

Создано: 08.02.2025 в 06:25

Обновлено: 12.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9272058797>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



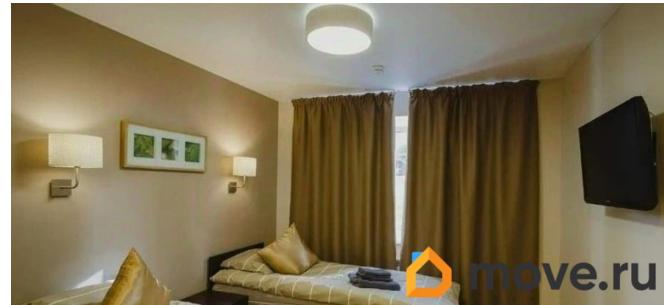
Санкт-Петербург

**1 290 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

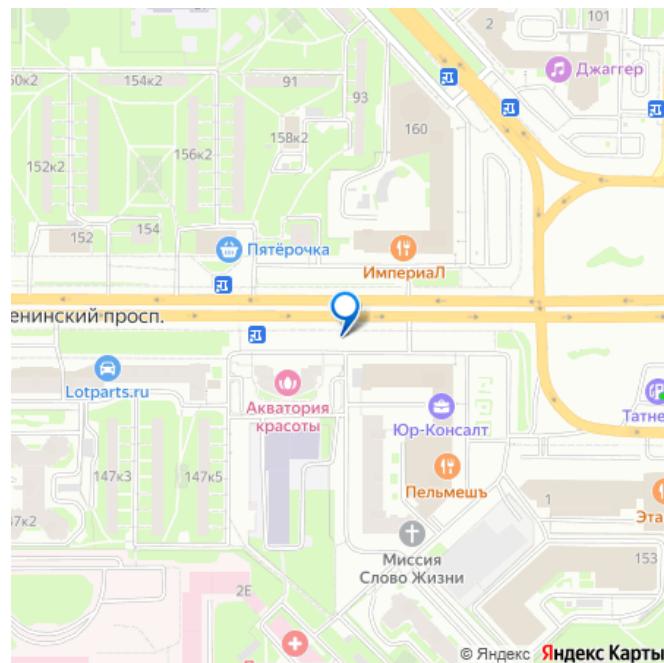
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



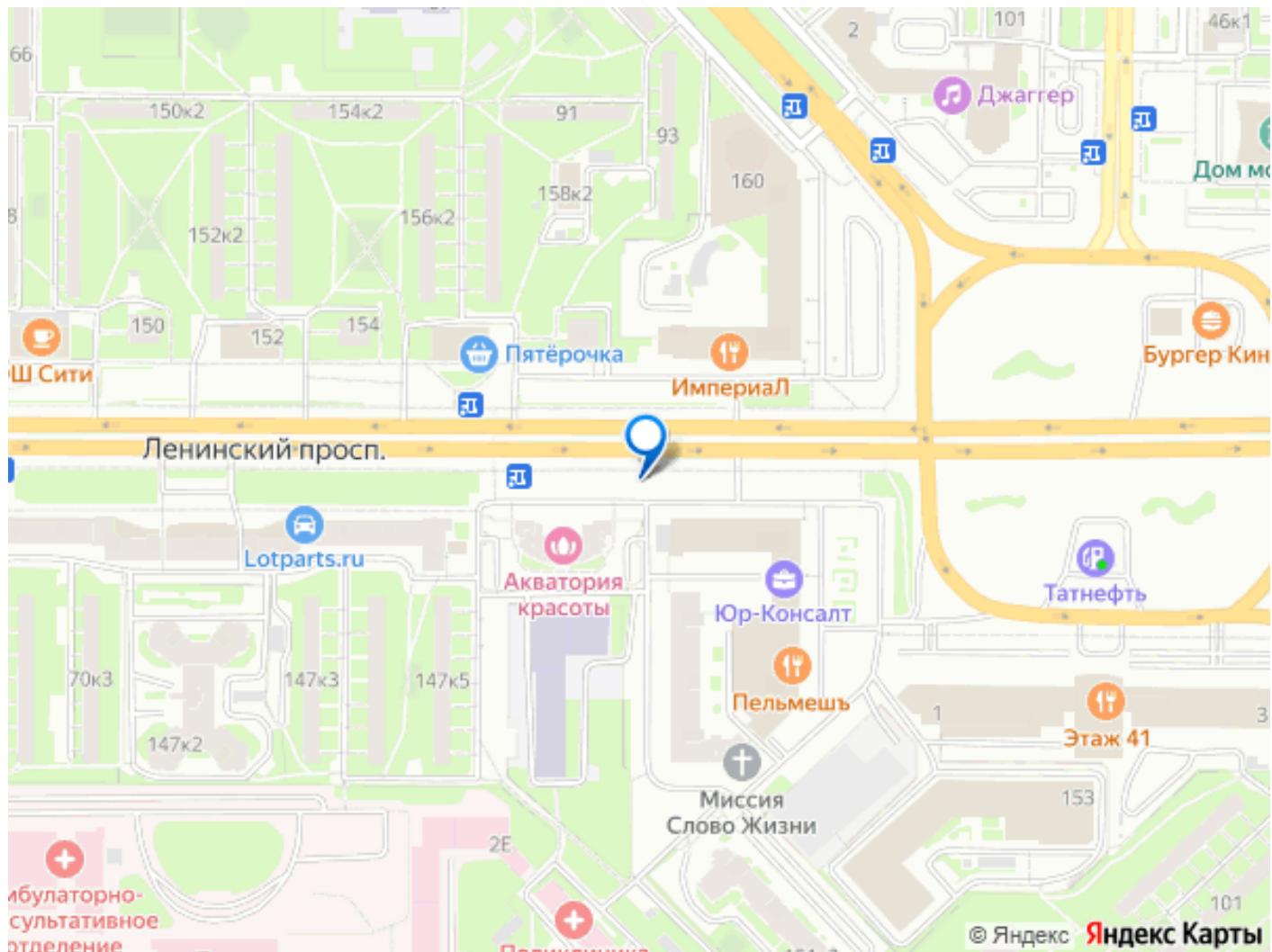
**Описание**

Прекрасная возможность для тех, кто мечтает о собственном бизнесе в сфере гостеприимства! Продается готовый бизнес — уютный мини-отель, расположенный в Московском районе. Этот гостевой дом с комфортной инфраструктурой состоит из 6 номеров и способен разместить до 20 человек одновременно. С момента своего открытия в 2004 году отель зарекомендовал себя как популярное место для туристов, командировочных и местных жителей. Отель находится в жилом фонде на двух этажах и предлагает своим гостям все необходимые удобства. Среди особенностей — собственная прачечная, что дает возможность

предоставлять услуги на самом высоком уровне. Объект выделяется своим отдельным входом, обеспечивая постояльцам максимальную степень уединения и комфорта. Также стоит отметить, что гостиница активно работает с популярными платформами, включая Яндекс Карты, что обеспечивает высокую видимость и приток клиентов. Стоимость аренды варьируется в зависимости от сезонности, что позволяет гибко подходить к управлению затратами и минимизировать риски в несезон. Данный бизнес является отличным вариантом для инвесторов, желающих получить стабильный доход и возможность дальнейшего развития в успешной сфере гостеприимства.

Заинтересованные покупатели могут связаться с брокером для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. ID: 1290085





Move.ru - вся недвижимость России