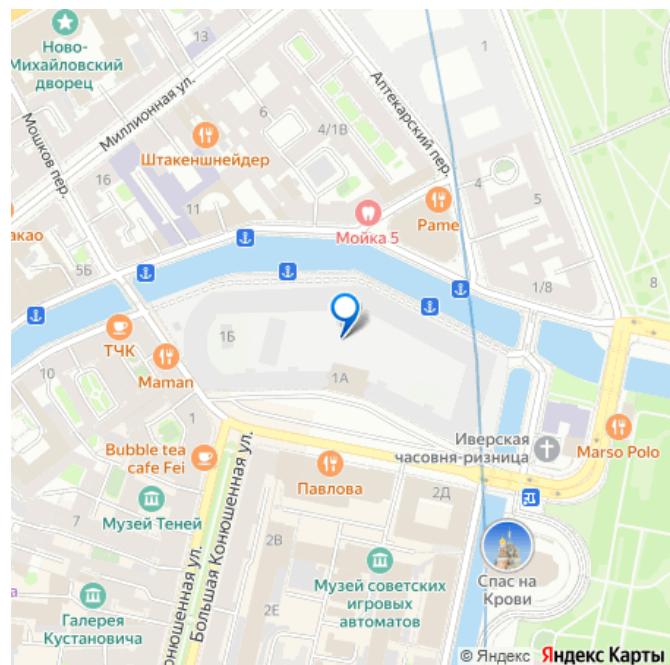
Общая площадь

182 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

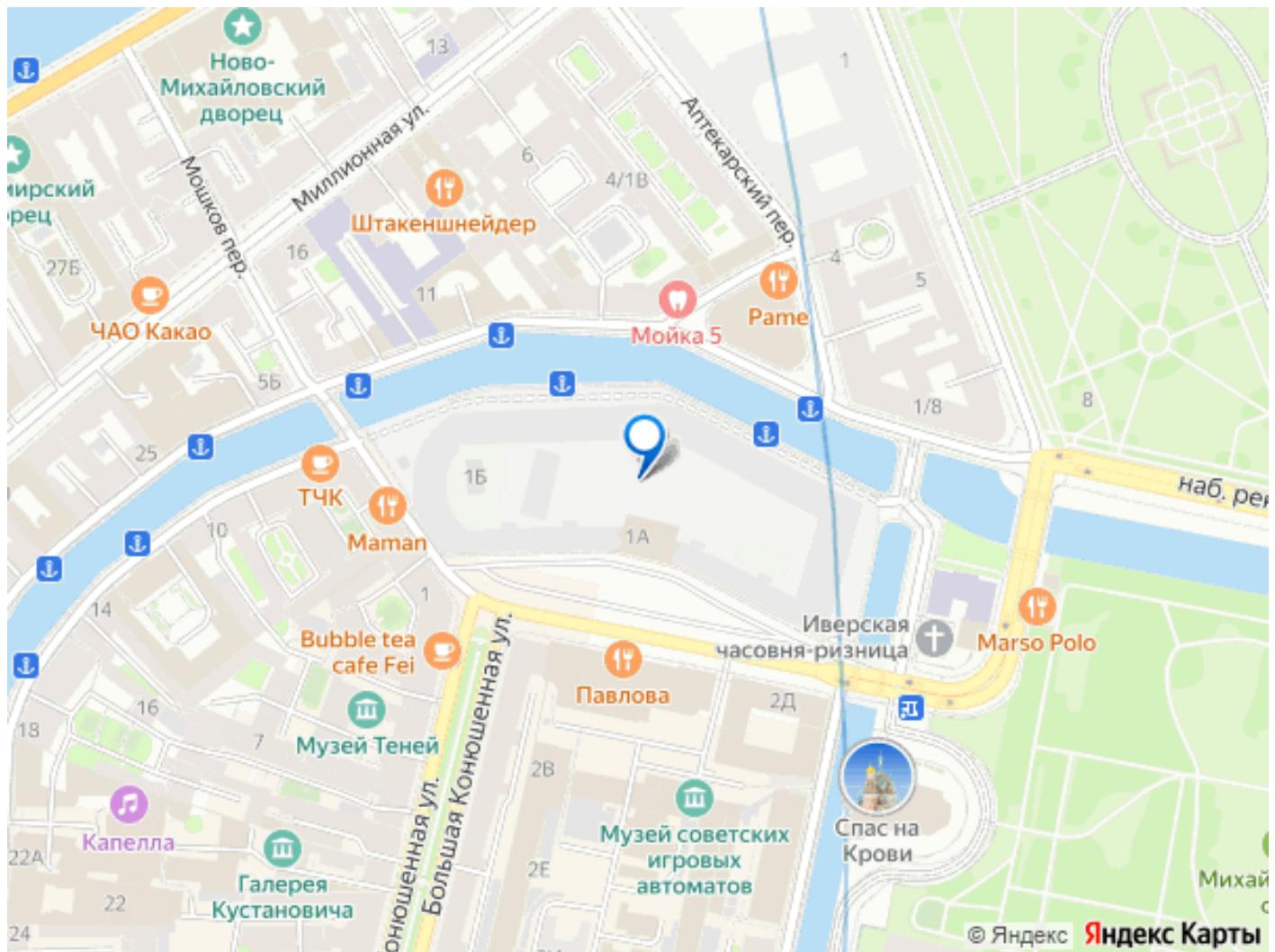
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся бизнес 4 в 1: караоке, клуб, бар, кальянная с лицензией и полноценной кухней. Общее помещение включает в себя: зал караоке, зал с барной станцией, кальянное пространство, чайную станцию, кухню и 3 санузла. Клуб находится в самой гуще потока жителей северной столицы и туристов. Дополнительно подключена доставка еды через агрегатора Яндекс-еду. Одним из преимуществ является нежилой фонд здания, в котором находится клуб, что защищает собственника от лишней головной боли. Штат сотрудников полностью укомплектован и работает с самого открытия: бармены, повара, кальянщики,

уборщица, официанты, ведущие караоке, управляющая. Оценочная стоимость оборудования составляет порядка 7,0 млн рублей. Благодаря ответственным сотрудникам и поставленной системе контроля и отчётности, бизнес-процессы не занимают время и внимание текущих собственников. Прибыль в максимально приближенно к пассивному состоянию составляет от 150 000 рублей в среднем в месяц. ID: 391795





Move.ru - вся недвижимость России