

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 12**

**100 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131340073 CARIBIA — ресторан в центре СПб | Продажа бизнеса + помещения в собственности В продаже единый актив: действующий ресторан CARIBIA + коммерческое помещение в собственности.

Собственник помещения (физлицо) одновременно владеет 100% долей юрлица — понятная структура сделки в одних руках.

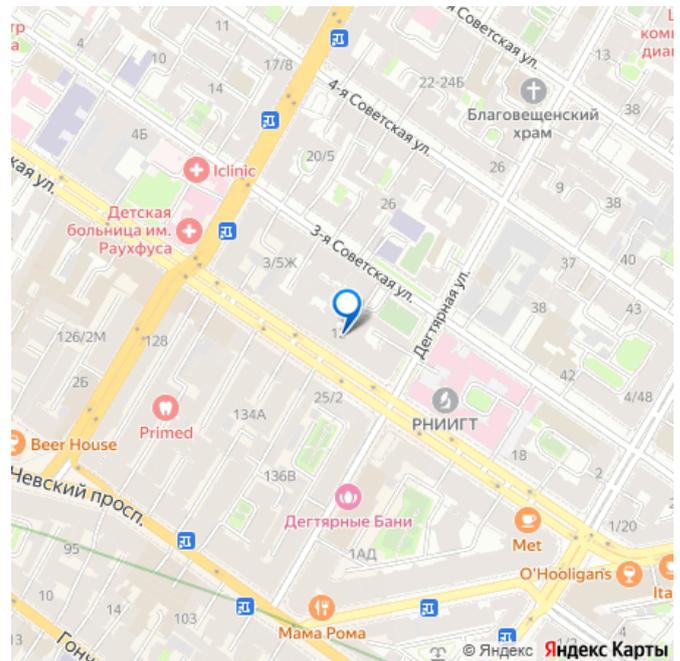
Ключевые цифры и планировка  
Общая площадь: 191 м<sup>2</sup> (по замерам/презентации) / 188,6 м<sup>2</sup> (по плану/экспликаци)  
Гостевая площадь: 120 м<sup>2</sup> 2 зала + VIP-комната  
49 посадочных мест  
Контактный бар 2 гостевых

<https://spb.move.ru/objects/9290434741>

**Николай Продан, Мир Квартир PREMIUM**

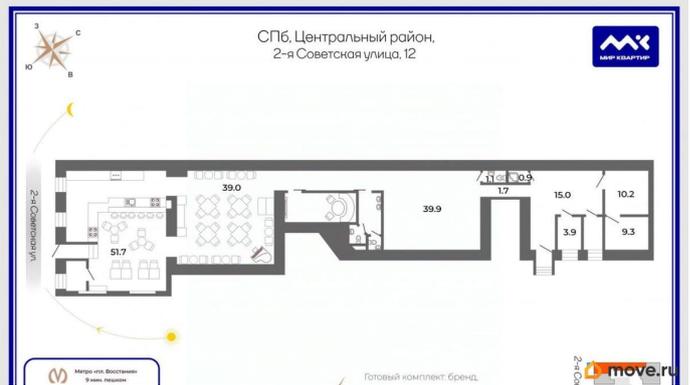
**79812801288**

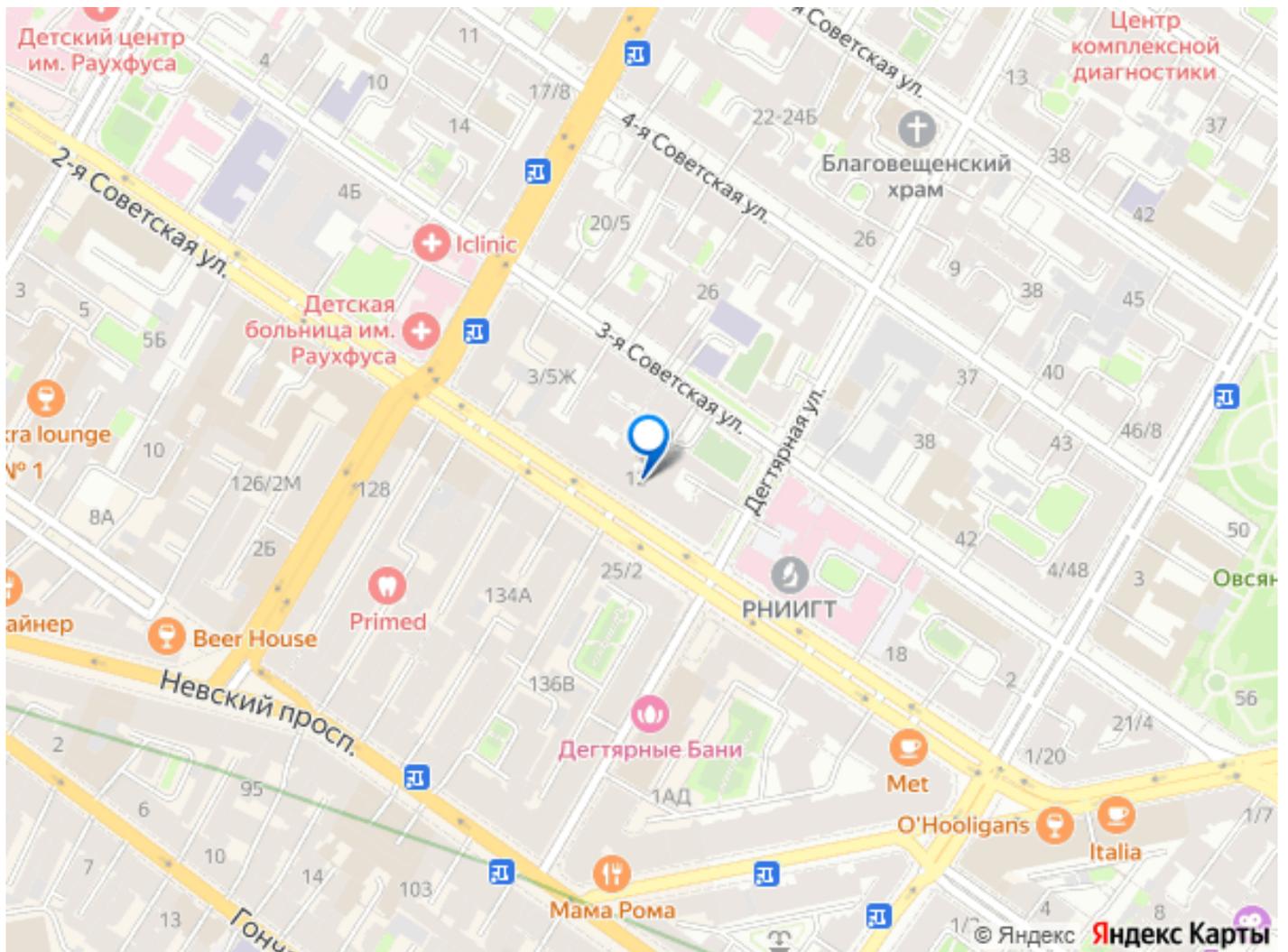
для заметок



санузла + 4 гостевые раковины Мощность: 128 кВт Новая вытяжка и приток (есть договор обслуживания + акты) Что входит в сделку Помещение в собственности Юрлицо ресторана Полностью укомплектованный и работающий ресторан: интерьер, мебель, оборудование, вся инфраструктура для функционирования (кухня/холод/склад и т.д.) Бренд и концепция CARIBIA, соцсети Меню, рецептуры, ТТК, наработанные стандарты Управляющий и команда (действующая структура) Операционно и юридически Заведение работает несколько лет, есть постоянные гости Живая музыка каждый вечер 19:00-23:00, пианино в зале Все лицензии в наличии Работа в белую CARIBIA — концептуальное место в центре: тёплая атмосфера, приглушённый свет, узнаваемый интерьер. Покажу объект лично: залы, VIP, гостевые зоны и всю функциональную часть ресторана. Пишите/звоните — организую просмотр и дам пакет информации по сделке. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России