

Создано: 18.08.2025 в 11:18

Обновлено: 09.02.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9284192388>**ВАША ФИРМА, ВАША ФИРМА****79110867182****12 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

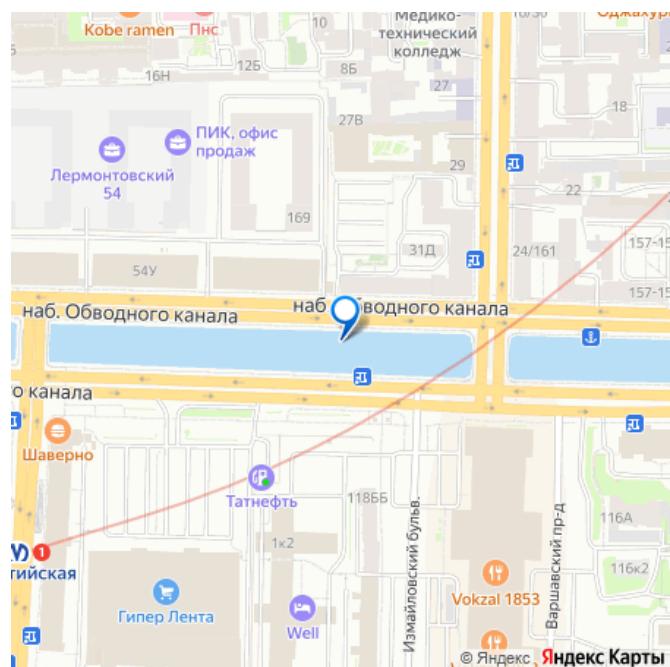
Общая площадь

183 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

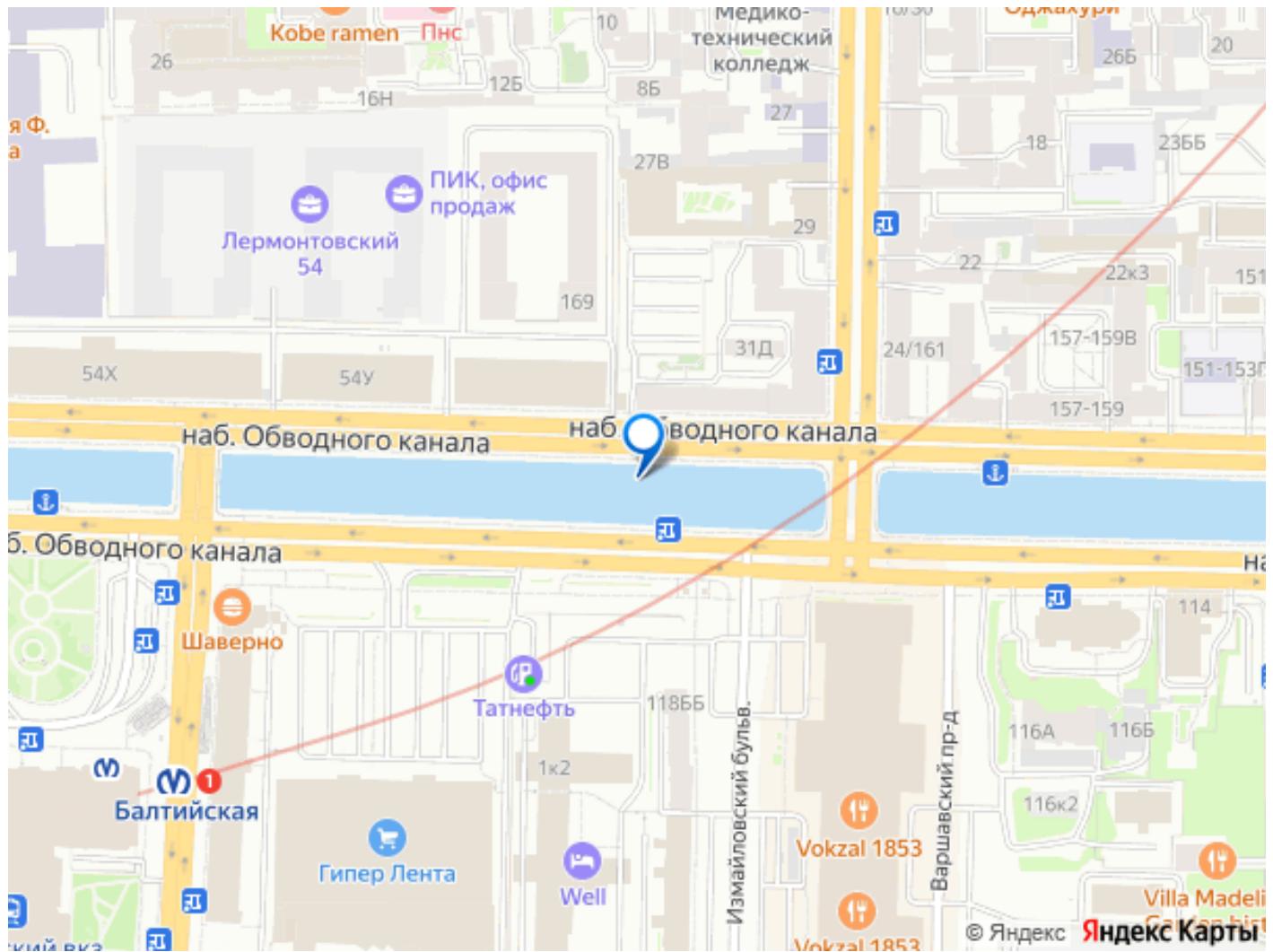
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается высокоприбыльный универсам, расположенный в очень проходном месте! Картинки, используемые в объявлении, являются постановочными из соображений конфиденциальности. Благодарим за понимание. Магазин расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Осуществляется торговля следующими категориями товаров: бакалея, мясо и мясные продукты, молоко и молочные продукты, овощи, пиво, кондитерские и хлебобулочные изделия, готовые блюда, товары для дома и т. д. После вычета всех издержек, чистая подтверждённая прибыль за месяц составляет 1,5 млн рублей! В долгосрочной аренде находится помещение площадью 183 кв. м с отдельным входом.

Объект расположен в современном многоквартирном доме бизнес-класса, который является частью крупного жилого комплекса. Помещение находится в хорошем состоянии. Универсам оборудован всем необходимым оборудованием: холодильными установками, весами, витринами, стеллажами и т.д. Всё оборудование находится в исправном состоянии. Также имеется согласованная внешняя световая реклама. В помещении проведены все необходимые коммуникации. В стоимость бизнеса входит ликвидный товарный остаток.

Вся необходимая информация будет предоставлена покупателю. Ключевые характеристики бизнеса: — выгодное расположение (высокая проходимость пешеходов и автомобилей); — долгосрочный договор аренды; — отсутствие необходимости в дополнительных инвестициях в ремонт, оборудование и товарные запасы; — потенциал для развития (есть возможность получить лицензию на продажу алкоголя).





Move.ru - вся недвижимость России