

Создано: 27.11.2024 в 20:11

Обновлено: 11.02.2026 в 05:11

<https://spb.move.ru/objects/9267293586>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

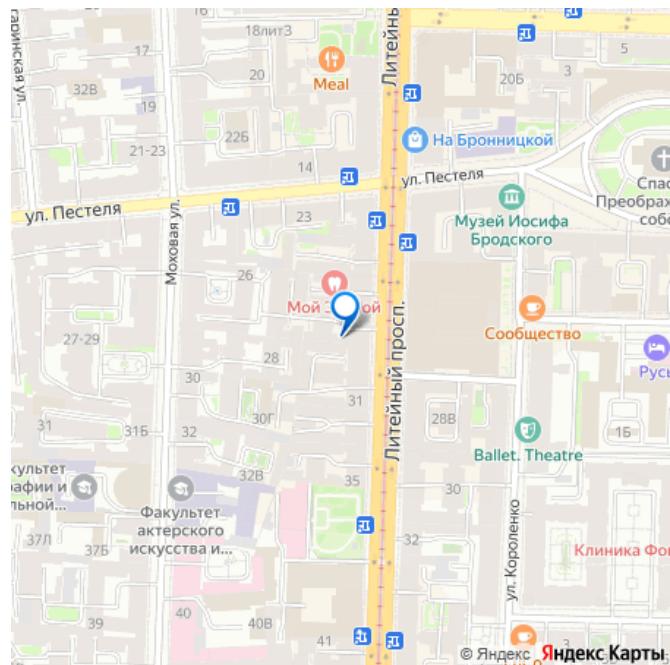
Общая площадь

190 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

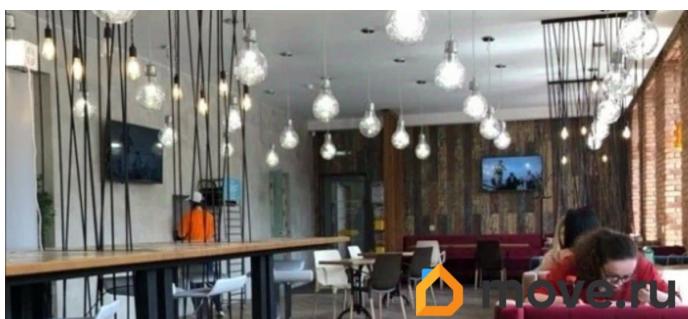
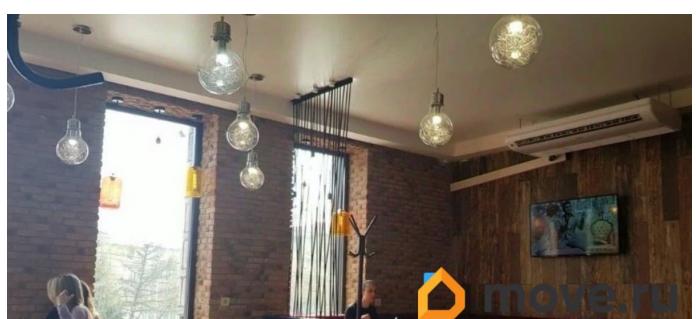
**Продам**

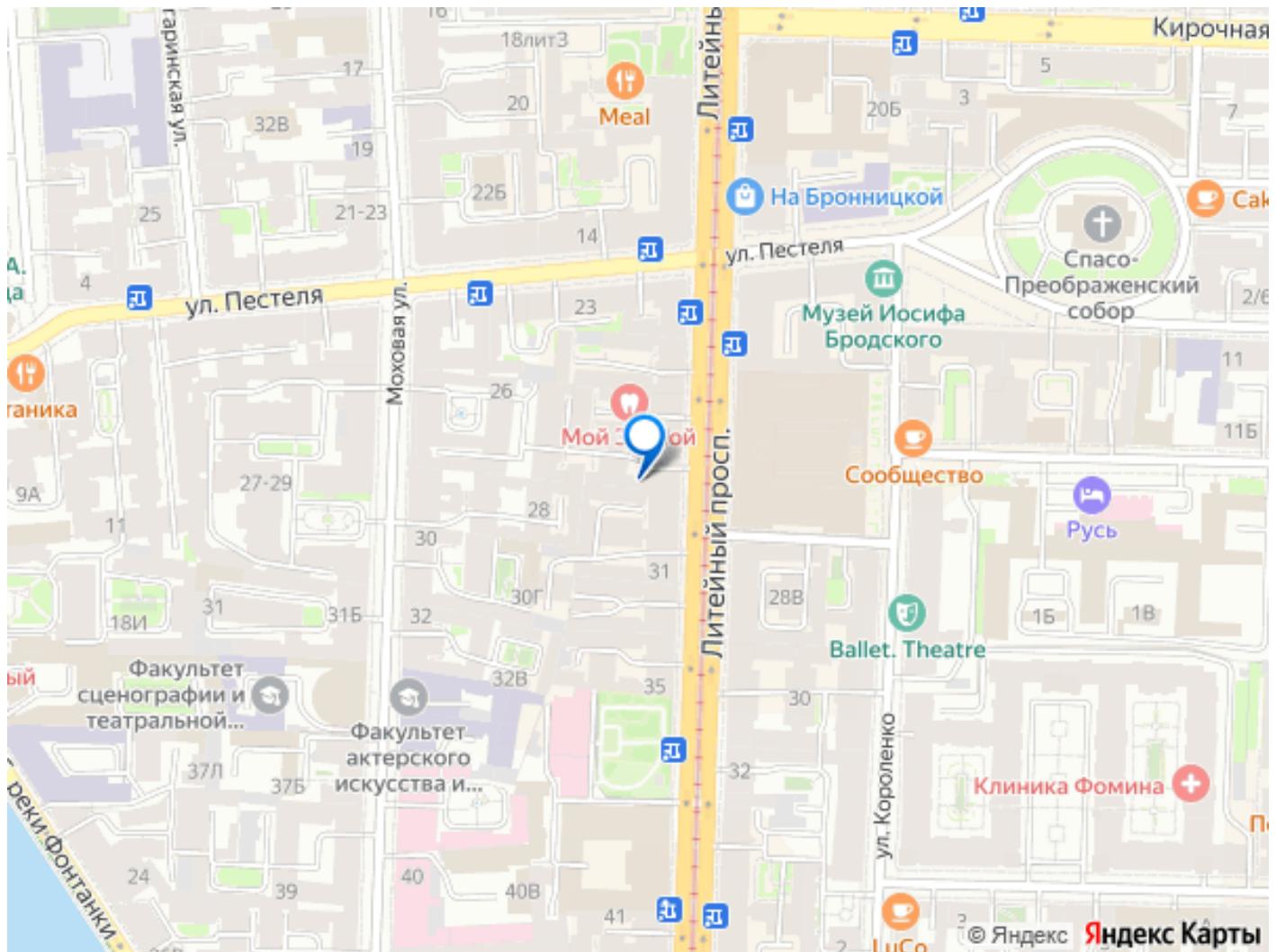
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующая столовая с хорошими оценками и высокой посещаемостью без юридического лица. Расположено в центр города, рядом в пешей доступности государственные учреждения, База скорой помощи Санкт-Петербурга, Военное училище. Дополнительно привлекает клиентов согласованная крупная вывеска. Помещение включает в себя 2 зала для посетителей, оборудованную кухню и 2 с/у. Общая площадь составляет 190 м<sup>2</sup>. Аренда 190 000 руб/мес + КУ в среднем 50 000 руб/мес. Договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией. Посещаемость в среднем составляет 60-120 человек/день со

средним чеком 360 руб. Среднемесячный оборот составляет 800 000 руб. Чистая прибыль 130 000 руб/мес. Большая часть оборота проходит через расчетный счет. Зарплатный фонд составляет 360 000 руб/мес. В штате 2 повара, мойщик и бармен. В стоимость продажи входят материальные активы на 1 500 000 руб. Также передаются база поставщиков, Телеграм-канал, группа «Вконтакте». Столовая отмечена на картах (Яндекс, Гугл, 2ГИС) и имеет хорошие оценки: Яндекс (5,0), Гугл (4,3). Есть идеи по увеличению оборота и развитию бизнеса, которыми готовы делиться. Остались вопросы или хотите посмотреть бизнес? ЗВОНИТЕ! ID: 111429





Move.ru - вся недвижимость России