

🕒 Создано: 05.09.2025 в 09:17

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 08:31

**Санкт-Петербург, Первомайский  
переулок, 3**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Первомайский переулок, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проспект Первомайский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

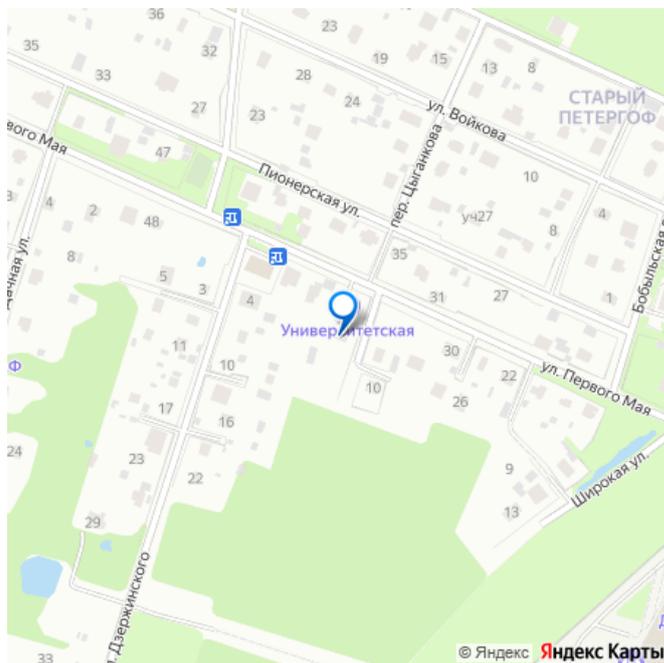
## Описание

7-28248 Готовый гостиничный бизнес в Петергофе  
Финансовые показатели: \*  
Годовая доходность: 12% \* Окупаемость: 13 лет \* 6 изолированных номеров с отдельными входами  
Форматы использования: \* Гостевой дом \* Пансионат для пожилых людей \*  
Квартиры посуточной аренды  
Преимущества: \* Охраняемая территория 12 соток у леса \* Полностью оборудованные номера \* Готовая клиентская база \* Видеонаблюдение и автоматизация  
Расположение: \* 15 мин пешком до станции «Старый Петергоф» \* 40

<https://spb.move.ru/objects/9284686510>

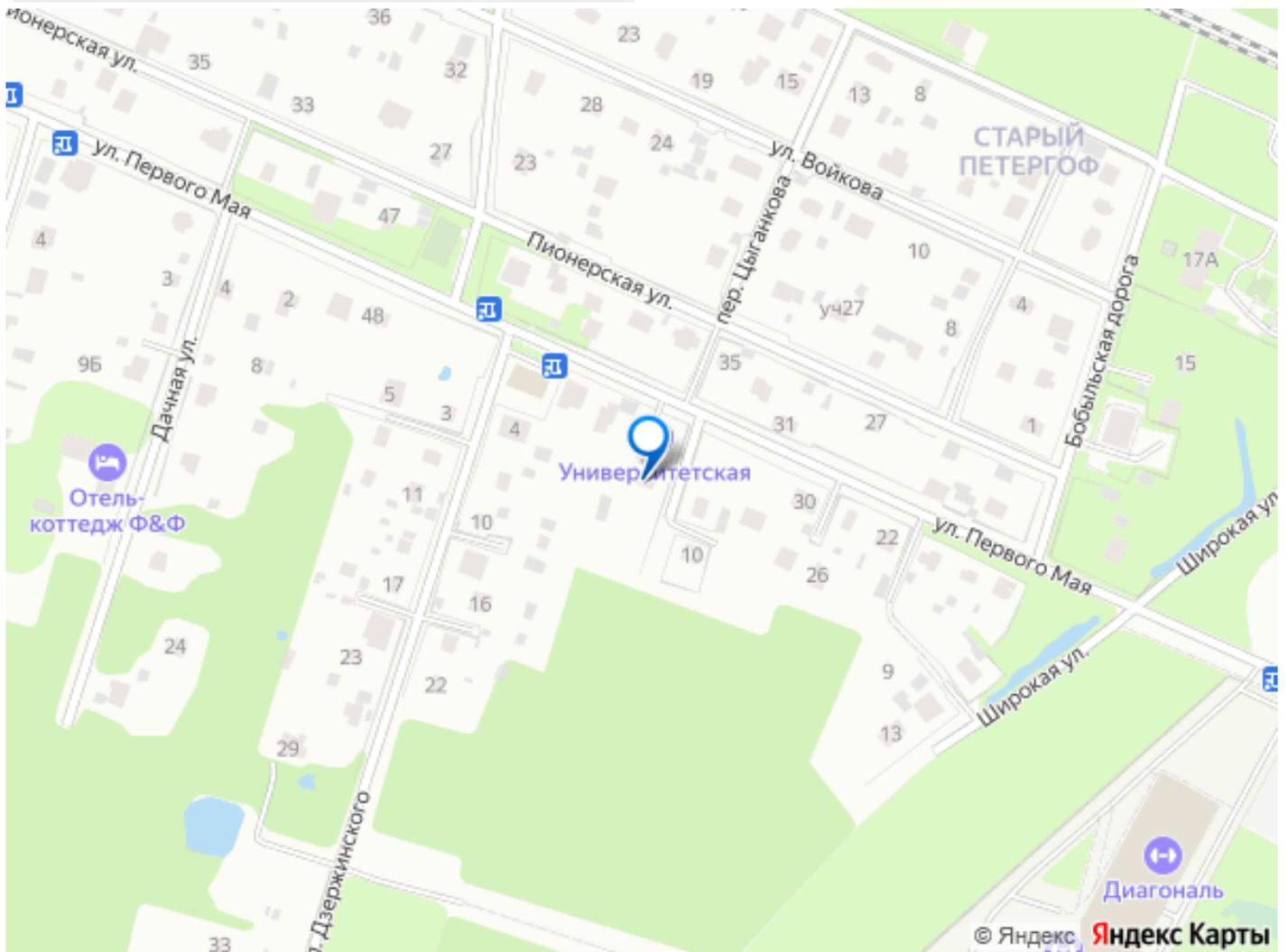
**Лилия Новикова (Уточкина), Итака  
79817869357**

для заметок



мин до центра Санкт-Петербурга \* Рядом парки и инфраструктура Все коммуникации подключены. Полный пакет документов. Звоните для просмотра! Итэка. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России