

Создано: 17.06.2025 в 16:25

Обновлено: 19.01.2026 в 16:48

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 3К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в Московском районе Санкт-Петербурга, ближайшая ст. метро «Московская». 1-й этаж, общая площадь 187м2. Помещение с ремонтом. Высота потолков: 3м. Есть 2 отдельных входа (с улицы и со двора), и один вход из торгового центра. Все городские коммуникации. Электричество 60кВт. Есть свеча! Также есть согласованная закрытая терраса на 100 м2. Долгосрочный арендатор: бар «The Red Fox» (МАП = 600 т.р..) продажа, этаж, 187м2, с отделкой, все городские коммуникации, 60 кВт, Приточно-вытяжная со свечкой, высота потолков: 3м, 2 входа. Назначение: без профиля - любое

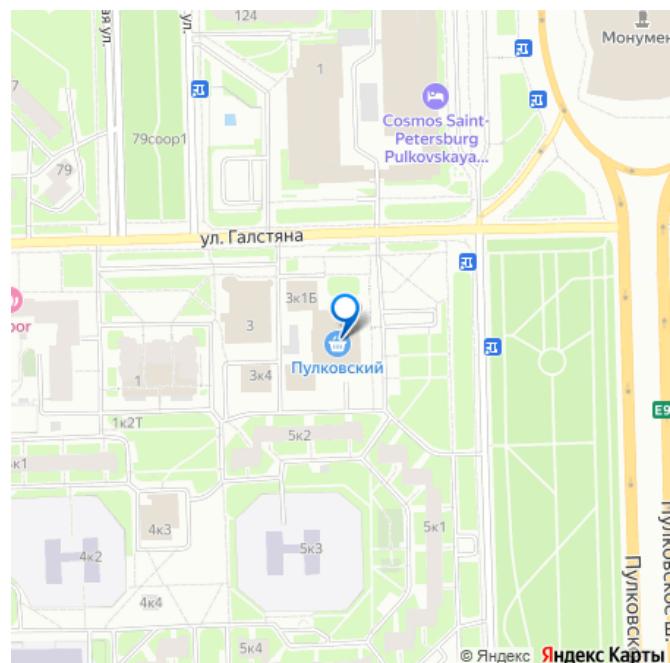
<https://spb.move.ru/objects/9281451759>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

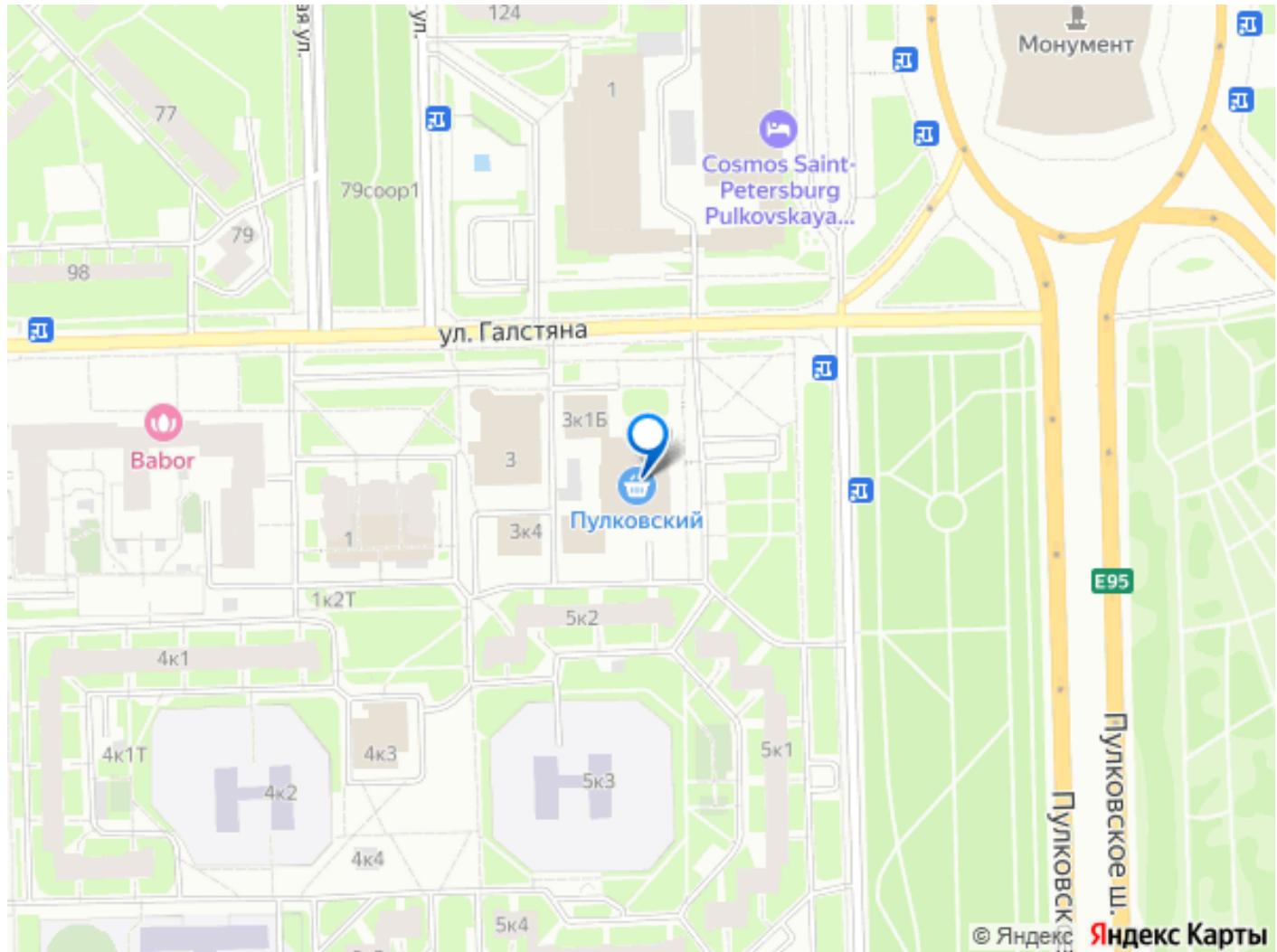
79819213479

для заметок



коммерческое использование Примечание:
нежилое здание Арендатор: бар «The Red Fox» , арендный поток: 600 000 руб. в месяц
Продажа: 80 000 000 руб. Окупаемость: 11,1 лет
Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы, объекты инфраструктуры, главные магистрали города
Ближайшие станции метро: Московская
Помещение подойдет для: Общепит, Бар, Ресторан, Кафе/ресторан ID - 566868





Move.ru - вся недвижимость России