

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:08

**Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 5к5Б**

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 5к5Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

18.88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

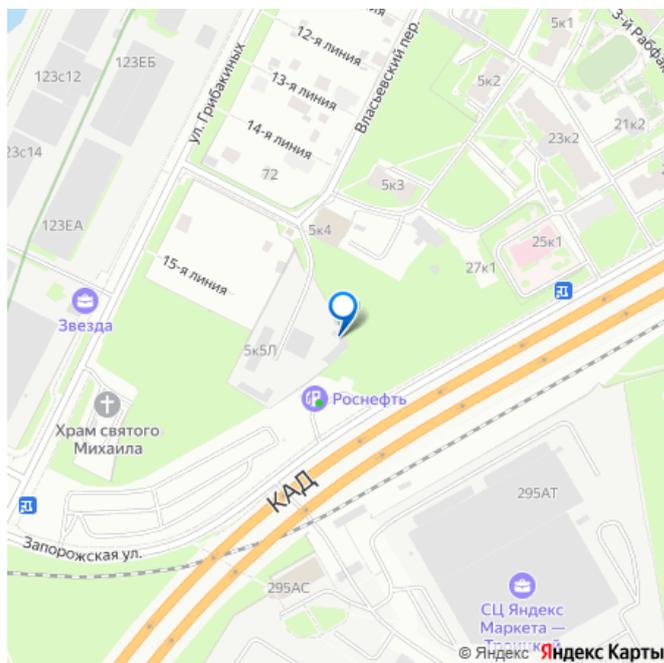
В продаже апартамент по переуступке в инвестиционном проекте Cosmos Smart Южный. Локация с высоким потенциалом роста стоимости и стабильным спросом на аренду. Проект реализуется в формате апарта-отеля под управлением Cosmos Hotel Group. Дополнительный драйвер роста — развитие района и будущая ВСМ. О проекте и инвестиции: — Прогнозируемая доходность до 16% годовых — Формат пассивного дохода с профессиональным управлением — Ориентация на краткосрочную и

<https://spb.move.ru/objects/9292843240>

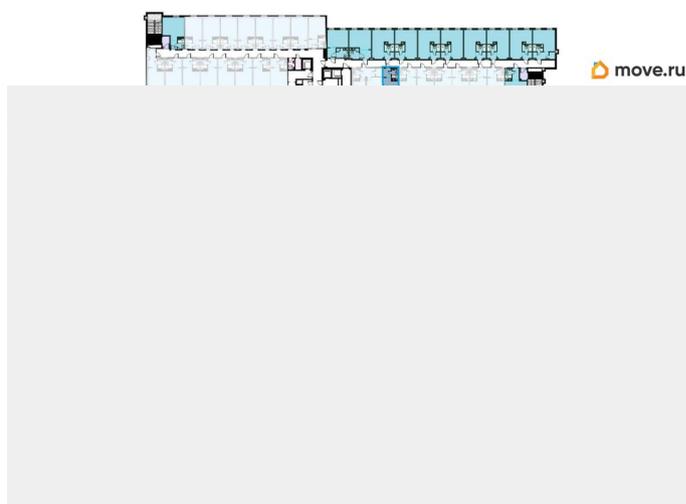
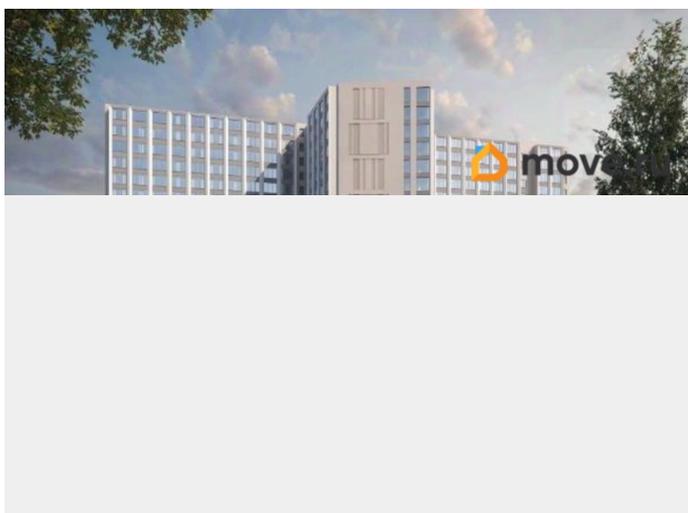
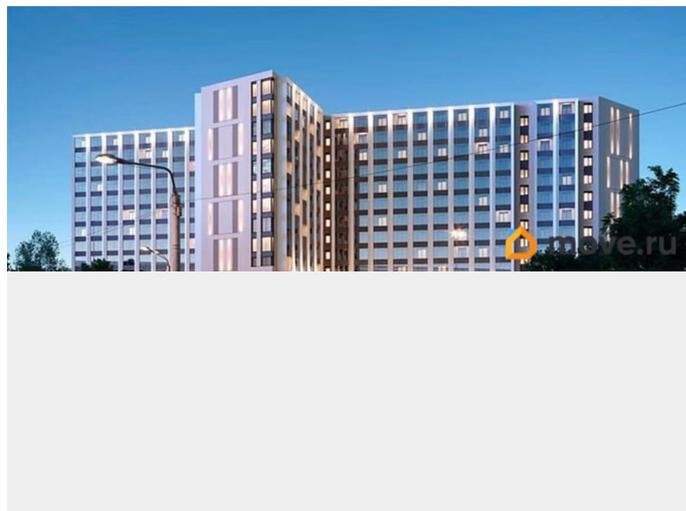
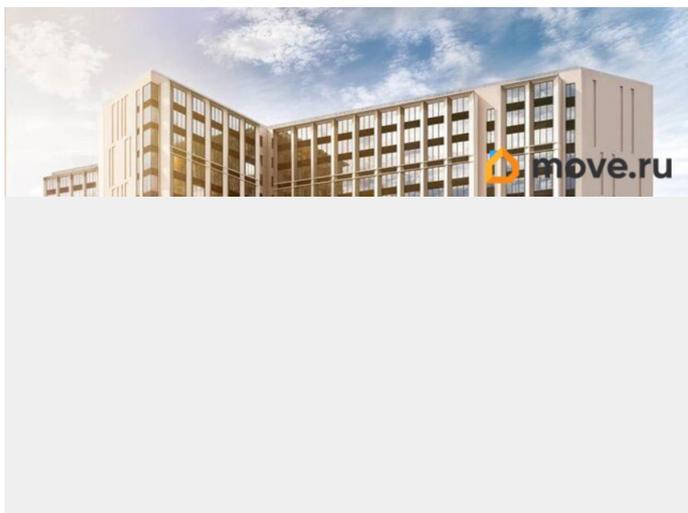
**НЛ Инвест, НЛ Инвест**

**79817358852**

для заметок

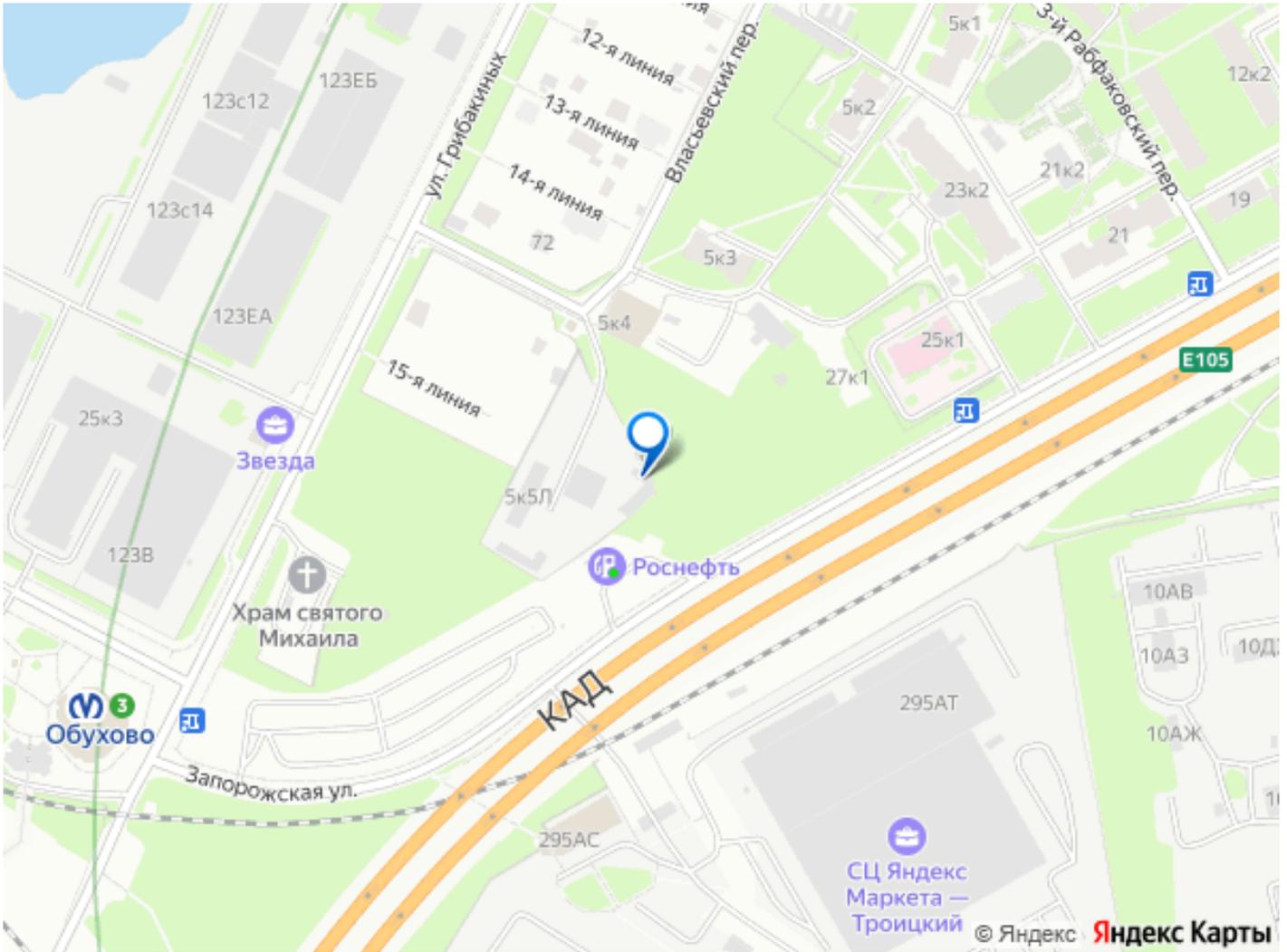


среднесрочную аренду Преимущества: —  
Цена ниже, чем у застройщика — Вход на  
текущей стадии строительства с  
потенциалом роста — Ликвидный формат для  
перепродажи — Полное юридическое  
сопровождение сделки Проект ориентирован  
на стабильный арендный поток за счёт  
гостиничного формата и системного  
управления. Звоните или пишите —  
предоставлю презентацию, финансовую  
модель и расчёт доходности по объекту.  
Команда НЛ Инвест





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России