

**Санкт-Петербург**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

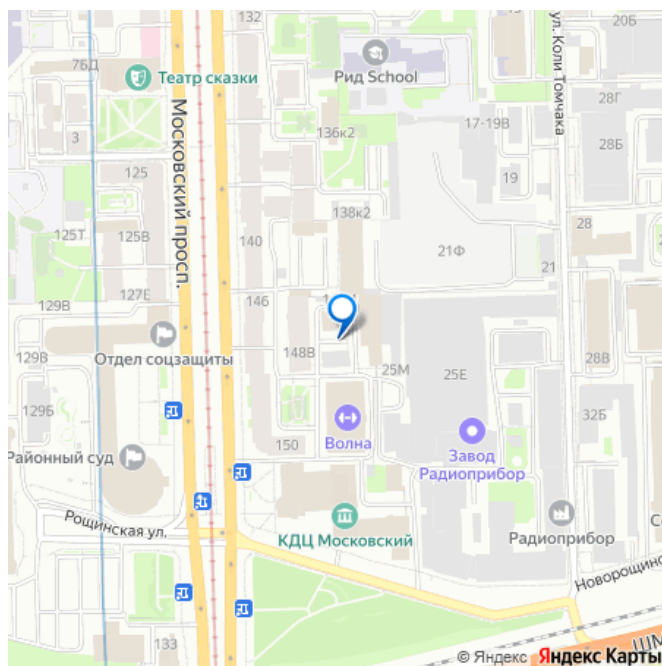
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовая площадка 1850м2 для строительства прибыльного падел центра. Объект находится на юге города в густонаселенном и развивающемся районе с бесплатной парковкой и удобной транспортной доступностью. В предложение входит действующий договор аренды на 8 лет с возможностью продления еще на 10 лет. Разрешенное строительство спортивных объектов (паддл-теннис, манеж, спорткомплекс и др.). Подведены все необходимые коммуникации для функционирования падел центра( электричество, водоснабжение, канализация). Согласовано строительство,

для заметок



есть все необходимые разрешения на возведение каркасно-тентовых конструкций. Ваши преимущества в готовой инфраструктуре, можно сразу запускать бизнес. Все согласования и проектная документация уже оформлены, что позволит значительно сэкономить ваше время и ресурсы. Выгодная арендная ставка, будет являться фундаментом для долгосрочного получения прибыли с объекта. Высокая проходимость локации даст гарантированный поток клиентов. Также, возможно использовать готовый бизнес-план по развитию павильона и архитектурные наработки по возведению необходимых для функционирования центра конструкций. Идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей в сфере спорта и развлечений! ID: 340638

